

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. CES13...1.2015**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

Statutární město Teplice

IČ: :00266621

DIČ: CZ00266621

Se sídlem: Náměstí Svobody 2/2. 415 95 Teplice

Zastoupeno: Jaroslavem Kuberou, primátorem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Teplice

číslo účtu: 19-226501/0100

(dále jen „budoucí povinná osoba“)

a

obchodní společností Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená .
základě pověření představenstva společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č.ú.: 711620257/0100,
(dále jen „budoucí oprávněná osoba“)

I.

Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:

1. Povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. 576, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Teplice-Řetenice, obec Teplice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice,
- b) pozemku parc. č. 565/1, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Teplice-Řetenice, obec Teplice, u Katastrálního úřadu

pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice,
/dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.

II.

Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I. této Smlouvy uvedeném pozemku bude v rámci realizace stavby **TP 037 126 Teplice, Smetanova-Denisova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu, části IO 02 – Rekonstrukce kanalizace – stoka A.1 – stoka A** zřízena a přes něj vedena na náklady budoucí oprávněné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **kanalizační řad** a to včetně ochranného pásma a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění /dále jen „Inženýrská síť“/.

III.

Účastníci smlouvy se dohodli, že nejpozději do šesti měsíců od kolaudace výše zmíněné stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí povinná osoba a každý další vlastník Budoucího Služebného pozemku specifikovaného v čl. I. této Smlouvy, je povinen v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, strpět na výše uvedeném Budoucím Služebném pozemku Inženýrskou síť, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Budoucím Služebném pozemku, a bude-li to s ní předem projednáno, umožní budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do veřejného seznamu.

IV.

1. Rada města Teplice dne 1.8.2014 usn.č.0622/14 po projednání rozhodla o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, částka za zřízení věcného břemene bude činit 1.000,- Kč za 1 bm + sazba DPH platná ke dni uzavření smlouvy o zřízení VB. Cena bude upřesněna na základě vyhotoveného geometrického plánu zaměření věcného břemene po dokončení stavby Soustavy. Geometrický plán nechá vyhotovit a uhradí oprávněný z věcného břemene.
2. Žádné další úhrady (např. nájemné) Povinnému nepřísluší. Oprávněná se zavazuje uvedenou částku uhradit před podpisem smlouvy o zřízení smlouvy o zřízení věcného

břemene, na účet č. 19-226501/0100 vedený u Komerční banky a.s., pobočka Teplice. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinný (nemají Budoucí povinní) za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

V.

Geometrický plán pro vymezení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené se sepsáním Smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, jakož i veškeré náklady spojené se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě ponese budoucí oprávněná osoba.

VI.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsané všemi smluvními stranami.
5. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Budoucí povinná prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada města Teplice dne 1.8. 2014 usn.č. 0622/14 ve smyslu zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

V Teplicích, dne.....21.01.2015

V Teplicích dne9-01-2015

budoucí povinná osoba:

.....
Jaroslav Kubera
primátor

budoucí oprávněná osoba:

.....
ředitel Odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.,
.....