

# **Smlouva o dílo č. 435/OD/2021**

**Výstavba a rekonstrukce přístřešků MHD Teplice – 2021/2022**

*sjednaná dle občanského zákoníku, v platném znění, takto:*

## **1. Smluvní strany**

### **STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE**

zastoupeno na základě vnitřních předpisů:

**Bc. Ivanou Müllerovou,**  
vedoucí odboru dopravy Magistrátu města Teplice

se sídlem: nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice

IČ: 002 66 621

DIČ: CZ00266621

Zástupci ve věcech: **a) smluvních:**

**Bc. Ivana Müllerová,**  
vedoucí odboru dopravy Magistrátu města Teplice  
mullerova@teplice.cz/417 510 580

**b) pro věcná jednání + technický dozor objednatele**  
**Jakub Číže,**  
odborný referent odboru dopravy Magistrátu města Teplice  
cize@teplice.cz/417 510 594

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 226501/0100

na straně jedné – dále jen objednatel

a

### **Zhotovitel:**

jednající/zastoupen:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

E-mail:

### **STOSTAV s.r.o.**

Danou Fialovou, jednatelkou společnosti

Proboštovská 1972, 415 01 Teplice – Trnovany

250 32 437

CZ25032437

Raiffeisenbank a.s.

632378028/5500

stostav@stostav.cz

### **Osoby oprávněné k jednání:**

ve věcech smluvních:

Dana Fialová, jednatelka společnosti (tel.: 734 307 798)

ve věcech technických:

Roman Fiala (tel.: 736 481 932)

ve věcech realizace a předání díla:

Jiří Fiala (tel.: 602 742 438)

Zápis v OR:

Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 13497

na straně druhé – dále jen zhotovitel

## **2. Podklady pro uzavření smlouvy**

- a) Zadávací dokumentace veřejné zakázky;
- b) Nabídka zhotovitele ze dne 7. 9. 2021;
- c) Projektová dokumentace a soupis prací s výkazem výměr stavby „**Rekonstrukce zastávkového přístřešku MHD Teplice, zastávka Prosetice**“, zpracovaná projekční kanceláří PS projekty spol. s r.o., Revoluční 5, 415 01 Teplice pod zakázkovým číslem 21 – 24;

- d) Projektová dokumentace a soupis prací s výkazem výměr stavby „**Rekonstrukce zastávkového přístřešku MHD Teplice, zastávka Trnovany, U Červeného kostela**“, zpracovaná projekční kancelář PS projekty spol. s r.o., Revoluční 5, 415 01 Teplice pod zakázkovým číslem 21 – 25;
- e) Projektová dokumentace a soupis prací s výkazem výměr stavby „**Nový zastávkový přístřešek MHD Teplice, zastávka Havířská, ulice Stanová**“, zpracovaná projekční kancelář PS projekty spol. s r.o., Revoluční 5, 415 01 Teplice pod zakázkovým číslem 21 – 26.

### 3. Předmět díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě.
- 3.2. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí provedení kompletní dodávky stavebních prací a všech ostatních dodávek potřebných k řádnému zhotovení staveb s názvem „**Výstavba a rekonstrukce přístřešků MHD Teplice – 2021/2022**“ dle projektových dokumentací jednotlivých staveb (viz bod 2 písm. c) až e) této smlouvy) a soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (dále jen „dílo“).

#### Součástí předmětu díla je rovněž zejména:

- Zajištění veškerých dokladů požadovaných zákony a jinými obecně závaznými předpisy a zadavatelem, například atestů materiálů a výrobků, prohlášení o shodách, záručních listů, atd.
- Úspěšné provedení předepsaných zkoušek (např. hutnicí zkoušky), revizí (např. elektrického zařízení), apod.
- Zajištění vytýčení a ochrany stávajících podzemních inženýrských sítí, včetně protokolu o jejich vytýčení a o neporušenosti při jejich zpětném předání správcům.
- Vypracování dokumentace skutečného provedení staveb.
- Zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch (záborů, uzavírek, atd.) – zpracování DIO, projednání a uhrazení příslušných správních poplatků, zajištění dopravního značení.

