

Statutární město Teplice

IČ 00266621 DIČ CZ00266621

se sídlem náměstí Svobody 2/2, 415 01 Teplice

číslo datové schránky: nmrb49w

zastoupena: **Bc. Hynkem Hanzou** – primátorem města

bankovní spojení :

a

ČEZ Distribuce, a.s.

IČO 24729035 DIČ CZ24729035

se sídlem Teplická 874/8, 405 02, Děčín IV-Podmokly,

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

číslo datové schránky: v95uqfy

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha,

číslo datové schránky: v95uqfy

zastoupená Ing. Radimem Černým, místopředsdou představenstva a Ing. Martinem Molingerem, členem představenstva,

zastoupená na základě pověření ev. číslo

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IP-12-4008794/VB/02

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž, pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemků parc. č. **730/46 - ostatní plocha**
parc. č. **730/103 - ostatní plocha**

parc. č. **730/117 - ostatní plocha** v k.ú. **Nová Ves u Teplic**, obec **Teplice**, LV **10001**
zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Ústecký kraj**, Katastrální pracoviště
Teplice (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN a pojistková skříň dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **199-218/2019** potvrzený Katastrálním úřadem pro **Ústecký kraj**, Katastrálním pracovištěm v **Teplicích** dne **12.2. 2021** pod č. **PGP-193/2021-509**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.

Pozemky č. 730/103 a 730/117 vznikly zápisem řízení Z-1237/2021, GP č. 211-177/2020 na rozdělení pozemku 730/13.

4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **50.740,- Kč** (slovy: **padesát tisíc sedm set čtyřicet korun českých**) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. **10.655,40,- Kč** (slovy: **deset tisíc šest set padesát pět korun českých čtyřicet haléřů, celkem 61.395, 40,- Kč** (slovy: **šedesát jeden tisíc tři sta devadesát pět korun českých čtyřicet haléřů**) byla uhrazena **před podpisem smlouvy** na účet č. 19-226501/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Teplice.
2. Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1) článku IV., bude provedena stranou oprávněnou z věcného břemene ve prospěch strany povinné z věcného břemene na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou z věcného břemene před podpisem této smlouvy, se splatností do 21 dnů ode dne vystavení faktury.
3. Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je strana oprávněná z věcného břemene oprávněna fakturu vrátit straně povinné z věcného břemene do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Strana povinná z věcného břemene je povinna fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává straně oprávněné z věcného břemene běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena v **3 stejnopisech**, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná, jeden stejnopis obdrží Oprávněná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Povinná. O uveřejnění v registru smluv bude Povinná informovat Oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
4. **Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb. – Zákona o obcích:**
Záměr zřídit služebnost k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy a uzavření této smlouvy byl řádně schválen na zasedání Rady města Teplice, dne 15.2.2019 usnesením č. 0152/19 ve znění usnesení RM č. 0284/21 ze dne 23.4.2021

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Příloha - *Plné mocí strany oprávněné*

Dne

Dne

Povinná

Oprávněná

Statutární město Teplice
Bc. Hynek Hanza - primátor města

ČEZ Distribuce, a.s.

