

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 6

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„AQUACENTRUM Teplice – venkovní úpravy, část VENKOVNÍ SLUNĚNÍ“

ZADAVATEL:

Aquacentrum, p.o., Aloise Jiráska 3149, 415 01 Teplice, IČ: 68975490

Zastoupený společností **ECC Group, a.s.**, Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4, IČ: 27963306

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje zadavatel v souladu s ust. § 98 zákona, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s ust. § 99 zákona.

DOTAZ Č. 1:

Uchazeč tímto žádá zadavatele s ohledem na aktuální vývoj nárůstu cen v ČR a s ohledem na další navýšení cen způsobené aktuální mezinárodní situací na trhu se stavebními materiály, a to i vzhledem na dopady mezinárodních sankcí na vývoz surovin z Ruské federace, na doplnění inflační doložky ve znění zpracovaném Svazem podnikatelů ve stavebnictví v následujícím znění:

Cena díla bude na základě samostatného vyúčtování zhotovitele upravena z důvodu zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení díla (dále jen „**změna nákladů**“) tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené vzorcem stanoveným níže. Tato úprava ceny díla se použije na všechny položky a práce provedené zhotovitelem na díle.

Zhotovitel musí předložit samostatné vyúčtování změny nákladů jako přílohu faktury objednateli vždy nejpozději v měsíci březnu za jednotlivá čtvrtletí předchozího kalendářního roku, za která je úprava ceny díla prováděna nebo do 2 měsíců od ukončení kalendářního čtvrtletí, ve kterém byla vystavena poslední faktura za práce provedené na díle. Toto vyúčtování bude vyčíslovat částku, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změny nákladů. Faktura s vyúčtováním změny nákladů za příslušné období bude uhrazena ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení Objednateli. V případě, že je vyúčtování po obsahové stránce nesprávné, může Objednatel s odůvodněním, proč neodpovídá valorizační doložce, ve lhůtě 14 dnů od doručení požádat Zhotovitele o jeho přepracování.

Rozhodným okamžikem pro zařazení položky nebo práce do vyúčtování podle předchozího odstavce je fakturace příslušné položky nebo práce v příslušném kalendářním čtvrtletí spadajícím do období, za které se vyúčtování vystavuje.

Položková cena položek nebo prací, zvýšená nebo snižená postupem podle této valorizační doložky se musí rovnat součinu položkové ceny příslušné položky nebo práce uvedené ve výkazu výměr a násobitele úpravy, stanoveného dle „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ vyhlášeného Českým statistickým úřadem pro kalendářní čtvrtletí, v kterém byla cena dotčených položek nebo prací fakturována.

Jako cenový index bude v rámci klasifikace CZ-CC (kód produktu „011041-XY“, přičemž „XY“ označuje rok časové řady) využíván:

- index pro kód „CC-CZ“ = „2 – Inženýrská díla“ (označení řádku)
Pozn.: alternativně pro zakázky z ostatních oborů bude uvedeno např.:
 - index pro kód „CC-CZ“ = „1 – Budovy“ (označení řádku)
 - index pro kód „CC-CZ“ = 1211 – Hotely“ (označení řádku)
 - nebo jiné, přesněji popisující předmět plnění
- index pro „předchozí období = 100“, hodnoty „čtvrtletí“ (označení sloupce)

(dále jen „**Cenový index**“).

Částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za příslušné kalendářní čtvrtletí, se vypočte podle vzorce:

$$UC_n = F_{nz} * (P_{nz} - 1)$$

s tím, že

výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušné kalendářní čtvrtletí bude proveden podle vzorce:

$$P_{nz} = \prod_0^n (L_i / 100)$$

kde:

„**n**“ je příslušné kalendářní čtvrtletí, pro které je vypočítávána úprava ceny díla

„**P_{nz}**“ je násobitel úpravy pro kalendářní čtvrtletí „**n**“, za které je vypočítávána úprava částek pro všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky

„**UC_n**“ je částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za kalendářní čtvrtletí „**n**“