#### Kvalitativní podmínky:

- Kvalitativní podmínky jsou vymezeny právními předpisy a platnými ČSN, EN a ISO souvisejícími s předmětem plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitel garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané nebo obvyklé vlastnosti.
- Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace staveb může být důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele.
- Při realizaci díla mohou být použity pouze věci, materiály a zařízení, jejichž použití je schváleno v ČR.
- Objednatel požaduje použití kompletních technologických a materiálových systémů.
- Všechny práce při výstavbě budou prováděny s maximální péčí při dodržení obecně platných právních předpisů a platných ustanovení příslušných technických norem, které souvisejí s předmětem plnění, technologie provádění staveb a podmínek této smlouvy o dílo.
- Konečné dílo musí splňovat platné ČSN, EN, ISO.

#### Technické podmínky:

- Materiály a zpracování budou v souladu s požadavky v rámci obecně závazných právních předpisů a dalších norem EU. Jestliže neexistuje žádná taková norma, materiály a zpracování budou splňovat požadavky uznávané národní normy.
- Jestliže je v zadávací dokumentaci odkaz na konkrétní normy a předpisy, které mají být splněny u dodávaného zboží a dodávaných materiálů, u provedených nebo testovaných objektů, budou platit ustanovení posledního současného vydání a revidovaného vydání příslušných norem nebo předpisů, které jsou platné v době provádění díla, pokud není výslovně uvedeno jinak.
- Jiné normy mohou být akceptovány pouze v případě, že zajišťují stejnou nebo vyšší kvalitu než uvedené normy a předpisy.
- Rozdíly mezi specifikovanými normami a navrhovanými alternativními normami musí být zhotovitelem písemně popsány a předloženy objednateli k odsouhlasení.

- 3.3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení sjednanou cenu díla podle odstavce 4. této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 3.4. Místa plnění jsou místa zhotovení díla.

- 3.5. Obě strany prohlašují za nesporné, že je jim přesně znám rozsah sjednaných prací a způsob jejich provádění a že o tomto není mezi nimi pochybností. Kromě vlastního provedení prací je neoddělitelnou součástí předmětu díla a sjednané ceny díla i veškerý materiál, který bude dodán zhotovitelem, a který bude při plnění díla zabudován.

#### 4. Cena za dílo

- 4.1. Zhotovitel a objednatel se dohodli na této výši ceny díla jako nejvýše přípustné po celou dobu provádění díla (v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a jeho prováděcími předpisy), která je doložena položkovými rozpočty. Položkové rozpočty jsou zpracovány v rozsahu zadávací dokumentace a výkazů výměr v něm obsažených. Na cenu nemá vliv, že byla sjednána na základě rozpočtů. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla. Položkové rozpočty obsahují přesné specifikace nabízených materiálů a dodávek.

|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| Cena díla bez DPH               | 717 883,02 Kč        |
| DPH (21 %)                      | 150 755,43 Kč        |
| <b>Cena díla celkem vč. DPH</b> | <b>868 638,45 Kč</b> |

- 4.2. DPH bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty. Cena díla nebude zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů.
- 4.3. Objednatel prohlašuje, že předmět plnění nebude ani částečně používán k ekonomické činnosti ve smyslu ustanovení §92e zákona o DPH a informace GFŘ a MF ČR ze dne 9. 11. 2011, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a tudíž DPH přiznává a odvádí zhotovitel.
- 4.4. Objednatel souhlasí se zvýšením ceny díla nad uvedenou smluvní cenu v případě, že zhotovitel provede vícepráce případně vícedodávky, ke kterým dal objednatel písemný souhlas (dodatkem k uzavřené smlouvě) a jejichž cena bude sjednána v souladu s principy ocenění použitými pro stanovení smluvní ceny nebo jinou dohodou smluvních stran. Smluvní strany považují za sjednané a nespochybnitelné, že zhotovitel nemá bez uzavření písemného dodatku smlouvy o rozsahu a ceně víceprací nárok na zaplacení.
- 4.5. Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byly součástí položkového rozpočtu, budou z celkové ceny díla odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat.

#### 5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce na celém díle budou objednatelem hrazeny až po úplném dokončení díla včetně odstranění vad na podkladě daňového dokladu zhotovitele, vystaveného na základě odsouhlasených soupisu skutečně provedených prací TDO. Soupis skutečně provedených prací předloží zhotovitel TDO k odsouhlasení do pátého dne následujícího kalendářního měsíce za uplynulé uskutečněné zdanitelné plnění. Po odsouhlasení ze strany TDO vystaví zhotovitel do dvou pracovních dnů daňový doklad. Splatnost daňového dokladu je dohodnuta na 14 dnů od jejich doručení.
- 5.3. Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v § 28 zákona o DPH č. 235/2004 Sb., a jiných obecně závazných předpisů. Jsou-li součástí zdanitelného plnění uvedeného na daňovém dokladu plnění s různými sazbami daně, popř. osvobozené od daně, musí být na tomto dokladu uvedeny základy daně a výše daně odděleně podle stanovených sazeb nebo osvobození od daně, pokud tento zákon nestanoví jinak.
- 5.4. V případě, že bude faktura neúplná nebo bude obsahovat vady či chybné údaje, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti odeslat zpět zhotoviteli s vyznačením vad. Pro novou fakturu běží nová lhůta splatnosti.
- 5.5. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu ale přímo příslušnému správci daně.

