



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

DODATEK Č. 3

Smlouvy o dílo uzavřenu dne 31.5.2021 (číslo smlouvy objednatele: 26/Maj/2021, číslo smlouvy zhotovitele: Z-21/180)

Článek I

Smluvní strany

O b j e d n a t e l : Statutární město Teplice se sídlem: náměstí

Svobody 2, 415 95 Teplice

IČO: 00266621 DIČ:

CZ00266624

telefon: +420 417 510 930

bankovní spojení: [REDACTED]

účtu: [REDACTED]

zastoupený: na základě vnitřních předpisů: Zdeňkou Popelkovou, vedoucí oddělení majetku města finančního odboru Magistrátu města

Teplice

oprávnění k jednání:

ve věcech smluvních: Zdeňka Popelková ve

věcech technických: Bc. Šárka Marešová

stavební dozor: [REDACTED]

Dodavatel : PULSKLIMA, spol. s r.o.

Subjekt zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu oddíl C, vložka 9054

se sídlem: Andělská cesta 609/11, 460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice

kontaktní adresa: Andělská cesta 609/11, 460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice

IČO: 631 44 409

DIČ: CZ63144409

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený: [REDACTED] oprávnění k

jednání:

ve věcech smluvních : [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED] autorizovaný inženýr stavební

dozor: [REDACTED] autorizovaný inženýr



Článek II

Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany spolu uzavřely smlouvu o dílo v rámci zakázky s názvem „**STAVEBNÍ ÚPRAVY ŽŠ Koperníkova, TEPLICE – instalace systému nuceného větrání**“ (dále jen „zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.
- 2.2 V průběhu prací na zhotovení díla se na díle vyskytly technické problémy, popsané Zhotovitelem v jeho písemné korespondenci následujícím způsobem :

„Na základě pokynu Objednatele, kterým byl udělen souhlas s návrhem Zhotovitele k provedení dodatečných akustických úprav vzduchotechniky dle návrhu doručeného Objednateli dne 5. 10. 2021, provedl Zhotovitel v souladu se závěry akustického posudku AKUSTPROJEKT s.r.o. ze dne 9. 9. 2021 referenční akustická opatření, které měly vést k řešení problému s odstraněním nežádoucího hluku od provozu vzduchotechniky v učebnách, o kterých níže Objednatele informuje. Dne 4. 10. 2021 Zhotovitel provedl v učebně č. 56 objektu F doplnění tlumičů hluku do vzduchotechnického systému. Hluk, který se šířil potrubím, byl touto úpravou snížen na požadované parametry. Účinnost tlumičů hluku byla prokázána snížením hluku až o 13dB. Hluk jednotky do okolí však stále procházel přes SDK podhled do místnosti. Po vyhodnocení měření byla opět prokázána výrazná tónová složka zařízení, čímž byla opět překročena požadovaná hladina hluku 40 dB, byť v minimální míře. S ohledem na tento výsledek měření specializovaná firma Akustprojekt doporučila další akustické úpravy, které spočívají v doplnění tlumičů hluku a v doplnění další vrstvy SDK podhledu s akustickou úpravou a v obalení vzduchotechnické jednotky hlukově izolační fólií AMS. V této souvislosti Zhotovitel upozorňuje, že v Projektové dokumentaci je realizace navržena a provedena z desek SDK, bez akustického provedení a pouze v jedné vrstvě SDK a bez izolační vrstvy z minerální vaty. Návrh úprav firmy Akustprojekt, zasíláme v příloze tohoto dopisu. Ve dnech 9. - 10. 10. 2021 jsme tyto další navržené akustické úpravy provedli referenčním způsobem v učebně č. 3 objektu B (školka), kde byla mimo tlumičů hluku doplněna i druhá vrstva SDK a bylo zaizolováno těleso vzduchotechnické jednotky dle návrhu akustika, jak bylo popsáno výše. Protokolární výsledky měření této referenční místnosti zasíláme v příloze a konstatujeme, že po těchto dodatečných úpravách zařízení již splňuje požadovaný výkon i hlukové parametry. Při hledání řešení problematiky hluku v učebnách, jsme zjistili, že v realizační projektové dokumentaci poskytnuté objednatelem jsou vzduchové výkony pro jednotlivé učebny předimenzovány. Nejsou to hodnoty pro základní školy. Projektant použil výkony stanovené pro střední školy. S ohledem na toto zjištění žádá Zhotovitel Objednatele o prověření a odsouhlasení možnosti snížit požadované vzduchové výkony v jednotlivých učebnách dle "Metodického pokynu pro návrh větrání škol - výzva 121 a 135" vydaného Ministerstvem životního prostředí určeném žadatelům o podporu z Operačního programu životní prostředí. Pro urychlení zpracoval Zhotovitel přepočty do tabulek, které zasílá v příloze tohoto dopisu. V případě snížení výkonu zařízení dle vyhovujícího přepočtu dojde ke snížení počtu tříd, u kterých bude nutno k dosažení požadovaných hodnot hluku doplnit dvojitý SDK podhled a dodatečné zaizolování vzduchotechnické jednotky. Tlumiče hluku však bude nutné nainstalovat do všech učeben.



Další dodatečná opatření mimo tlumičů hluku, by v takovém případě bylo nutné řešit v učebnách Typu A1 a B1 (tj. 22 učeben). Pokud bude objednatel trvat na dodržení vzduchových výkonů zařízení dle realizační projektové dokumentace, bude nutné akustická opatření pro odstranění nežádoucího hluku, realizovat v plném rozsahu, tedy Doplnění tlumičů hluku, doplnění dvojitého záklopu z akustických desek SDK, doplnění minerální hlukové izolace do podhledu a zaizolování vzduchotechnických jednotek fólií AMS`

2.3 Zhotovitel na tomto základě přerušil provádění prací na díle ve smyslu ust. § 2594 odst. 2 občanského zákoníku, a to do doby, než dojde ke změně projektové dokumentace nebo k udělení jiných pokynů Objednatele tak, aby bylo možné dílo řádně dokončit.

2.4. Objednatel projednal výše uvedené Zhotovitelem tvrzené skutečnosti s projektantem, který považuje technické hodnocení ze strany Zhotovitele za chybné, trvá na tom, že projektová dokumentace není vadná a že podle ní měl a mohl Zhotovitel provést bezvadné dílo.

2.5. Za stavu, kdy

- je na dokončení díla ve sjednaném termínu vázáno na straně Objednatele úspěšné vyúčtování dotace, poskytnuté mu na část financování ceny za dílo, a
- není jednoznačně a bez pochybností prokázáno, co je příčinou toho, že dílo, prováděné dle sdělení Zhotovitele v souladu s projektovou dokumentací, vykazuje popsání vady, a
- hrozí velmi vysoká škoda, jež může vzniknout v případě nedodržení podmínek, za kterých byla dotace Objednateli poskytnuta a jíž by poté Objednatel vymáhal po Zhotoviteli z důvodu porušení jeho povinnosti dodat dílo v řádné kvalitě ve sjednaném termínu, a
- zpracování znaleckého posudku či případný soudní spor mezi účastníky budou časově náročné, a
- smluvní strany mají zájem na tom, aby byla odvrácena hrozící, výše popsaná škoda,

sjednávají smluvní strany tento dodatek ke smlouvě o dílo, který se pokusí předejít vzniku hrozící vysoké škody.

2.6 Zhotovitel zaslal Objednateli upravený návrh změnového listu, ve kterém navrhl změny, které jsou podle jeho názoru potřebné k úspěšnému dokončení díla s tím, že Zhotovitel je ochoten připustit, aby problematika úhrady víceprací, obsažených v tomto změnovém listu byla řešena v návaznosti na doložení vad projektové dokumentace znaleckým posudkem. Objednatel v zásadě s tímto řešením vyslovil souhlas, ale požaduje, aby spor o oprávněnost těchto víceprací byla předmětem rozhodování příslušného soudu tak, aby mohl obhájit případnou úhradu víceprací jako naprosto nezbytný a zcela oprávněně vynaložená výdaj.

Článek III

Obsah Dodatku č 3

3.1 Z důvodu výše uvedenými skutečnostmi vyvolaných víceprací, uvedených ve změnovém listu č. 3rev.1 se tímto mění rozsah a cena za dílo.

3.2 V důsledku víceprací uvedených ve změnovém listu č. 3rev.1 se mění cena za dílo takto :

- Cena víceprací dle Dodatku č.3 a změnového listu č. 3rev.1 činí bez DPH 2 890 425,00 Kč



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

- DPH 21 % 606 989,25 Kč

- **Cena vč. DPH 3 497 414,25 Kč**

3.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že nárok na zaplacení této části ceny za dílo, sjednané tímto Dodatkem č.3, je mezi nimi sporný s ohledem na spornost tvrzení o vadnosti projektové dokumentace, jak je uvedeno výše. Podmínkou pro vznik platební povinnosti za tuto část ceny za dílo, sjednanou dle tohoto Dodatku č.3, je podmíněna doložením okolnosti, že v důsledku vady projektové dokumentace nebylo možné dílo řádně dokončit podle původní projektové dokumentace tak, aby bylo možné jej řádně užívat k sjednanému účelu, zejména aby splňovalo požadavky na akustické vlastnosti dle zvláštních právních předpisů. Zhotovitel je tuto okolnost povinen doložit znaleckým posudkem. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran nebude se závěry posudku souhlasit, rozhodne spor stran soud.

3.4 Výslovně se v této souvislosti strany ujišťují, že ostatní ujednání uvedená v článku č. V – Cena díla, jež nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.

Článek IV Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
2. Dodatek ke smlouvě je opatřen elektronickými podpisy.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo nedotčená tímto Dodatkem č. 3 Smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změny.
4. Tento dodatek byl uzavřen na základě usnesení Rady města č. 0793/21 ze dne 22.10.2021 a č. 0797/21 ze dne 8.11.2021.
5. Všechny informace uvedené v Dodatku č. 3 jsou považovány za veřejné.

Přílohy:

1. změnový list č 3rev.1

V Teplicích viz elektronický podpis

V Liberci viz elektronický podpis

Za objednatele:

Zdeňka
Popelková
Digitálně podepsal
Zdeňka Popelková
Datum: 2021.11.16
08:31:22 +01'00'

.....
Zdeňka Popelková

vedoucí oddělení majetku města

Za zhotovitele:

.....
Datum: 2021.11.15
22:01:50 +01'00'

.....
jedenatel