

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

náměstí Svobody 2, TEPLICE PSČ 415 95

odbor životního prostředí

Značka: MgMT OŽP 068989/2021/V-653/Kol
Vyřizuje: Ing. V. Kolenatá, č. tel. 417 510 561

Teplice dne 29. července 2021

Sportovní projekty spol. s r.o.

Sokolovská 87/95

186 00 Praha 8

Souhrnné stanovisko k projektové dokumentaci stavby „Venkovní basketbalové hřiště, Teplice Anger“ v k.ú. Teplice-Trnovany pro územní souhlas a změnu využití území

Dne 23. 6. 2021 byla Magistrátu města Teplice, odboru životního prostředí doručena žádost společnosti Sportovní projekty spol.s r.o., Sokolovská 87/95, 186 00 Praha 8 o vydání stanoviska ve shora uvedené věci. Žádost byla doložena projektovou dokumentací z června 2021 zpracovanou žadatelem (Ing. arch. Viktor Drobný). Investorem je Statutární město Teplice, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice.

Projektová dokumentace řeší stavbu venkovního basketbalového hřiště.

Stavbou jsou dotčeny pozemky: p.p.č. 1436/6, k.ú. Teplice-Trnovany.

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, vydává k předložené žádosti o vyjádření ve věci výše uvedené pro potřeby územních a stavebních řízení v souladu s ust. § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

souhrnné stanovisko.

Předloženou projektovou dokumentaci posoudil **podle následujících právních předpisů v platném znění:**

1) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých zákonů (Ing. R. Lejčková, tel.: 566).

Jsme dotčeným orgánem a nemáme k výše uvedenému záměru námitek.

2) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (Ing. V. Kolenatá, tel.: 561).

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

3) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (Ing. N. Dbalá, tel.: 568).

Jsme dotčeným orgánem.

Z PD je zřejmé, že stavba bude realizována na zemědělské půdě, je **třeba souhlasu** s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely dle § 9 odst. 1 zákona 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), který je nezbytný pro vydání rozhodnutí podle stavebního zákona. Žádost bude podána dle § 18 odst. 1 zákona (Magistrát města Teplice, OŽP).

4) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) (Mgr. M. Plívová, tel. 567).

Jsme dotčeným orgánem a nemáme k výše uvedenému záměru námitek.

Dle předložené PD jsou všechny sportovní plochy navrženy s vodopropustným povrchem, dešťové vody budou zasakovány v celé ploše hřiště. Dešťové vody z chodníku budou svedeny do přilehlého trávníku, kde dojde k jejich vsaku. V podélném směru hřiště bude nainstalováno drenážní potrubí DN 160, které bude svedeno pátevní větví DN 200 do vsakovací jímky 6,0 x 4,0 x 0,6 m. Kapacita jímky byla prověřena výpočtem. Dle hydrogeologické rešerše (Martin Jech, č. odb. způsobilosti v hydrogeologii 2410/2019, červenec 2021) lze se vsakováním dešťových vod v navržené pozici vsakovacího objektu souhlasit.

5) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon) (Mgr. M. Plívová, tel. 567).

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

Upozorňujeme však na skutečnost, že stavba se nachází ve vnějším území lázeňského místa a v ochranném pásmu II. stupně II C přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách. Dotčeným orgánem dle lázeňského zákona je Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel.

6) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) (Ing. V. Kolenatá, tel.: 561).

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

7) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (Bc. K. Lišková, tel.: 571).

Jsme dotčeným orgánem a nemáme k výše uvedenému záměru námitek.

Dle předložené PD nedojde ke kácení dřevin ani mýcení porostů. Kdyby ke kácení dřevin a mýcení porostů mělo dojít, je věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny Magistrát města Teplice.

Výše uvedená stanoviska dotčených orgánů jsou závazným podkladem pro potřeby jiných postupů podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

Upozornění pro stavebníka:

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí upozorňuje na níže uvedené:

- S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb. katalog odpadů.
- V době realizace záměru bude vhodnými prostředky **minimalizována prašnost**.

Závěr:

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí na základě dílčích stanovisek dle jednotlivých úseků veřejné správy konstatuje, že pro stavbu „Venkovní basketbalové hřiště, Teplice Anger“ **stanovuje výše uvedené požadavky.**

Upozorňujeme však žadatele i příslušný stavební úřad, že **dalším dotčeným orgánem je Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel** (viz dílčí stanovisko č. 5).

Ing. Dagmar Teuschelová
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

- Adresát
- Vlastní
- Magistrát města Teplice, ÚPSŘ, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice