

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Smluvní strany:**

**Prodávající:**

**Statutární město Teplice**

Sídlo: nám. Svobody 2, 415 95 Teplice  
Zastoupený: Bc. Hynkem Hanzou – primátorem  
IČ: 00266621

Bank. spojení:

████████████████████  
████████████████████

*(dále jen „prodávající“)*

a

**Kupující:**

**manželé**

Jméno a příjmení: Bohuslav Blažíček  
Trvale hlášen: ██████████ 415 01 Teplice  
Datum narození: ██████ 1951

a

Jméno a příjmení: Marta Blažíčková  
Trvale hlášen: ██████████ 415 01 Teplice  
Datum narození: ██████ 1949

*(dále jen „kupující“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**KUPNÍ SMLOUVU K VĚCEM NEMOVITÝM**

## I. Předmět koupě

Prodávající je vlastníkem této nemovité věci:

- **pozemku parcelní č. 2911/68** o výměře 162m<sup>2</sup> , druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň,
- **id. ½ pozemku parcelní č. 2911/83** o výměře 21m<sup>2</sup> , druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

vše **v katastrálním území Teplice**, obec Teplice, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 39/3136/2021 znalce [REDAKCE] ze dne 7.8.2021.

## II. Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícím touto kupní smlouvou předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dále sjednanou kupní cenu a kupující prohlašují, že předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dále sjednanou kupní cenu od prodávajícího do společného jmění manželů kupují.

## III. Kupní cena a platební podmínky

Smluvní strany si za převod nemovité věci, která je předmětem této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, s nimiž sám tuto nemovitost prodávající vlastnil, ujednávají celkovou kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši **137.510,--Kč** (slovy: Jednostotřicetsedmtisícpětsetdesetkorun českých ).

Kupní cena byla mezi účastníky vypořádána tak, že celá částka, která tvoří kupní cenu tj. **137.510,--Kč** (slovy: Jednostotřicetsedmtisícpětsetdesetkorun českých ) byla zaplacená před podpisem této smlouvy převodem na účet prodávajícímu. Kupující zaplatili prodávajícímu náklady na zhotovení znaleckého posudku ve výši 1.500,-- Kč.

## IV. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady či omezení vlastnického práva.

Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašují, že byli seznámeni s vyjádřením správců sítí ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 25.1.2022, Telco Pro Services, a.s. ze dne 25.1.2022, ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 25.1.2022, ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 25.1.2022, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 25.1.2022, Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 25.1.2022, GasNet, s.r.o. ze dne 25.1.2022, Marius Pedersen a.s. ze dne 27.1.2022 č.j. 2695a/22MP a č.j. 2695b/22MP.

Kupující jsou seznámeni s tím, že Statutární město Teplice nezjišťuje informace o existenci sítí společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň 190 00 Praha 9.

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s tím, že pozemek parc.č. 2911/68 k.ú. Teplice, jež je předmětem převodu dle této smlouvy kupní, je dotčen Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 42008/bVB6/FTTH-000/2020, uzavřenou dne 11.10.2021, jejímž předmětem je povinnost vlastníka tohoto pozemku jako budoucího povinného uzavřít budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene popsaného v této smlouvě a dále je obsahem této smlouvy i dohoda o umístění stavby na pozemku parc.č. 2911/68 k.ú. Teplice, jež je předmětem převodu dle této smlouvy kupní, když na základě uvedené smlouvy o smlouvě budoucí je oprávněn budoucí oprávněný T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4, k umístění, výstavbě, údržbě a provozování komunikační sítě na tomto pozemku.

Kupující se uzavřením kupní smlouvy zavazují v části, jež se týká pozemku parc.č. 2911/68 k.ú. Teplice splnit veškeré povinnosti ze smlouvy o smlouvě budoucí, jež dosud měl prodávající a uzavřít budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene a umístění stavby na základě výzvy budoucího oprávněného za podmínek sjednaných ve smlouvě o smlouvě budoucí ze dne 11.10.2021. Smlouva o smlouvě budoucí byla kupujícím předána v jedné kopii.

Kupující se výslovně podpisem kupní smlouvy zavazují, že umožní T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha, resp. jimi pověřené třetí osobě, provedení potřebných prací na uvedené stavbě na dotčené části pozemku parc.č. 2911/68 k.ú. Teplice, který je předmětem převodu vlastnického práva dle této kupní smlouvy s tím, že si jsou vědomi, že tento závazek ve prospěch T-Mobile Czech Republic a.s., je touto osobou vymahatelný a s tím, že Statutární město Teplice zašle jedno vyhotovení této kupní smlouvy T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4, právě za účelem zajištění realizace budoucí stavby – „SEK Teplice -2. Etapa, 1. část“, přičemž toto prohlášení kupujících má charakter smlouvy ve prospěch třetí osoby – T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4.

Kupující prohlašují, že si předmět koupě řádně prohlédli, že je jim jeho stav dobře znám a že nabývají předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

Kupující prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení a že jim není známo, že by na ně byl podán insolvenční návrh.

## **V. Platnost kupní smlouvy**

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.

V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro

kupující, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupující.

Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

## **VI. Nabytí vlastnictví**

Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující, a to tak, že v den podpisu této kupní smlouvy předá prodávajícímu kolek v hodnotě 2.000,--Kč, který bude vylepen na návrh. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu prodávající poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

## **VII. Ostatní ujednání**

Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

Prodávající potvrzuje, že:

- a) záměr prodat předmět koupě byl dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně přijat a poté zveřejněn ode dne 28.4.2021 do 14.5.2021 a že
- b) o prodeji nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Teplice č. 109/21-1) ze dne 10.12.2021.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

Kupující prohlašují, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponují souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění.

Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána kupujícím na emailovou adresu: [REDACTED]

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (třech) pare s platností originálu, přičemž kupující obdrží 2 vyhotovení, prodávající a katastrální úřad obdrží po jednom vyhotovení.

### **IX. Podpisy smluvních stran**

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném jednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Teplicích dne .....

V Teplicích dne .....

.....  
**Prodávající**  
**Statutární město Teplice**  
**Bc. Hynek Hanza**  
**primátor**

.....  
**Kupující**  
**Bohuslav Blažíček**

V Teplicích dne.....

.....  
**Kupující**  
**Marta Blažíčková**