## **6. Doba plnění**

### **6.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:**

- Zahájení: po podpisu smlouvy poslední smluvní stranou
- Dokončení díla: do 30. 6. 2022.

V případě nevhodných klimatických podmínek nebo průtahů průkazně nezaviněných zhotovitelem (např. pozdní dodání potřebného materiálu apod.) je možné termín po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran adekvátně prodloužit.

### **6.2. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončený předmět díla převezme na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené nejpozději týden před zahájením předávacího řízení po dokončení a úspěšném provedení předepsaných a sjednaných zkoušek a předání všech potřebných dokladů. Pokud zhotovitel připraví řádně dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.**

### **6.3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo se považuje za dokončené, je-li předvedena jeho schopnost sloužit svému účelu. Objednatel dílo převezme na základě protokolu o předání a převzetí díla a může dílo převzít s výhradami nebo bez výhrad. Výhrady musí být sepsány v předávacím protokolu. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, budou v předávacím protokolu uvedeny důvody, pro které dílo odmítl převzít.**

## **7. Základní podmínky provedení díla**

### **7.1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací. Odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech. Práce budou prováděny v souladu s podmínkami, stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy i samosprávy, dotčenými správci inženýrských sítí, stanovenými i během realizace zakázky.**

### **7.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, zdravotní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi, zajistí si vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a soustavou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi ve smyslu příslušných ustanovení Zákoníku práce, v platném znění a je povinen zabezpečit veškeré své zaměstnance osobními ochrannými pracovními pomůckami. Plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.**

### **7.3. Škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celých stavbách až do dne předání staveb jdou k tíži zhotovitele.**

### **7.4. Za újmy, které vzniknou v důsledku provádění staveb třetím, na stavbách nezúčastněným osobám, příp. objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen takové újmy nahradit. To se týká i škod, vzniklých z důvodů nedostatečného obnovení původního stavu stavebních pozemků. Zhotovitel se může vůči objednateli vyvinut jen průkazem, že žádná újma nevznikla, zejména jde-li o poškození budovy nebo stavebních konstrukcí.**

### **7.5. Zhotovitel je povinen si nechat před zahájením prací vytyčit veškerá podzemní vedení procházející místy, kde bude dílo prováděno, pokud již tyto vytýčení nejsou součástí projektových dokumentací.**

### **7.6. Objednatel kontroluje provádění prací podle prováděcích PD. Pověření pracovníci objednatele jsou oprávněni vstupovat na staveniště v souvislosti s výkonem technického dozoru nebo jinou kontrolní činností. Tito pracovníci se před vstupem na staveniště ohlásí u stavbyvedoucích.**

### **7.7. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen min. 3 pracovní dny před zahájením zakrytí takových prací vyzvat zástupce objednatele (zápisem do stavebního deníku) k provedení kontroly. Kontrolu je nutno provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Nedostaví-li se na výzvu zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací, zhotovitel na žádost objednatele zakryté práce odkryje na jeho náklady.**

### **7.8. Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt stavby, příp. vypustit provedení některých prací, je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a případně dohodnout změnu lhůt prováděných prací.**

- 7.9.** Zhotovitel povede stavební deník v souladu s obecně závaznými předpisy od okamžiku převzetí staveniště. Do stavebního deníku bude pověřený pracovník zhotovitele zaznamenávat podstatné údaje, týkající se díla. Deník bude v pracovní dny k dispozici technickému dozoru objednatele a pověřenému zástupci objednatele ke kontrole a provádění zápisů. Do stavebního deníku mají dále oprávnění provádět zápis pověřenými pracovníky objednatele a autorský dozor projektanta. Deník bude veden se dvěma průpisy, originál předloží zhotovitel při převzetí díla.
- 7.10.** Zhotovitel chrání proti poškození a krádeži prováděné práce a materiály nutné pro provedení díla a to až do předání díla.
- 7.11.** Zhotovitel je povinen oznámit objednateli jméno a telefonní kontakt pověřených stavbyvedoucích a jejich zástupců nejpozději do zahájení prací. Změna stavbyvedoucího, popř. jeho dočasné zastupování musí být oznámeno objednateli písemně a uvedeno ve stavebním deníku.
- 7.12.** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele:  
a) ke kontrole konstrukcí a prací dle odst. 7.7. této smlouvy,  
b) k převzetí konstrukcí, které si technický dozor vyhradí v zápise ve stavebním deníku.
- 7.13.** V případě, že existují pro řádné provádění díla překážky dle mínění zhotovitele, musí to oznámit neprodleně písemně objednateli.
- 7.14.** Lhůta k provedení díla bude prodloužena, jestliže překážky v postupu provádění díla zavinil objednatel.
- 7.15.** Při nakládání se stavebními odpady musí zhotovitel postupovat dle zákona č. 185/2001 Sb., ve kterém jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. Zhotovitel při předání díla předloží doklady prokazující způsob, jak naložil s jednotlivými druhy stavebních odpadů.
- 7.16.** Zhotovitel je povinen při provádění prací neprodleně upozornit objednatele na nevhodnost věcí či dokumentů nebo pokynů převzatých od objednatele k provádění prací, a to zápisem do stavebního deníku.

## **8. Součinnost objednatele**

- 8.1.** Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provedení díla. Zhotovitel bere na vědomí, že mu staveniště nebude předáno prostě práv třetích osob a prohlašuje, že si je této skutečnosti vědom. Staveništěm jsou i veřejně přístupné komunikace, ze kterých nelze úplně vyloučit pohyb chodců a vozidel. V případě prodlení s předáním staveniště či stavebního povolení se termín zahájení o dobu prodlení posune. K převzetí staveniště objednatel vyzve zhotovitele písemně. Zhotovitel převezme staveniště od objednatele formou zápisu, v zápise o předání se poznamená i stav předávaného staveniště. Kompletní vyklizení staveniště musí být provedeno do 5 pracovních dnů po předání díla.
- 8.2.** S odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i všechna stavební povolení s nabytou právní mocí a projektové dokumentace v počtu 2 paré.
- 8.3.** Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu vymezeném projektem staveb. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a po ukončení díla uvést staveniště do původního stavu. Povolení k vybudování a užívání objektů zařízení staveniště (ZS) si zajistí zhotovitel. Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektů ZS jsou zakalkulovány v příslušných položkách (cenách) díla.
- 8.4.** Objednatel neposkytne zhotoviteli místo odběru el. energie a vody. Vodu a el. energii je povinen obstarat zhotovitel na své náklady. Dohodu o odběru el. energie a vody a jejím měření a proplácení uzavře zhotovitel. Cena takových plnění je obsažena v ceně za dílo.
- 8.5.** Případné uzavírky a zvláštní užívání komunikací při výstavbě zajišťuje zhotovitel. Náklady s tím spojené jsou obsaženy v ceně za dílo.
- 8.6.** Objednatel předá zhotoviteli vymezení stavebních obrysů a vymezení hranice předávaného staveniště. Tyto údaje jsou pro zhotovitele závazné a směrodatné. Přesto, zjistí-li zhotovitel nesoulad mezi předanými podklady, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit.

## **9. Předání a převzetí díla**

- 9.1.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí díla 5 pracovních dnů před termínem předání.

