

RÁMCOVÁ SMLOUVA

sjednaná dle §536 a následujících zákona č. 513/91 Sb., obchodního zákoníku.

1.

SMLUVNÍ STRANY

- 1. OBJEDNATEL:** : Statutární město Teplice
finanční odbor MgM Teplice – odd.majetku města
- sídlo : nám.Svobody 2, 41595 Teplice
IČ : 00266621
DIČ : CZ 00266621
Bankovní spojení : [REDACTED]
- Osoba oprávněná k uzavření smlouvy
Zástupce k projednávání ve věcech:
- a) smluvních : Zdeňka Popelková – vedoucí oddělení majetku města
- b) technických : Jaroslava Krpešová – oddělení majetku města

- 2. ZHOTOVITEL:** : Komíny Abert

- sídlo : L. Stýbla 1557/24, 419 01 Duchcov
IČ : 76629503
DIČ : [REDACTED]
bankovní spojení : [REDACTED]
číslo účtu : [REDACTED]
jednající/zastoupený : [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Magistrát města Teplic, oddíl kominictví, datum zápisu 11.7.2011

Osobami oprávněnými jednat jménem zhotovitele v technických věcech týkajících se této smlouvy jsou : [REDACTED]

2.

Předmět a místo plnění smlouvy

Předmět plnění: Zhotovitel se zavazuje ve smyslu této smlouvy:

- zajišťovat kontroly spalínových cest plynových spotřebičů v objektech školských zařízení ve lhůtách podle nařízení vlády 91/2010 Sb. – 1x ročně.

Jedná se o zajištění výše uvedených činností pro budovy Statutárního města Teplice, což znamená budovy základních škol, mateřských škol, školních jídelen a ostatních budov (úplný seznam budov viz příloha č. 1)

Kromě vlastního provedení prací je neoddělitelnou součástí předmětu plnění pro každou jednotlivou zakázku a sjednané ceny i veškerý materiál, který bude dodán zhotovitelem a který bude při plnění zabudován, jakož i veškeré další náklady zhotovitele na provedení služby (díla).

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení služby.

Místo plnění: Teplice. Objekty školských zařízení a ostatní budovy Statutárního města Teplice (příloha č. 1)

3.

Termín plnění smlouvy

Smlouva se uzavírá na plnění poskytovaná v období **od 1.1.2022 do 31.12.2024. (tři kalendářní roky)**

Jednotlivé zakázky budou plněny na základě objednávky (pokynu) objednatele, který bude obsahovat i termín plnění. Dílo (každá jednotlivá zakázka) se považuje za řádně splněné dnem předání protokolu o kontrole, který bude potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran (včetně zástupce školského zařízení)

Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně, a to zejména: při prodlení objednatele s plněním jeho závazků dle této smlouvy nebo obecně závazných předpisů, neposkytnutí potřebné součinnosti, ke které se smluvně zavázal.. O dobu prodlení objednatele se prodlužuje sjednaný termín plnění úředním zásahem /zákaz prací na díle vydaný k tomu oprávněným orgánem z důvodů neležících na straně zhotovitele, změna technických nebo právních předpisů, které neumožňují řádné dokončení díla a jeho předání, apod./,vyšší mocí /nevhodné klimatické podmínky znemožňující provádění díla dle platných technických a technologických norem, výbuch, požár, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, válka apod./,v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatelem, změny projektu apod.

V těchto případech dohodnou smluvní strany vhodná opatření k odstranění uvedených skutečností nebo jejich následků a vyžaduje-li to situace, dohodnou i změnu termínu plnění.

4.

Cena díla a fakturace

Cena díla bude pro každou jednotlivou dodávku (zakázku) určena dle ceníku jednotkových prací. Ceník prací pro dobu plnění dle této smlouvy je přílohou této smlouvy. Položky, které nejsou obsaženy v nabídkovém ceníku, budou sjednány v souladu s principy ocenění použitými pro stanovení smluvní ceny nebo jinou dohodou smluvních stran. Zhotovitel

garantuje uvedené ceny po celou dobu plnění vyplývající z této smlouvy. K ceně bude účtována DPH ve výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě dokladu ("faktura") vystaveného zhotovitelem, převodním příkazem na účet zhotovitele. Splatnost faktury zhotovitele je 14 dnů od data doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů a musí obsahovat doklad o provedení práce, včetně rozpisu provedených prací, podepsaný odpovědným zástupcem. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

5.

