

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající:

Statutární město Teplice

Sídlo: nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
Zastoupený: Bc. Hynkem Hanzou – primátorem
IČ: 00266621
Bank. Spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Jméno a příjmení: [REDACTED] Jan Matura
Trvale hlášen: [REDACTED], 417 12 Proboštov
Datum narození: [REDACTED] 1981

a

Jméno a příjmení: [REDACTED] Petr Urban, [REDACTED]
Trvale hlášen: [REDACTED], 417 12 Proboštov
Datum narození: [REDACTED].1980

a

Jméno a příjmení: [REDACTED] Miloslav Vaněrka
Trvale hlášen: [REDACTED], 415 01 Teplice
Datum narození: [REDACTED] 1980

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU K VĚCEM NEMOVITÝM

I. PŘEDMĚT KOUPE

Prodávající je vlastníkem této nemovité věci:

- **pozemku parcelní č. 822/2** o výměře 110 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha **v katastrálním území Teplice-Trnovany**, obec Teplice, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice. Tato nemovitost vznikla oddělením z původního pozemku parc. č. 822 o výměře 804 m² podle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3092-115/2021 ze dne 25.8.2021 vyhotoveného firmou gea-geo s.r.o., Revoluční 2876/5, 415 01 Teplice a je jako původní parcela zapsána v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na LV č. 10001, vedeném pro obec Teplice a k.ú. Teplice-Trnovany. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenstvím je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 47/3144/2021 znalce [REDAKCE] ze dne 3.10.2021.

Kupující [REDAKCE] Jan Matura předložil prodávajícímu Prohlášení manželky Gabriely Maturové, podle kterého manželka prohlašuje, že manžel kupuje nemovitost výlučně ze svých prostředků a z tohoto důvodu nabývá výše uvedenou nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví.

Kupující [REDAKCE] Petr Urban, [REDAKCE] předložil prodávajícímu Smlouvu o úpravě budoucího manželského majetkového režimu a z tohoto důvodu nabývá výše uvedenou nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví.

Kupující [REDAKCE] Miloslav Vaněrka předložil prodávajícímu Prohlášení manželky Pavly Vaněrkové, podle kterého manželka prohlašuje, že manžel kupuje nemovitost výlučně ze svých prostředků a z tohoto důvodu nabývá výše uvedenou nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví.

II. Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícím touto kupní smlouvou do podílového spoluvlastnictví předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dále sjednanou kupní cenu a kupující prohlašují, že předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dále sjednanou kupní cenu od prodávajícího do podílového spoluvlastnictví kupují tak, že [REDAKCE] Jan Matura nabývá spoluvlastnický podíl id. 1/3 předmětu koupě popsáného v článku I. této smlouvy, [REDAKCE] Petr Urban, [REDAKCE] nabývá spoluvlastnický podíl id. 1/3 předmětu koupě popsáného v článku I. této smlouvy a [REDAKCE] Miloslav Vaněrka nabývá rovněž spoluvlastnický podíl id. 1/3 předmětu koupě popsáného v článku I. této smlouvy.

III. Kupní cena a platební podmínky

Kupní cena byla mezi účastníky vypořádána tak, že kupní cenu **73 040 Kč** (slovy: Sedmdesáttřítisícečtyřicetkorun českých) uhradili kupující před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na účet prodávajícího. Kupující zaplatili prodávajícímu náklady na zhotovení znaleckého posudku ve výši **1 200,00 Kč**.

IV. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašují, že byli seznámeni s vyjádřením správců sítí ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16.3.2021, Telco Pro Services, a.s. ze dne 16.3.2021, ČEZ ITC Services, a.s. ze dne 16.3.2021, ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 16.3.2021, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 16.3.2021, Vodafone, a.s. ze dne 24.3.2021, GasNet, s.r.o. ze dne 16.3.2021, Marius Pedersen, a.s. ze dne 13.4.2021, Arriva Teplice, s.r.o. ze dne 10.3.2021. Kupující jsou seznámeni s tím, že Statutární město Teplice nezjišťuje informace o existenci sítí společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Olšanská 2861/6, Praha 3.

Kupující prohlašují, že si předmět koupě řádně prohlédli, že jim je jeho stav dobře znám a že nabývají předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází. Kupující prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení a že jim není známo, že by na ně byl podán insolvenční návrh.

V. Platnost kupní smlouvy

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.

V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupující, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupující.

Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponesou si své náklady.

VI. Nabytí vlastnictví

Kupující nabydou vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující, a to tak, že v den podpisu této kupní smlouvy předá prodávajícímu kolek v hodnotě 2 000 Kč, který bude vylepen na návrh. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu prodávající poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

VII. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující mají ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující dnem účinnosti této kupní smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

Prodávající potvrzuje, že:

- a) záměr prodat předmět koupě byl dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně přijat a poté zveřejněn ode dne 26.5.2021 do 14.6.2021, a že
- b) o prodeji nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Teplice č. 113/21 ze dne 10.12.2021.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

Kupující prohlašují, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění.

Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla předána kupujícímu.

Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) pare s platností originálu, přičemž kupující obdrží každý po 1 vyhotovení, prodávající 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

IX. Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném jednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Teplicích dne

V Teplicích dne

.....
Prodávající
Statutární město Teplice
Bc. Hynek Hanza
primátor

.....
Kupující
Jan Matura

V Teplicích dne

.....
Kupující
Petr Urban

V Teplicích dne

.....
Kupující
Miloslav Vaněrka