- 9.2.** Kompletní dílo bude předáno objednateli zhotovitelem na základě předávacího a převímacího protokolu, který bude obsahovat mj. i zhodnocení prací, zejména jejich jakosti, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny nebo jiná opatření, která byla dohodnuta (prodloužení záruční lhůty, doby apod.). Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise i stanoviska obou stran. Pokud objednatel dílo převímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí, a to s výhradami či bez výhrad, odmítá-li dodávku převzít, sepiše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.
- 9.3.** Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
- 9.4.** Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ náleží v podkladech (projektech staveb apod.), které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady v dohodnutém termínu odstranit. Toto ustanovení však neplatí, jestliže zhotovitel při zahájení prací věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto vady neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na základě kterých byly zpracovány odběratelské podklady.
- 9.5.** Zhotovitel připraví k převzetí díla nezbytné podklady vč. zaznamenání všech změn dle skutečného provedení, veškeré dokumenty, osvědčení, vyhodnocení a doklady.
- 9.6.** Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při uvádění dokončeného díla do provozu. Zavazuje se poskytnout bez úplaty všechny informace, které se týkají díla, zejména ty, které by mohly přispět jakkoli při uvádění díla do provozu nebo při jeho provozování. Odpovědný zástupce zhotovitele se zúčastní všech důležitých jednání a dalších kroků, které se v průběhu provádění díla uskuteční.
- 9.7.** Zjistí-li objednatel při předání a převzetí díla resp. při prohlídce díla v rámci převímky zjevné vady či nedodělky nebránící jeho užívání, uvede je do předávacího protokolu jako výhradu včetně termínu jejich odstranění. Do doby úplného odstranění vad zjištěných při předání je objednatel oprávněn zadržet pozastávku ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH a při uplatnění pozastávky se nejedná o prodloužení objednávky se splněním peněžního závazku.

## **10. Odpovědnost za vady, záruka**

- 10.1.** Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a předaných projektových dokumentací a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti obvyklé a vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 10.2.** Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 10.3.** Zhotovitel neodpovídá za vady v případě, že prokáže vznik vady zásahem třetí osoby, neodborným provozováním díla, vadou projektů, živelnou pohromou či nevhodnými pokyny objednatele, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele.
- 10.4.** Záruční doba díla je 60 měsíců a začíná běžet ode dne převzetí díla objednatel. U výrobků, na které je vystaven výrobcem záruční list, platí záruční doba uvedená v tomto listu. Taková záruční doba však nesmí být kratší než 2/3 celkové záruční doby.
- 10.5.** Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- 10.6.** Odstraňování vad reklamovaných objednatel. se bude řídit tímto režimem:
- Každá reklamáce bude objednatel. učiněna písemně a doručena zhotoviteli na jeho e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, originál následně poštou. Stejný postup platí pro veškerá sdělení zhotovitele v této věci objednateli.
  - Jednotlivé reklamační vady budou postupně číslovány a jejich pořadová čísla budou platit po celou dobu záruční lhůty.
  - Při uplatnění reklamační vady budou vady zhotovitelem odstraněny do 10 dnů od e-mailového doručení, nedohodnou-li se strany jinak.
  - Každá objednatel. uplatněná reklamační vada bude zhotovitelem odstraněna dle tohoto článku, pokud byla zhotovitelem uznána. V případě, že nepůjde o uznanou reklamační vadu, je zhotovitel povinen neuznání vady s odůvodněním a s předběžným vyčíslením nákladů na odstranění této vady zaslat doporučeně objednateli ve lhůtě uvedené v tomto článku. V případě zájmu objednatele odstraní zhotovitel neuznanou reklamační vadu do 10 dnů od sdělení zájmu objednatele na odstranění vady, nedohodnou-li si strany jiný termín, a pokud zhotovitel dodatečně prokáže posudkem soudního znalce, nebo jiným objektivním způsobem, že za již odstraněnou vadu

neodpovídal ve smyslu odstavce 10.3. této smlouvy, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli finanční náklady, vynaložené na její odstranění, na základě faktury doložené položkovým vyčíslením nákladů. Splatnost takové faktury bude 15 dní od jejího doručení do podatelny objednatele.

- Nesplnění stanoveného nebo sjednaného termínu odstranění zhotovitelem uznaných reklamovaných vad podléhá sankci dle odstavce 11.3. této smlouvy.
- V případě, že vada nebyla odstraněna včas, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, pokud zhotovitel nebude reagovat na upozornění na tuto skutečnost do tří pracovních dnů ode dne obdržení tohoto upozornění. Tím nebude dotčena záruka na dílo ve smyslu tohoto článku smlouvy.
- Povinností zhotovitele je vyzvat objednatele ke kontrole každé odstraněné vady. Dokladem o odstranění vady a termínu odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Povinností objednatele je dostavit se ke kontrole.

**10.7.** Ustanovení o vadách platí i pro drobné nedodělky, se kterými byla stavba převzata.

### **11. Smluvní pokuty**

- 11.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla sjednaný v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 11.2.** V případě prodlení objednatele se splněním peněžitých závazků ve prospěch zhotovitele díla upravených v této smlouvě se objednatel zavazuje uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
- 11.3.** V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu pro odstranění vady, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

### **12. Vyšší moc**

- 12.1.** Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, atd.
- 12.2.** Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do jednoho měsíce od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.
- 12.3.** Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení druhé straně.

### **13. Odstoupení od smlouvy**

- 13.1.** Objednatel může odstoupit od této smlouvy zejména tehdy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy a v dalších případech stanovených zákonem nebo sjednaných touto smlouvou.
- 13.2.** Odstoupit může objednatel zejména v případě, že:
- a) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení nebo vstoupil do likvidace,
  - b) zhotovitel provádí práce nekvalitní a nezajistil odstranění a nahrazení nekvalitních prací, ačkoliv byl na tuto skutečnost písemně upozorněn objednatelem, a to do 7 dnů od písemného upozornění,
  - c) dojde-li k prodlení při zahájení nebo provádění prací o více než 30 pracovních dnů oproti termínům schváleného harmonogramu provádění díla,
  - d) zhotovitel nedodržuje stanovená ujednání o dodržování BOZP dle zákona 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění.
- 13.3.** Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou daňového dokladu delším než 30 dnů ode dne sjednané splatnosti daňového dokladu. O dobu přerušování provádění díla z důvodu prodlení objednatele, se prodlužuje celková doba plnění zhotovitele a přerušování provádění díla není považováno za porušení závazku zhotovitele. Objednatel přitom není oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli žádné smluvní a jiné sankce. Dnem zaplacení se pro tyto účely rozumí připsání účtované finanční částky na účet zhotovitele. Přerušování provádění díla musí být oznámeno písemně a právo zhotovitele na smluvní pokutu podle odstavce 11. smlouvy tím není dotčeno.
- 13.4.** Pro doručování písemností dle této smlouvy se s výjimkou výše ve smlouvě sjednaných pravidel použijí pravidla pro doručování dle zákon 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

#### **14. Ostatní ustanovení**

- 14.1.** Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti, které jsou předmětem jeho plnění dle této smlouvy.
- 14.2.** V případě řešení smluvních sporů rozhodne v první instanci podle věcné příslušnosti buď Okresní soud v Teplicích, nebo Krajský soud v Ústí nad Labem.
- 14.3.** Při rozdílnosti názorů o vlastnostech materiálů a stavebních dílců nebo o přípustnosti a spolehlivosti strojů a zkušebních postupů, použitých při zkouškách, si může každá ze smluvních stran nechat po předběžném upozornění druhé smluvní strany provést zkoušky státní zkušebnou. Její stanovisko je závazné a náklady na zkoušky nese ve sporu neúspěšná strana. Vyžádání rozboru neopravňuje zhotovitele k zastavení prací.
- 14.4.** Jakékoliv nároky zhotovitele z této smlouvy nemohou být postoupeny třetí osobě.
- 14.5.** Jakékoliv ústní dojednání při podání nabídky nebo při provádění stavby, která nejsou písemně potvrzena, budou považována za právně neúčinná.
- 14.6.** Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob, na zdraví úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží, přičemž tato smlouva pokrývá i odpovědnost za škodu na okolních objektech.
- 14.7.** Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 14.8.** Zhotovitel prohlašuje, že odpovědný zástupce v posledních třech letech nebyl disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti (zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění).

#### **15. Závěrečná ustanovení**

- 15.1.** Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí touto smlouvou a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.2.** Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány k tomu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 15.3.** Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 15.4.** Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
- 15.5.** Smluvní strany se zavazují kromě písemného styku vedeného prostřednictvím stavebních deníků zasílat veškeré písemnosti na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro účely doručování se považují v pochybnostech písemnosti za doručené třetím pracovním dnem po doručení oznámení o uložení zásilky u provozovatele poštovních služeb. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že se již druhá smluvní strana na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nezdržuje, nebo když změnila sídlo či místo podnikání, ale neoznámila druhé smluvní straně písemně takovou změnu adresy pro doručování písemností a v případě, že doručení písemnosti jakkoliv jinak zmařila.
- 15.6.** Všechny informace uvedené v této smlouvě jsou považovány za veřejné a podléhají zveřejnění dle obecně závazných předpisů, stejně tak jako smlouva samotná. Zveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel.

**15.7.** Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města Teplice č. 0573/21 ze dne 20. 8. 2021.

V Teplicích dne .....

V Teplicích dne .....

.....  
za zhotovitele  
**Dana Fialová**  
jednatelka společnosti  
STOSTAV s.r.o.

.....  
za objednatele  
**Bc. Ivana Müllerová**  
vedoucí odboru dopravy  
Magistrátu města Teplice