

Věc: Vysvětlení zadávací dokumentace - odpověď č. 1 na požadavky účastníka zadávacího řízení o vysvětlení zadávací dokumentace

V rámci veřejné zakázky na služby č. Z2022-005099 pod názvem „EPC v objektu DK“ - OPATŘENÍ ZAJIŠŤUJÍCÍ KOMFORT A ENERGETICKÝ ÚSPORNÝ PROVOZ OBJEKTU DŮM KULTURY TEPLICE“ poskytujeme následující informace a vysvětlení zadávací dokumentace.

Název zadavatele:	Dům kultury Teplice
Sídlo zadavatele:	Mírové náměstí 2950, 41501 Teplice
Statutární zástupce	Ing. Přemysl Šoba, ředitel
Právní forma:	Příspěvková organizace města Teplice
IČ:	00081221
DIČ:	CZ00081221

Kontaktní osoba zástupce zadavatele:	Ing. Radim Kohoutek DS Energy Consulting s.r.o. Mezibranská 579/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město +420 602 538 228 kohoutek@dsec.cz
--------------------------------------	--

Odpovědi na níže uvedené požadavky/ položené dotazy účastníka ZŘ jsou **červeným písmem** v textu a uvedeny slovem „**Odpověď:**“.

Požadavky a dotazy účastníka zadávacího řízení:

1. Žádáme o poskytnutí Studie z 12/2016 Analýza možného potenciálu úspory energie v objektu Domu Kultury Teplice zpracovaný společností Amper Savings, a.s.
Odpověď: Zadavatel zveřejnil na profilu zadavatele dodatek č. 1 zadávací dokumentace, jehož přílohou je dokument s názvem „Studie z 12/2016 Analýza možného potenciálu úspory energie v objektu Domu Kultury Teplice“.
2. Žádáme o poskytnutí projektové dokumentace probíhajících a plánovaných stavebních prací a úprav objektu DK Teplice.
Odpověď: V souladu s dodatkem č. 1 zadávací dokumentace Zadavatel předá účastníkům osobně tuto dokumentaci osobně v elektronické podobě na datovém nosiči (CD/ DVD) proti podpisu, a to od 9. 5. do 13. 5. 2022 v době od 8:00 do 15:00 hod. v sídle zadavatele - objektu DK Teplice v kanceláři provozního oddělení č. 329. Účastník zadávacího řízení je povinný informovat zadavatele o plánovaném termínu dostavení se k převzetí nejpozději den předem do 16 h. na e-mailovou adresu kohoutek@dsec.cz, s uvedením jména zástupce účastníka zadávacího řízení, který se dostaví k převzetí. Zástupce je povinný doložit oprávnění k zastupování účastníka zadávacího řízení, pokud takové oprávnění nevyplývá z veřejně přístupných rejstříků.

3. Žádáme o poskytnutí přístupu k veškeré dostupné dokumentaci objektu DK Teplice. Jedná se zejména o půdorysy VZT zařízení, půdorysy a řezy rozvodů vzduchu, technické zprávy (parametry) k VZT jednotkám, dokumentaci UT, stavební dokumentaci, základní jednopólové schéma rozvodů elektrické energie.

Odpověď: V souladu s dodatkem č. 1 zadávací dokumentace zadavatel předá veškerou dostupnou dokumentaci objektu DK Teplice k nahlédnutí a ofocení ve dnech od 9. 5. do 13. 5. 2022 v době od 8:00 do 15:00 hod. v objektu DK Teplice v kanceláři provozního oddělení č. 329, avšak po předchozí dohodě s účastníkem. Účastník je po seznámení s dokumentací povinen tuto vrátit zadavateli. Důvodem je skutečnost, že veškerá dostupná dokumentace, která se zachovala, je k dispozici většinou v původní papírové podobě z doby výstavby objektu. Účastník potvrdí účast svého zástupce nejpozději den předem do 16 h. na e-mailovou adresu kohoutek@dsec.cz, s uvedením jména zástupce účastníka zadávacího řízení, který se dostaví k převzetí. Zástupce je povinný doložit oprávnění k zastupování účastníka zadávacího řízení, pokud takové oprávnění nevyplyvá z veřejně přístupných rejstříků.

4. Žádáme o poskytnutí ročních provozních hodin jednotlivých VZT zařízení a údaje o ročním provozu jednotlivých prostorů objektu.

Odpověď: Roční provozní hodiny jednotlivých VZT zařízení nejsou sledovány, současný řídicí systém toto sledování neumožňuje. Dům kultury Teplice nemá předem jasně stanovený a časově zařaditelný systém ročního provozu jednotlivých prostor. Z toho důvodu je součástí zadávací dokumentace tabulka „5_ZD_DB_DK Teplice_Tabulka parametrů vnitřního prostředí_012022.xlsx“ kde jsou popsány možné scénáře obsazenosti jednotlivých prostor, včetně předpokládaného počtu osob, příslušných časů a využití po jednotlivých patrech.

5. Žádáme o poskytnutí přehledu množství čerpané vody v četnosti dle odečtů (dle diskuse denní).

Odpověď: Údaje o množství čerpané vody jsou uvedeny v dokumentech „studny 2019-2021 den.xls“, „studny 2019-2021 hod.xls“ a „studny 2019-2021 mes.xls“, které zadavatel uložil na profil zadavatele k dokumentům Zadávací dokumentace.

6. Žádáme o poskytnutí základního rozboru čerpané vody (tvrdost, minerální složení).

Odpověď: DK Teplice nemá momentálně k dispozici žádný rozbor čerpané vody, který by mohl účastníkům poskytnout. Zadavatel proto žádá účastníka, aby pro účely předběžné nabídky uvažoval s vodou, jejíž °dH má hodnotu min. 15 a pro další využití vyžaduje mechanickou filtraci a chemickou úpravu pro eliminaci choroboplodných zárodků. Případný návrh využití čerpané vody projedná Zadavatel s účastníkem v rámci jednání o předběžné nabídce a v případě nutnosti nechá zpracovat rozbor vody, který poskytne účastníkům v rámci vysvětlení zadávací dokumentace.

Informace zadavatele:

S ohledem na čas potřebný pro zpracování a zveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace a souvisejících dokumentů zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání předběžných nabídek. Nový konec lhůty pro podání předběžných nabídek je stanoven na **3.6.2022 ve 12:00 h.**

Za zadavatele

Ing. Radim Kohoutek
DS Energy Consulting s.r.o.