

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající:

Statutární město Teplice

Sídlo: nám. Svobody 2/2, 41595 Teplice
Zastoupený: Bc. Hynkem Hanzou – primátorem
IČ: 00266621
DIČ: CZ00266621
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. pobočka Teplice
Číslo účtu: 19-226501/0100

(dále jen „prodávající a osoba oprávněná“)

a

Kupující:

Název: **P.D.M., spol. s r.o.**

Sídlo: Benešovo náměstí 490/6, 415 01 Teplice

IČO: 25402323

DIČ: CZ25402323

zastoupena: Ing. Petrem Schneiderem, MBA, jednatelem,
zapsáno v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka
15340

(dále jen „kupující a osoba povinná“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**KUPNÍ SMLOUVU K VĚCEM NEMOVITÝM A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ
SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

I. Předmět koupě

Prodávající je vlastníkem této nemovité věci:

- **pozemku parcelní č. 896** o výměře 478 m² označeného jako zahrada, zemědělský půdní fond,
 - **pozemku parcelní č. 898/2** o výměře 94 m² označeného jako ostatní plocha, jiná plocha,
 - **pozemku parcelní č. 899** o výměře 310 m² označeného jako zahrada, zemědělský půdní fond,
 - **pozemku parcelní č. 900** o výměře 270 m² označeného jako zahrada, zemědělský půdní fond,
 - **pozemku parcelní č. 901/2** o výměře 54 m² označeného jako ostatní plocha, jiná plocha,
- vše v katastrálním území Teplice**, obec Teplice, okres Teplice zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství, které tvoří opěrná betonová zeď na p.č. 896, opěrná betonová zeď a schodiště na p.č. 898/2, schodiště na p.č. 899 je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 71/2789/2017 znalce [REDAKCE] ze dne 1.10.2017.

II. Projevy vůle

Kupující získal v rámci licitace podle Pravidel pro prodej nemovitého majetku Statutárního města Teplice výběrem nejvyšší nabídky konané dne 23.10.2021 právo uzavřít kupní smlouvu k nemovitosti pozemku parc. č. 896, parc. č. 898/2, parc. č. 899, parc. č. 900 a parc. č. 901/2, k.ú. Teplice.

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě popsany v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsany v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého vlastnictví.

III. Kupní cena a platební podmínky

Smluvní strany si za převod nemovité věci, která je předmětem této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, s nimiž prodávající tuto nemovitou věc vlastnil, ujednávají celkovou kupní cenu ve výši 1 169 573,90 Kč (slovy: Jedenmilionjednostošedesátdevěttisícpětsedmdesátřikoruny české Devadesát haléřů). Kupní cena se skládá z nabídnuté ceny nemovitosti tj. 966 590 Kč + 21%DPH ve výši 202 983,90 Kč. Kupní cena byla mezi účastníky vypořádána tak, že celá částka, která tvoří kupní cenu v celkové výši 1 169 573,90 Kč (slovy:

Jednomilionjednostošedesátdevěttisícpětsetsedmdesáttřikoruny české Devadesát haléřů) byla zaplacená před podpisem této smlouvy převodem na účet prodávajícímu. Kupující zaplatil prodávajícímu náklady na zhotovení znaleckého posudku ve výši 4 000 Kč.

IV. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady.

Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s uzavřenou nájemní smlouvou na pozemky p.č. 896, p.č. 898/2 a p.č. 899 na dobu neurčitou, jež předává současně v kopii kupující jako osobě, jež vstoupí do postavení pronajímatele.

Kupující prohlašují, že byli seznámeni s vyjádřením správců sítí ČEZ Distribuce a.s. ze dne 26.10.2021, Telco Pro Services, a.s. ze dne 26.10.2021, ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 26.10.2021, ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 26.10.2021, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 26.10.2021, Vodafone, a.s. ze dne 2.11.2021, GasNet, s.r.o. ze dne 26.10.2021, Marius Pedersen a.s. ze dne 27.10.2021. Kupující je seznámen s tím, že Statutární město Teplice nezjišťuje informace o existenci sítí společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že je mu jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

Kupující prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.

V. Služebnost inženýrské sítě

Kupující touto smlouvou jako osoba povinná zřizuje ve prospěch osoby oprávněné, kterou je prodávající, služebnost inženýrské sítě dle § 1267 a násl. OZ ke služebnému pozemku, kterým je převáděný pozemek parc. č. 898/2 v k.ú. Teplice.

Oprávněný je vlastníkem kabelového vedení veřejného osvětlení a jednoho stožáru VO, které je uloženo ve služebném pozemku (dále jen „zařízení“).

Služebnost spočívá v právu osoby oprávněné vést na služebném pozemku kabelové vedení veřejného osvětlení a jeden stožár VO, včetně oprávnění jeho provozování, udržování, provádění oprav, úprav, údržby a rekonstrukce, jakož i vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, provozováním, udržováním a prováděním úprav zařízení, a to v rozsahu stanoveném

geometrickým plánem č. 5366-34/2018 k.ú. Teplice ze dne 16.2.2018, zhotoveným firmou GEODETA-TC, spol. s r.o., Doubravská 1615/28, Teplice a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice dne 23.2.2018 pod č. 311/2018, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, jako její příloha č. 1. Osoba oprávněná přijímá za podmínek sjednaných v této smlouvě práva ze služebnosti uvedené inženýrské sítě a osoba povinná se zavazuje výkon práv ze služebnosti inženýrské sítě trpět a zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, zejména stavební činnosti a výsadby stromů.

Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

VI. Platnost a účinnost smlouvy

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.

V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.

Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponesou si své náklady.

VII. Nabytí vlastnictví

Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující, a to tak, že v den podpisu této kupní smlouvy předá prodávajícímu kolek v hodnotě 2 000 Kč, který bude vylepen na návrh. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu prodávající poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

VIII. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.

Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

Prodávající potvrzuje, že:

a) záměr prodat předmět koupě byl dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně přijat a poté zveřejněn ode dne 8.8.2017 do 24.8.2017.

b) o prodeji (převodu) nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Teplice č. 130/17 ze dne 15.12.2017.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění.

Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla předána kupujícímu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) pare s platností originálu, přičemž kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

X. Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném jednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Teplicích dne

V Teplicích dne

.....
Prodávající a oprávněná
Statutární město Teplice
Bc. Hynek Hanza
primátor

.....
Kupující a povinná
P.D.M., spol. s r.o.
Ing. Petr Schneider, MBA
jednatel