

Dne, měsíce a roku uvedeného níže, podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu ustanovení § 2430 a násl. citovaného zákona, je uzavřena tato:

č. sml. 26/MAJ/2022

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

mezi

**Statutárním městem Teplice, zastoupeným oddělením majetku města finančního odboru
Magistrátu města Teplice**

Se sídlem nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

IČ: 00266621, DIČ: CZ002666621

Zastoupené ve věcech smluvních: Zdeňkou Popelkovou, vedoucí oddělení majetku města

Zastoupené ve věcech technických: Bc. Šárkou Marešovou, vedoucí oddělení investic a realizací

(dále jen „**příkazce**“)

na straně jedné

a

obchodní název:

Ing. Luděk Rudl

Sídlo:

██████████, 415 01 Teplice

IČ:

02557738

DIČ:

Bankovní spojení:

██

Zápis v ŽR: Magistrát města Teplice, č.j. MgMT/006792/2014/Da

(dále jen „**příkazník**“)

na straně druhé

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1

Předmětem této příkazní smlouvy (dále jen „smlouva“) je **výkon technického dozoru stavebníka** po celou dobu realizace stavby „**Buzulucká 376 a 377 - rekonstrukce střechy – 3. etapa**“.

Dodavatel bude v rámci technického dozoru stavebníka vyvíjet následující činnosti:

- seznámení se s projektovou dokumentací, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení
- účast na předání staveniště zhotoviteli
- kontrola dodržování podmínek stavebního povolení
- kontrola věcné a cenové správnosti faktur, jejich soulad se smlouvou
- kontrola dodávek, které budou v dalším postupu zakryté
- spolupráce s projektantem
- sledování provádění předepsaných zkoušek materiálů a prací
- sledování vedení stavebního deníku
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby

- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištění při přebírání
- účast na kolaudačním řízení
- kontrola vyklizení staveniště

1.2

Příkazce se zavazuje za činnost uvedenou v článku I., odst. 1.1 této smlouvy uhradit příkazníkovi odměnu sjednanou podle článku IV., odst. 4.1 této smlouvy.

II.

PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA PŘI PLNĚNÍ SMLOUVY

2.1

Příkazník je povinen při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu příkazce, dle platných ustanovení zákona.

2.2

Příkazník je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy. Příkazník neodpovídá za vady v dokončené a příkazci odevzdané práci, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů, informací a věcí, předaných mu ke zpracování příkazcem.

2.3

Příkazník se zavazuje, že bude průběžně informovat příkazce o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.

2.4

Příkazník je oprávněn, poté co o této skutečnosti písemně informuje příkazce, uskutečňovat část smluvního plnění prostřednictvím třetích osob (např. jinou právnickou nebo fyzickou osobou). Toto právo se vztahuje na činnosti, které nemůže příkazník zajistit ze svých zdrojů a je-li to nutné např. k vypracování podpůrných nezávislých posudků a vyhodnocení. K těmto činnostem je příkazník oprávněn udělit třetím osobám plnou moc k uskutečňování právních úkonů jménem příkazníka, a to na základě zmocnění příkazníka podle článku III., odst. 3.4 této smlouvy. Za taková plnění třetích osob nese odpovědnost vůči příkazci příkazník.

2.5

Příkazník je povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu, na základě písemné výzvy příkazce, věci, které za něho převzal při začátku a během plnění této smlouvy.

2.6

Zjistí-li příkazník při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně příkazci, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek. Nedohodnou-li se strany na odstranění překážek, popř. změně této smlouvy, ve lhůtě 7 dnů, je příkazník oprávněn vypovědět smlouvu ve smyslu ustanovení § 2440 odst. 1 občanského zákoníku. Smluvní strany sjednávají, že ustanovení § 2440 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije, a dále že příkazníkovi náleží v tomto případě částka, dosud účelně a nezbytně vynaložená pro potřeby příkazce.

2.7

Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. Tyto údaje jsou příkazníkem považovány za předmět obchodního tajemství příkazce ve smyslu ustanovení § 2985 občanského zákoníku.

III.

PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZCE

3.1

Příkazce je povinen na základě žádosti příkazníka předat včas příkazníkovi úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit příkazník v rámci své činnosti. Příkazce je povinen řádně a včas (v písemně dohodnutém termínu) předat příkazníkovi veškerý listinný materiál potřebný k řádnému plnění této smlouvy.

3.2

Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu této smlouvy nezbytnou další součinnost, včetně zajištění součinnosti dalších osob na projektu specifikovaném v článku I., odst. 1.1 zúčastněných, zejména pak zajištění součinnosti projektanta a koordinátora BOZP.

3.3

Příkazce je povinen příkazníkovi za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu, výše odměny viz článek IV. této smlouvy.

3.4

Touto smlouvou uděluje příkazce příkazníkovi plnou moc k provádění úkonů specifikovaných v článku I. této smlouvy.

IV.

ÚHRADA

4.1

Za plnění zakázky specifikované v článku I., odst. 1.1 náleží příkazníkovi odměna ve výši **98.000,- Kč**.

Odměna příkazníka podle čl. 4.1 této smlouvy neobsahuje DPH, které bude fakturováno podle daňového zákona platného v den fakturace.

4.2

Odměna příkazníka podle článku IV, odst. 4.1 této smlouvy zahrnuje rovněž veškeré vynaložené náklady příkazníka a zahrnuje i náklady na cestovné. Tato cena neobsahuje speciální znalecké posudky, které si vyžádá příkazce. Uvedené náklady hradí v plném rozsahu příkazce, na základě dokladů předložených příkazníkem, po podání žádosti.

4.3

Smluvní strany se dohodly, že fakturace dle článku I., odst. 1.1 této smlouvy bude provedena následně: první faktura bude vystavena po ukončení realizace rekonstrukce střechy na prvním bytovém objektu ve výši 49 000,- Kč, druhá faktura bude vystavena po dokončení díla ve výši 49 000,- Kč, celkem **98.000,-Kč**.

4.4

Smluvní strany sjednávají splatnost veškerých faktur vystavených příkazníkem do 14 dnů po jejich obdržení příkazcem. Za den úhrady faktury je smluvními stranami považován den, kdy příkazce předal příkaz k úhradě peněžnímu ústavu příkazce.

V. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

5.1

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy a je sjednána na dobu určitou do splnění veškerých závazků smluvních stran podle této smlouvy. Předpokládaná doba výstavby od 16.8.2022 do 19.4.2023.

5.2

Tento smluvní vztah může před uplynutím doby uvedené v článku V., odst. 5.1 této smlouvy, být ukončen:

- a) oboustrannou vzájemnou dohodou, a to pouze písemnou formou s tím, že platnost této smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě;
- b) písemnou výpovědí při podstatném a opakovaném porušení závazků touto smlouvou přijatých tj. porušuje-li druhá Smluvní strana své povinnosti i po té, co byla k jejich plnění písemně vyzvána a na možnost výpovědi výslovně upozorněna.

5.3

Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5.4

Závazek příkazníka uskutečňovat sjednané záležitosti a závazek příkazce hradit příkazníkovi sjednané odměny zaniká ke dni skončení této smlouvy vzájemnou dohodou nebo k poslednímu dni výpovědní lhůty, ledaže tato smlouva stanoví jinak.

VI. SANKCE

6.1

V případě, že příkazník zvláště hrubým způsobem poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % uhrazené ceny včetně DPH.

6.2

V případě, že bude smlouva vypovězena příkazcem, je příkazník povinen dokončit všechny předem dohodnuté úkony.

6.3

Pro případ nesplnění úhrady faktury ve lhůtě splatnosti je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi úrok z prodlení dle obecně závazných předpisů.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.2

Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran.

7.3

Smlouva zaniká uskutečněním právních úkonů a činností příkazníka sjednaných v této smlouvě.

7.4

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž příkazce obdrží tři vyhotovení a příkazník jedno vyhotovení.

7.5

Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažené jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

7.6

Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města Teplice č. 0810/18 ze dne 21.09.2018.

7.7

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

V Teplicích dne 17.05.2022

V Teplicích dne 17.05.2022

.....
za příkazce

Zdeňka Popelková
vedoucí oddělení majetku města

.....
za příkazníka

Ing. Luděk Rudl