

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

nám.Svobody 2, 415 95 Teplice

Spis. zn.:	ÚP/068992/2021/Vi	Teplice, dne 21.7.2021
Č.j.:	MgMT/079394/2021	
Vyřizuje:	oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Víchová	
Tel.:	417 510 341	
E-mail:	vichova@teplice.cz	

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

"venkovní basketbalové hřiště Teplice - Anger",

který obsahuje stavbu sportovního hřiště. Účelem stavby je výstavba venkovního basketbalového hřiště s workoutovým prvkem, oplocením a městským mobiliářem. V rámci řešeného území (celková plocha 1 856m²) bude basketbalové hřiště zaujímat plochu 908m², chodníky 161m² a zeleň 787m². Záměrem budou dotčeny pozemky p.č. 1436/6, 1436/7 v katastrálním území Teplice-Trnovany.

Záměr je přípustný s podmínkou.

Orgán územního plánování posoudil předložený záměr podle projektové dokumentace nazvané: Venkovní basketbalové hřiště Teplice-Anger, výkres č. C.3. koordináční situace (zpracované ve 06/2021), hlavní inženýr projektu Ing. arch. V. Drobný, ověřená situace je přílohou tohoto závazného stanoviska. Záměr bude umístěn jako stavba dočasná. Stavební úřad ve svém rozhodnutí stanoví dobu dočasnosti do doby nabytí právní moci územního rozhodnutí pro stavbu plánované komunikace VPS 01 – obchvat Trnovan I/30.

Závazné stanovisko platí dva roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Záměr byl předložen Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska pro stavebníka **Statutární město Teplice, IČO 00266621, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1**, které zastupují **Sportovní projekty s.r.o., IČO 27060659, Sokolovská č.p. 87/95, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86**, dne 23.6.2021

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Část dokumentace nazvané: Venkovní basketbalové hřiště Teplice-Anger, výkres č. C.3. koordináční situace (zpracované ve 06/2021), hlavní inženýr projektu Ing. arch. V. Drobný,
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3 a 5 (dále jen „aPÚR“) schválené od 11.9.2020,
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1., 2. a 3. Aktualizace (dále jen „aZÚR“) účinné od 6.8.2020,
- Územní plán Teplice, ve znění Změny č.001 účinné od 30.12.2009 (dále jen „ÚP Teplice“).

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná aPÚR záměr neřeší. Platný ÚP Teplice je v souladu s vydanou aZÚR, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Pozemek, kde bude realizován záměr, se dle platného ÚP Teplice nachází v zastavěném území s funkčním využitím území transformační – produkce. Limitem v území je ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů, koridor pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 01 obchvat Trnovan a navržený park Anger P06.

Záměrem je stavba sportoviště, v okolí basketbalového hřiště budou vysázeny stromy a plocha bude zatravněna.

V plochách pro produkci jsou přípustné též činnosti a stavby pro rekreaci.

Z územního plánu vyplývá doporučení pro zástavbu lokality a jejích částí cit. z ÚP Teplice: Na lichoběžníkovém pozemku, který přeložka silnice oddělila od prostoru plovárny, by bylo vhodné situovat např. větší sportovní objekt apod.

Stavba bude umístěna jako stavba dočasná, neznemožní ani podstatně neztíží realizaci veřejně prospěšné stavby obchvat Trnovan I/30.

Z hlediska funkčního využití je požadovaný záměr v souladu s podrobnými podmínkami pro využití dané plochy vyplývající z platného ÚP Teplice.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný za předpokladu splnění výše uvedené podmínky.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Ivana Víchová
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- ověřená část dokumentace Venkovní basketbalové hřiště Teplice-Anger, výkres č. C.3. koordinační situace.

Obdrží:

Sportovní projekty s.r.o., IDDS: ej93t5s

sídlo: Sokolovská č.p. 87/95, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86