Základní povinnosti zhotovitele, záruka

Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a dodržovat při provádění prací dle smlouvy technické a technologické normy vztahující se na tyto práce, dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a ekologické zásady ve smyslu platných předpisů, jakož i veškeré další platné obecně závazné předpisy. Zhotovitel je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla. Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným osobám objednatele kontrolu prováděných služeb.

Zjistí-li zhotovitel při provádění plnění dle této smlouvy podstatné překážky, které znemožňují řádně nebo včas služby (plnění) provést, je povinen toto oznámit neprodleně písemně objednateli.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a kvalitu jím provedených dodávek po dobu 6 měsíců, která počíná běžet pro každou jednotlivou dodávku dnem následujícím po podpisu protokolu o odevzdání a předání díla (zakázky).

Zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 3 dnů ode dne jejich reklamace, nebude-li v konkrétním případě sjednána lhůta jiná. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel ze svého. Odstranění vady je prokazováno protokolem, podepsaným oběma stranami smlouvy.

Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i ty vady, které neuznal jako vady díla a nést jejich náklady až do rozhodnutí příslušného orgánu o tom, že se nejedná o vady případně o takové vady, za které nenese odpovědnost. Objednatel se zavazuje poskytnout při odstraňování vad potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, zejména umožnit zhotoviteli provádění prací na odstranění vad. Objednatel je povinen na žádost zhotovitele mu vydat potvrzení o odstranění vady a termínu odstranění.

6.

Základní povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje poskytnout při provádění díla zhotoviteli na jeho výzvu potřebnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat. Dále se zavazuje, že umožní pracovníkům zhotovitele přístup na místa plnění předmětu této smlouvy a obeznámí příslušné pracovníky o zahájení spolupráce se zhotovitelem na jednotlivém plnění (zakázce).

Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, a to v případě, že :

- **zhotovitel bude opakovaně v prodlení se splněním sjednaných termínů plnění dle této smlouvy, nebo**
- **pokud zhotovitel poruší některou svou povinnost povinnosti sjednanou touto smlouvou nebo z ní vyplývající , a neodstraní závadný stav ani na základě upozornění objednatele obsahující dostatečný termín k odstranění takového závadného stavu,**
- **zhotovitel jiným podstatným způsobem opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy,**

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Pro případ pochybností se smluvní strany dohodly, že odstoupení od smlouvy je druhé smluvní straně doručeno po uplynutí tří dnů od jeho odeslání.

7.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři výtisky a zhotovitel jeden výtisk.

Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí touto smlouvou a zákonem č. 89/2012

Změny nebo doplňky této smlouvy a uvedených příloh mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob, na zdraví úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží, přičemž tato smlouva pokrývá i odpovědnost za škodu na okolních objektech.

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné

Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města Teplice číslo 0810/18 ze dne 21.9.2018

Za objednatele

Zdeňka Popelková

vedoucí oddělení majetku města

Za zhotovitele



Tato smlouva byla uzavřena dne 31.12.2021

Seznam objektů

Základní školy:	Buzulucká 392 Edisonova 1732 Koperníková 2592 Maršovská 1575/2 M. Švabinského 1743/11 Metelkovo nám. 968 Na Stínadlech 2386 Plynářská 2953/6 U Nových lázní 1102/4 Verdunská 2958
Mateřské školy:	Fr. Šrámka 2620 Hlávková 1454 Jaselská 354 J.V. Sládka 1868 J. Suka 2513 J. Ressler 1697 Jugoslávská 2736 Na spojce 274 Na Stínadlech 2388 Zelená 2869- Čtyřlístek Moskevské náměstí Okrajová – Prosetice Bohosudovská K. Čapka
Obytné domy:	Bratislavská 2007, 2008, 372, 373 Anglická 2090, 2091 Buzulucká 376, 377
Nebytové prostory:	Benešovo náměstí 358
Nebytové prostory:	Novoveská 1538- Arkadie