

Číslo stavby TP 037 069

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. CES ...107.../...15**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

Statutární město Teplice se sídlem v Teplicích, ulice nám. Svobody, č.2/2, PSČ 415 95,
IČ 00266621

DIČ CZ00266621, zastoupené primátorem [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „budoucí povinná osoba“)

a

obchodní společnost Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689,
415 50 Teplice, IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „budoucí oprávněná osoba“)

I.

Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. **1022/1**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Sobědruhy, obec Teplice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice,
- b) pozemku parc. č. **1022/4**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Sobědruhy, obec Teplice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice,
- c) pozemku parc. č. **1022/5**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Sobědruhy, obec Teplice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice,

/dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.

II.

Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I. této Smlouvy uvedeném pozemku bude v rámci realizace stavby **TP 037 069 Teplice, Sobědruhy, U Zámečku – odstranění výusti**

TP09 zřízena a přes něj vedena na náklady budoucí oprávněné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť.

Jedná se o výstavbu **kanalizačního potrubí DN250 v délce:**

5,20 m na pozemku p.č. 1022/1,

3,95 m na pozemku p.č. 1022/4,

118,4 m na pozemku p.č. 1022/5,

a to včetně revizních šachet a ochranného pásma kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění /dále jen „Inženýrská síť“/.

III.

Účastníci smlouvy se dohodli, že nejpozději do šesti měsíců od kolaudace výše zmíněné stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí povinná osoba a každý další vlastník Budoucího Služebného pozemku specifikovaného v čl. I. této Smlouvy, je povinen v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, strpět na výše uvedeném Budoucím Služebném pozemku Inženýrskou síť, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Budoucím Služebném pozemku, a bude-li to s ní předem projednáno, umožní budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do veřejného seznamu.

IV.

Služebnost Inženýrské sítě specifikovaná v článku III. této Smlouvy bude zřízena úplatně.

1. **Rada města Teplice dne 19.12.2014 usn.č. 0971/14** po projednání rozhodla o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, částka za zřízení věcného břemene bude činit **1000,- Kč za 1 bm** + sazba DPH platná ke dni uzavření smlouvy o zřízení VB. Cena bude upřesněna na základě vyhotoveného geometrického plánu zaměření věcného břemene po dokončení stavby Soustavy. Geometrický plán nechá vyhotovit a uhradí oprávněný z věcného břemene.
2. Žádné další úhrady (např. nájemné) Povinnému nepřísluší. **Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uvedenou částku uhradit před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene**, na účet [redacted] pobočka Teplice. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinný (nemají Budoucí povinní) za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

V.

Geometrický plán pro vymezení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené se sepsáním Smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, jakož i veškeré náklady spojené se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě ponese budoucí oprávněná osoba.

VI.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve~~4~~..... vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsané všemi smluvními stranami.
5. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

VII.

Statutární město Teplice prohlašuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno na zasedání Rady města dne 19.12.2014, usnesení č. 0971/2014.

Statutární město Teplice osvědčuje touto doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že ohledně uzavření této Smlouvy byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb. podmiňuje platnost právního úkonu obce.

V Teplicích dne.....**23. 02. 2015**.....

budoucí povinná osoba:


primátor

V *Teplicích* dne**19 -01- 2015**.....

budoucí oprávněná osoba:

