

# KUPNÍ SMLOUVA

**Prodávající:**

**Statutární město Teplice**

se sídlem náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice

IČO: 00266621

zastoupené Bc. Hynkem Hanzou, primátorem statutárního města Teplice  
*na straně jedné (dále jen jako „prodávající“)*

a

**Kupující:**

**ADOMS Realitní, a.s., IČ: 08187991**

se sídlem Teplice, Tyršova 1008/1, PSČ 415 01

spol. zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl B, vložka 2736

*na straně druhé (dále jen jako „kupující“)*

uzavírají níže uvedeného data tuto **kupní smlouvu** (dále jen „smlouva“):

## Čl. I

### Úvodní ustanovení, předmět smlouvy

- Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem odpadového materiálu, sestávajícího zejména z dlažebních kostek, silničních obrub, zeminy, obrubníků, o přibližném celkovém objemu 1090,2 m<sup>3</sup> (dále jen jako „**předmět převodu**“), který se nachází na deponii na pozemcích p.č. 4168/6 a p.č. 4187/7 v kat. území Teplice (Úprkova ulice v Teplicích) vlastněných prodávajícím (dále jen jako „**Pozemky**“), přičemž přesné umístění předmětu převodu na uvedených pozemcích, jakož i specifikace odpadového materiálu s uvedením objemu a výměry ploch, na nichž se materiál nachází, je obsažena v příloze č. 1 k této smlouvě, s názvem „Situace – stávající sklad“ č. DI-5-12078, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající prodá předmět převodu kupujícímu za níže sjednanou kupní cenu s tím, že kupující zajistí na vlastní náklady odvoz předmětu převodu z Pozemků ve sjednané lhůtě. Pozemky budou řádně vyčištěny pro budoucí využití.
- Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví shora vymezený předmět převodu, a to za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši **610.000,- Kč** (slovy: šest set deset tisíc korun českých).
- Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu převodu, v tomto stavu jej přijímá a za ujednanou kupní cenu od prodávajícího kupuje.
- Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího okamžikem uzavření této smlouvy.
- Předmět převodu se převádí na kupujícího jak stojí a leží.

## Čl. II

### Kupní cena, splatnost a způsob platby

- Dohodnutá kupní cena předmětu převodu činí dle ujednání smluvních stran **610.000,- Kč** (slovy: šest set deset tisíc korun českých), přičemž tuto kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího při uzavření této smlouvy, nejdéle do tří pracovních dnů, což prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje. Kupní cena je včetně DPH.
- Číslo účtu pro provedení platby** [REDACTED], **variabilní symbol 2310, specifický symbol 08187991 (IČ).**

3. Klíče od skladového areálu budou kupujícímu předány po uhrazení kupní ceny. Povinnost kupujícího uhradit kupní cenu se tak uzavřením této smlouvy považuje za splněnou.

### **Čl. III**

#### **Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že je jediným a výlučným vlastníkem předmětu převodu, a že je oprávněn předmět převodu kupujícímu bez omezení prodat.
2. Kupující se zavazuje, že zajistí odvoz předmětu převodu z pozemků nejpozději do 30.6.2022, a to výlučně na své náklady. Za tímto účelem uděluje prodávající kupujícímu podpisem této smlouvy svolení ke vstupu a vjezdu na Pozemky, a to vhodnou mechanizací (nákladní vozidla, nakladač, bagr, apod.), po dobu 7 dní v týdnu, v době od 6 do 18 hodin.
3. Obě strany berou na vědomí, že objem předmětu převodu, uvedený v příloze č. 1 v m<sup>3</sup>, nemusí být zcela přesný a může se lišit od skutečnosti (tj. může být nižší, i vyšší). Přesný objem převáděného materiálu, pokud by byl zjišťován, však nemá vliv na ujednání o jeho převodu na kupujícího, ani na výši sjednané kupní ceny.
4. Kupující se seznámil s předmětem převodu, jeho objemem, jeho umístěním, je s tímto srozuměn a nemá vůči prodávajícímu v souvislosti s nabytím předmětu převodu, ani jeho odvozem, žádné námitky a požadavky.
5. Pro případ prodlení kupujícího se splněním povinnosti dle odstavce 2 věta první tohoto článku smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,-Kč za každých započatých 100 m<sup>3</sup> a týden prodlení.
6. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva podléhá zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

### **Čl. IV**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Prodej předmětu převodu byl schválen Radou města Teplice dne 22.10.2021 pod číslem usnesení RM č. 0736/21 a dne 17.12.2021 po číslem usnesení RM č. 0965/21.
2. Případná neplatnost nebo neúčinnost jednotlivých ujednání v této smlouvě obsažených není dle dohody smluvních stran na újmu platnosti či účinnosti ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení, lze-li to po nich s ohledem na důvod neplatnosti spravedlivě požadovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána srozumitelně, bez nátlaku na některou ze stran, a že souhlasí s jejím obsahem, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Teplicích, dne ..... 2022

.....  
**Statutární město Teplice**  
**Bc. Hynek Hanza, primátor**

.....  
**ADOMS Realitní, a.s.**

\_\_\_\_\_