

**MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE**  
**náměstí Svobody 2, TEPLICE PSČ 415 95**  
**odbor životního prostředí**

---

Značka: MgMT OŽP 070508/2021 – 201 - S-p - 128/Db

Teplice dne 4. srpna 2021

Skartační znak: 201-1/A15

Vyřizuje: Ing. Dbalá, tel. 417 510 568

**Statutární město Teplice**  
**Náměstí Svobody 2**  
**415 95 Teplice**

**v zastoupení**

**Sportovní projekty s.r.o.**  
**Sokolovská 87/95**  
**186 00 Praha 8**

**Dočasné odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu**

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, jako obec s rozšířenou působností dle zákona č. 314/2002 Sb., věcně a místně příslušný podle § 15 písmene j) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona)

**u d ě l u j e s o u h l a s**  
**podle § 9 odst. 8 téhož zákona**

**k dočasnému odnětí** 0,2239 ha zemědělské půdy (kultura dle KN: TTP) pro výstavbu venkovního basketbalového hřiště na p.p.č. 1436/6 v k.ú. Teplice-Trnovany.

---

K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu § 8 a § 9 zákona se investoru stavby stanoví tyto podmínky a povinnosti:

- V terénu budou vyznačeny hranice dočasného záboru dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posouvání na okolní pozemky.
- Před zahájením stavby bude provedena oddělená skrývka kulturních vrstev půdy v plné mocnosti profilu. Podle zpracované bilance skrývky činí celkové množství skrytých kulturních vrstev půdy 336 m<sup>3</sup> při mocnosti cca 0,15 m na ploše 2 239 m<sup>2</sup>.
- Kulturní vrstvy půdy budou deponovány na pozemku p.č. 1436/6 a následně použity pro konečnou úpravu okolí stavby a zúrodnění okolí stavby. Do doby jejího použití bude zajištěna jejich ochrana před znehodnocením a ztrátami. V případě potřeby bude zajištěno jejich odplevelování.
- O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím skryté zeminy bude veden protokol (pracovní deník).
- Při výstavbě nesmí dojít ke zhoršení hydrologických a odtokových poměrů v území.
- **Po zahájení realizace záměru, bude stavebníkem podána žádost o vydání rozhodnutí o předpisu odvodu za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.** Žádost o předpis odvodu bude podána u příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, kterým je Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí.
- Žádost bude mít náležitosti podání dle § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění. K žádosti bude přiloženo pravomocné rozhodnutí o souhlasu, kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je rozhodnutí o souhlasu a výpočet odvodů za odnětí půdy dle níže uvedených faktorů a skutečného záboru zemědělské půdy.
- **Za dočasné odnětí pro stavbu budou** podle § 11 zákona č. 334/1992 Sb. **předepsány odvody samostatným rozhodnutím** Magistrátu města Teplice podle těchto kritérií, která jsou v souladu s přílohou č.1 zákona.

**Údaj o celkové výměře zastavěné plochy rozhodný  
pro výpočet výše odvodů za odnětí půdy ze ZPF:**

2 239 m<sup>2</sup>

- ♦ **Kód BPEJ:** 25111
- ♦ **Základní cena zemědělského pozemků podle BPEJ:** 5,78 Kč/m<sup>2</sup>
- ♦ **Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a ekologické váhy těchto vlivů:**  
Nejsou
- ♦ **Koeficient třídy ochrany – IV. třída:** 3

***Orientační výpočet odvodů podle předpokládané výměry odnětí:***

*Výměra záboru pro výstavbu venkovního basketbal. hřiště na p.p.č. 1436/6 v k.ú. Teplice-Trnovany je 2 239 m<sup>2</sup> :*

$$(5,78 \text{ Kč/m}^2 \times 2\,239 \text{ m}^2) \times 3 / 100 = 388,-\text{Kč}$$

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí projednal žádost Statutárního města Teplice, IČO: 00266621, nám. Svobody 2/2, Teplice v zastoupení společnosti Sportovní projekty s.r.o., IČO: 27060659, Sokolovská 87/95, Praha 8 ze dne 28.6.2021 o udělení souhlasu k dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) pro výše uvedenou stavbu. K žádosti byl doložen výpis z katastru nemovitostí, zakres stavby v katastrální mapě, plán rekultivace, bilance skrývky ornice, výpočet odvodů a vyplněný formulář žádosti. Po posouzení přiložené spisové a výkresové dokumentace k žádosti byl vydán tento souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

Tento souhlas k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je v souladu s ust. § 10 zákona nedílnou součástí rozhodnutí, která budou v této věci vydána podle zvláštních předpisů (zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s jejich prodloužením. Nestane-li se souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů, pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli. Investor je povinen plnit podmínky stanovené v souhlase ode dne, kdy tato rozhodnutí nabudou právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Tento souhlas neřeší majetkoprávní ani jiné vztahy k pozemkům.

**Magistrát města  
TEPLICE  
415 95  
č.69**

*Stala*

oprávněná úřední osoba  
os.č. 2155, **Ing. Natálie Dbalá**  
odborný pracovník ODŽP

Vedoucí OŽP: Ing. Dagmar Teuschelová

*Teuschelová*

Rozdělovník:

- Adresát
- Statutární město Teplice, Nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
- Magistrát města Teplice, ÚPSŘ, Nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
- Vlastní