„**F_{nz}**“ je součet v příslušném kalendářním čtvrtletí „**n**“ zhotovitelem vyfakturovaných částek za všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky

„Li“ je Cenový index pro příslušné kalendářní čtvrtletí, za které je vypočítávána úprava částek (od „o“ do „n“)

„o“ je kalendářní čtvrtletí, do něhož spadá datum podání nabídky na realizaci díla

Žádná úprava nebude použita pro položky nebo práce vyúčtované v kalendářním čtvrtletí, v němž bude násobitel úpravy (Pnz) v intervalu 0,99 až 1,01 (se zaokrouhlením na 4 desetinná místa).

ODPOVĚĚ Č. 1:

Zadavatel informuje účastníky zadávacího řízení, že Rada města Teplice na svém jednání, které proběhlo dne 18. 3. 2022, zamítla výše popsanou změnu návrhu smlouvy o dílo. Příloha č. 4 ZD – Návrh smlouvy o dílo zůstává v původním znění, tedy bez inflační doložky.

DOTAZ Č. 2:

Ve výkazu výměr v části SO102-13 Zábavní zóna - položka č. 21 a 24 obsahují práce související s odstraněním azbestu. V PD uchazeč nenalezl ŽÁDNÉ informace, kde se tento nebezpečný odpad nachází. Žádáme o doplnění PD.

ODPOVĚĚ Č. 2:

Práce související s odstraněním azbestu se týkají likvidace hracích ploch minigolfových drah, což bylo možné vidět při fyzické prohlídce předmětu VZ dne 28.02.2022.

DOTAZ Č. 3:

V PD v SO102.10.14 Technologie brouzdaliště v soupisu prací a dodávek jsou položky 1,13 a 1,14 a 1,18 a 1,19. Tyto se zároveň nacházejí i ve výkazu výměr pro stavební část. Žádáme o odstranění těchto položek buď z části technologie nebo stavební tak, aby se tyto položky v soupisech vyskytovaly pouze jednou a uchazeč je nemusel naceňovat v jednom z nich nulou.

ODPOVĚĚ Č. 3:

Vzhledem k tomu, že uchazeč uvedl pouze čísla položek z dílčího rozpočtu části, cituji „V PD v SO102.10.14 Technologie brouzdaliště v soupisu prací a dodávek jsou položky 1,13 a 1,14 a 1,18 a 1,19. Tyto se zároveň nacházejí i ve výkazu výměr pro stavební část.“ o kterých se domnívá, že jsou uvedeny duplicitně ve stavební části rozpočtu, a neuvedl označení části zadání - rozpočtu a čísla konkrétních položek, kterých by se tato duplicita měla týkat, nelze posoudit, zda je tato duplicita reálná, nebo jen zdánlivá. Způsob ocenění uvedených položek a jejich domnělých duplicit je odpovědností uchazeče, zadavatel tedy nebude z výše uvedených důvodů zadání měnit nebo upravovat.

DOTAZ Č. 4:

Uchazeč tímto žádá zadavatele s ohledem na nemožnost předvídatelnosti současného mezinárodního vývoje na trhu stavebních materiálů, kdy uchazeč nemůže na sebe brát riziko změny okolností a není ani ve své nabídce schopen zreflektovat všechny varianty možného vývoje jak v oblasti dostupnosti materiálu, který bude použit při realizaci zakázky, tak i jeho cenu, o úpravu čl. 10.17 návrhu smlouvy tak, že zhotovitel nepřebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení §1765 odst. 2 a §2620 odst. 2 OZ, tedy že tento článek bude bez náhrady vypuštěn.

ODPOVĚĎ Č. 4:

Zadavatel posoudil žádost účastníka a trvá na původním znění návrhu smlouvy o dílo. Článek 10.17 návrhu smlouvy o dílo zůstává součástí tohoto návrhu.

INFORMACE Č. 1:

Lhůta pro podávání nabídek končí 11. 4. 2022 v 14:00 hodin.

V Praze, dne 18/3/2022



.....
Bc. Tomáš Lacina
Zástupce administrátora VŘ