

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající:

Statutární město Teplice

Sídlo: nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
Zastoupený: Bc. Hynkem Hanzou – primátorem
IČ: 00266621
DIČ: CZ00266621
Bank. spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 19-226501/0100

(dále jen „prodávající a osoba oprávněná“)

a

Kupující:

Jméno a příjmení: ■■■ František Podroužek,
Datum narození: ■■■■ 1982
Adresa trvalého pobytu: ■■■■■■ 415 01 Teplice

(dále jen „kupující a osoba povinná“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**KUPNÍ SMLOUVU K VĚCEM NEMOVITÝM A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ
SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

I. Předmět koupě

Prodávající je vlastníkem této nemovité věci:

- **pozemku parcelní č. 4651/8** o výměře 132 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- **pozemku parcelní č. 4654/3** o výměře 1 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **pozemku parcelní č. 4654/4** o výměře 1 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **pozemku parcelní č. 4655/3** o výměře 3 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **v katastrálním území Teplice**, obec Teplice, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 57/3108/2020 znalce [REDACTED] ze dne 17.11.2020.

II. Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dále sjednanou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dále sjednanou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III. Kupní cena a platební podmínky

Smluvní strany si za převod nemovité věci, která je předmětem této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, s nimiž sám tuto nemovitost prodávající vlastnil, ujednávají celkovou kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši **147 959 Kč** (slovy: Jednostočtyřicetsedmtisícděvětsetpadesátdevětkorun českých), která se skládá z ceny nemovitostí dle znaleckého posudku ve výši 122 280 Kč (plus daň z přidané hodnoty ve výši 25 678,80 Kč).

Kupní cena byla mezi účastníky vypořádána tak, že celá částka, která tvoří kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši **147 959 Kč** (slovy: Jednostočtyřicetsedmtisícděvětsetpadesátdevětkorun českých), která se skládá z ceny nemovitostí dle znaleckého posudku ve výši 122 280 Kč (plus daň z přidané hodnoty ve výši 25 678,80 Kč) byla zaplacená před podpisem této smlouvy převodem na účet prodávajícímu. Kupující zaplatil prodávajícímu náklady na zhotovení znaleckého posudku ve výši 1 800 Kč.

IV. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady či omezení vlastnického práva.

Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že byl seznámen s vyjádřením správce sítí ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.7.2020, Telco Pro Services, a.s. ze dne 16.7.2020, ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 15.7.2020, ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 15.7.2020, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 16.7.2020, Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 16.7.2020, GridServices, s.r.o. ze dne 17.7.2020, Marius Pedersen a.s. ze dne 17.7.2020, Eltodo osvětlení, s.r.o. ze dne 7.8.2020.

Kupující je seznámen s tím, že Statutární město Teplice nezjišťuje informace o existenci sítí společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň 190 00 Praha 9.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že je mu jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

Kupující prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.

V. Služebnost inženýrské sítě

Kupující touto smlouvou jako osoba povinná zřizuje ve prospěch osoby oprávněné, kterou je prodávající, služebnost inženýrské sítě dle § 1267 a násl. OZ ke služebnému pozemku, kterým je převáděný pozemek parc.č. 4655/3 v k.ú. Teplice.

Oprávněný je vlastníkem podzemního napájecího kabelového vedení trakčního zařízení.

Služebnost spočívá v právu osoby oprávněné vést ve služebném pozemku podzemní napájecí kabelové vedení trakčního zařízení, včetně oprávnění jeho provozování, udržování, provádění oprav, úprav, údržby a rekonstrukce, jakož i vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, provozováním, udržováním a prováděním úprav zařízení, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 5696-6/2021 k.ú. Teplice ze dne 22.2.2021, zhotoveným firmou GEODETA-TC, spol. s r.o., Doubravská 1615/28, Teplice a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice dne 25.2.2021 pod č. 309/2021, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Osoba oprávněná přijímá za podmínek sjednaných v této smlouvě práva ze služebnosti uvedené inženýrské sítě a osoba povinná se zavazuje výkon práv ze služebnosti inženýrské sítě trpět a zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, zejména stavební činnosti a výsadby stromů.

Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

Rozsah věcného břemene na pozemku parcela č. 4655/3 v k.ú. Teplice, obec Teplice, podle této smlouvy je v geometrickém plánu č. 5696-6/2021 vymezen na části pozemku označeném jako parcela č. 4655/1 v k.ú. Teplice, obec Teplice. Pozemek parcela č. 4655/3 v k.ú. Teplice, obec Teplice vznikl oddělením od pozemku parc. č. 4655/1 v k.ú. Teplice, obec Teplice, rozsah věcného břemene zůstal nezměněn.

VI. Platnost kupní smlouvy

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.

V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na

základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupující, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupující.

Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponesou si své náklady.

VI. Nabytí vlastnictví

Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující, a to tak, že v den podpisu této kupní smlouvy předá prodávajícímu kolek v hodnotě 2 000 Kč, který bude vylepen na návrh. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu prodávající poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

VII. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

Prodávající potvrzuje, že:

- a) záměr prodat předmět koupě byl dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně přijat a poté zveřejněn ode dne 24.9.2020 do 13.10.2020 a že
- b) o prodeji nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Teplice č. 021/21 ze dne 19.4.2021.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění.

Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána kupujícímu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) pare s platností originálu, přičemž kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající a katastrální úřad obdrží po jednom vyhotovení.

IX. Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném jednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Teplicích dne

V Teplicích dne

.....
Prodávající a osoba oprávněná
Statutární město Teplice
Bc. Hynek Hanza
primátor

.....
Kupující a osoba povinná
■ František Podroužek