

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající:

Statutární město Teplice

Sídlo: nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
Zastoupený: Bc. Hynkem Hanzou – primátorem
IČ: 00266621

Bank. spojení:

████████████████████
████████████████████

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Jméno a příjmení: █████ Václava Tomášová
Trvale hlášen: █████, Teplice 41501,
Datum narození: █████ 1968

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU K VĚCEM NEMOVITÝM

I. Předmět koupě

Prodávající je vlastníkem této nemovité věci:

- **pozemku parcelní č. 237/3** o výměře 109m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **pozemku parcelní č. 245/3** o výměře 2500m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

vše **v katastrálním území Hudcov**, obec Teplice, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 46/3143/2021 [REDACTED] ze dne 1.9.2021.

II. Projevy vůle

Prodávající prodává kupující touto kupní smlouvou předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dále sjednanou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dále sjednanou kupní cenu od prodávajícího do výlučného vlastnictví kupuje.

III. Kupní cena a platební podmínky

Smluvní strany si za převod nemovité věci, která je předmětem této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, s nimiž sám tuto nemovitost prodávající vlastnil, ujednávají celkovou kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši **617.010,-- Kč** (slovy: Šestsetšedmnácttisícdesetkorun českých).

Kupní cena byla mezi účastníky vypořádána tak, že celá částka, která tvoří kupní cenu tj. **617.010,-- Kč** (slovy: Šestsetšedmnácttisícdesetkorun českých) byla zaplacená před podpisem této smlouvy převodem na účet prodávajícímu. Kupující zaplatila prodávajícímu náklady na zhotovení znaleckého posudku ve výši 2.500,-- Kč.

IV. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady či omezení vlastnického práva.

Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že byla seznámena s vyjádřením správců sítí ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.1.2022 č. 0101665726 a č. 0101665731, Telco Pro Services, a.s. ze dne 14.1.2022 č. 0201353463 a č. 0201353466, ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 14.1.2022 č. 0700491771 a č. 0700491774, ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 14.1.2022 zn. 2022/01/9022/JOND a zn. 2022/01/9023/JOND, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 14.1.2022 zn. SCVKZAD126013 a zn. SCVKZAD126014, Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 14.1.2022 zn. 220114-1156378509 a zn. 220114-1158378513, GasNet, s.r.o. č. 5002274646 ze dne 30.12.2020 a č. 5002302039 ze dne 29.1.2021, Marius Pedersen a.s. ze dne 17.1.2022 č.j. 2682 a/22MP a č.j. 2682b/22MP.

Kupující je seznámena s tím, že Statutární město Teplice nezjišťuje informace o existenci sítí společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň 190 00 Praha 9.

Kupující je seznámena s tím, že na pozemek parc.č. 245/1 k.ú. Hudcov je mezi Statutárním městem Teplice a Honebním společenstvím Zabrušany se sídlem 415 01 Teplice, Doubravská 861/31 uzavřena dohoda o přiřazení honebních pozemků. Protože pozemek parc. č. 245/3, který je předmětem této kupní smlouvy, byl oddělen z pozemku parcelní číslo 245/1, týká se tato smlouva i pozemku parcelní číslo 245/3.

Kupující prohlašuje, že byla seznámena s tím, že Rada města Teplice dne 13.3.2020 :

- usnesením č. 0209/20 -1) vydala souhlas s umístěním a provedením stavby a se vstupem do pozemků Statutárního města Teplice parc.č.14, 17/2, 37/18, 210, 70, 37/22, 212/1, **237/1**, 33/2, 33/3, 37/28, 37/19, 37/25, 37/26, 352/2, 37/21, 330/1, 37/20, 344 k.ú. **Hudcov** v souvislosti s realizací akce „TP-Hudcov, Lahošťská – kabelizace NN“ ul. Lahošťská, Rokle a nám. Osvobození za účelem demontáže vzdušného vedení včetně podpěrných bodů, uložení zemního kabelu NN, 11x pojistková skříň, 2x železobetonový sloup, pro [redacted] zástupce ČEZ Distribuce a.s., Tepliceká 874/8, Děčín. Při realizaci budou dodrženy podmínky odboru životního prostředí ze dne 9.1.2020 a podmínky odboru dopravy ze dne 2.3.2020. Při opravách povrchů komunikací budou dodrženy technické podmínky TP 146 – povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací, a

- usnesením č. 0209/20-2) rozhodla o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude právo umístění, výstavby, údržby a provozování uložení zemního kabelu NN, 11x pojistková skříň, 2x železobetonový sloup, akce „TP-Hudcov, Lahošťská – kabelizace NN“ do pozemků Statutárního města Teplice parc.č.14, 17/2, 37/18, 210, 70, 37/22, 212/1, **237/1**, 33/2, 33/3, 37/28, 37/19, 37/25, 37/26, 352/2, 37/21, 330/1, 37/20, 344 k.ú. Hudcov pro ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, dle předložené smlouvy. Částka za zřízení věcného břemene bude činit 1000,-kč za 1bm + sazba DPH platná ke dni uzavření smlouvy o zřízení VB a 2000,-Kč za m2 + sazba DPH platná ke dni uzavření smlouvy o zřízení VB za pojistkové skříň a železobetonové sloupy. Definitivní částka za zřízení věcného břemene bude uhrazena před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene na základě geometrického plánu, který nechá vyhotovit a uhradí oprávněný z věcného břemene ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín.

Kupující se výslovně podpisem kupní smlouvy zavazuje, že umožní ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/4/8, Děčín, resp. jí pověřené třetí osobě, provedení potřebných prací na uvedené stavbě na dotčené části pozemku parc.č. 237/3 (oddělen z původní parcely číslo 237/1) k.ú. Hudcov, který je předmětem převodu vlastnického práva dle této kupní smlouvy s tím, že si je vědoma, že tento závazek ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, Děčín, je touto osobou vymahatelný a s tím, že Statutární město Teplice zašle jedno vyhotovení této kupní smlouvy ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, právě za účelem zajištění realizace budoucí stavby – „TP-Hudcov, Lahošťská – kabelizace NN“, přičemž toto prohlášení kupující má charakter smlouvy ve prospěch třetí osoby – ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu „TP-Hudcov, Lahošťská – kabelizace NN“ mezi Statutárním městem Teplice a ČEZ Distribuce, a.s. dosud nebyla uzavřena.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédla, že je jí jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.
Kupující prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a že jí není známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh.

V. Platnost kupní smlouvy

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.

V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupující, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupující.

Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponesou si své náklady.

VI. Nabytí vlastnictví

Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující, a to tak, že v den podpisu této kupní smlouvy předá prodávajícímu kolek v hodnotě 2.000,--Kč, který bude vylepen na návrh. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu prodávající poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

VII. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

Prodávající potvrzuje, že:

a) záměr prodat předmět koupě byl dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně přijat a poté zveřejněn ode dne 4.3.2021 do 22.3.2021 a že

b) o prodeji nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Teplice č. 108/21 ze dne 10.12.2021.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění.

Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána kupující na emailovou adresu:

████████████████████

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) pare s platností originálu, přičemž kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající a katastrální úřad obdrží po jednom vyhotovení.

IX. Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném jednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Teplicích dne

V Teplicích dne

.....
Prodávající
Statutární město Teplice
Bc. Hynek Hanza
primátor

.....
Kupující
██████ Václava Tomášová