

Věc: Vysvětlení zadávací dokumentace - odpověď č. 2 na požadavky účastníka zadávacího řízení o vysvětlení zadávací dokumentace

V rámci veřejné zakázky na služby č. Z2022-005099 pod názvem „EPC v objektu DK“ - OPATŘENÍ ZAJIŠŤUJÍCÍ KOMFORT A ENERGETICKÝ ÚSPORNÝ PROVOZ OBJEKTU DŮM KULTURY TEPLICE“ poskytujeme následující informace a vysvětlení zadávací dokumentace.

Název zadavatele:	Dům kultury Teplice
Sídlo zadavatele:	Mírové náměstí 2950, 41501 Teplice
Statutární zástupce	Ing. Přemysl Šoba, ředitel
Právní forma:	Příspěvková organizace města Teplice
IČ:	00081221
DIČ:	CZ00081221

Kontaktní osoba zástupce zadavatele:	Ing. Radim Kohoutek DS Energy Consulting s.r.o. Mezibranská 579/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město +420 602 538 228 kohoutek@dsec.cz
--------------------------------------	--

Odpovědi na níže uvedené požadavky/ položené dotazy účastníka ZŘ jsou **červeným písmem** v textu a uvedeny slovem „**Odpověď:**“.

Požadavky a dotazy účastníka zadávacího řízení:

1. Prosíme o doložení dostupné projektové dokumentace probíhajících stavebních úprav.
Odpověď: V souladu s dodatkem č. 1 zadávací dokumentace Zadavatel předá účastníkům osobně tuto dokumentaci osobně v elektronické podobě na datovém nosiči (CD/ DVD) proti podpisu, a to od 9. 5. do 13. 5. 2022 v době od 8:00 do 15:00 hod. v sídle zadavatele - objektu DK Teplice v kanceláři provozního oddělení č. 329. Účastník zadávacího řízení je povinný informovat zadavatele o plánovaném termínu dostavení se k převzetí nejpozději den předem do 16 h. na e-mailovou adresu kohoutek@dsec.cz, s uvedením jména zástupce účastníka zadávacího řízení, který se dostaví k převzetí. Zástupce je povinný doložit oprávnění k zastupování účastníka zadávacího řízení, pokud takové oprávnění nevyplývá z veřejně přístupných rejstříků.
2. Prosíme o doložení dostupné projektové dokumentace úpravy VZT systémů – instalací požárních klapek a systémů pro odvod tepla/kouře.
Odpověď: V souladu s dodatkem č. 1 zadávací dokumentace zadavatel předá veškerou dostupnou dokumentaci objektu DK Teplice k nahlédnutí a ofocení ve dnech od 9. 5. do 13. 5. 2022 v době od 8:00 do 15:00 hod. v objektu DK Teplice v kanceláři provozního oddělení č. 329, avšak po předchozí dohodě s účastníkem. Účastník je po seznámení s dokumentací povinen tuto vrátit zadavateli. Důvodem je skutečnost, že veškerá dostupná dokumentace, která se zachovala, je k dispozici většinou v původní papírové podobě z doby výstavby objektu. Účastník potvrdí účast svého zástupce nejpozději den předem do 16 h. na e-mailovou adresu kohoutek@dsec.cz, s uvedením jména zástupce účastníka zadávacího řízení, který se dostaví k převzetí. Zástupce je povinný doložit oprávnění k zastupování účastníka zadávacího řízení, pokud takové oprávnění nevyplývá z veřejně přístupných rejstříků.

3. Prosíme o doložení dostupných technických podkladů ke stávající výměníkové stanici (schéma zapojení).
Odpověď: V souladu s dodatkem č. 1 zadávací dokumentace zadavatel předá veškerou dostupnou dokumentaci objektu DK Teplice k nahlédnutí a ofocení ve dnech od 9. 5. do 13. 5. 2022 v době od 8:00 do 15:00 hod. v objektu DK Teplice v kanceláři provozního oddělení č. 329, avšak po předchozí dohodě s účastníkem. Účastník je po seznámení s dokumentací povinen tuto vrátit zadavateli. Důvodem je skutečnost, že veškerá dostupná dokumentace, která se zachovala, je k dispozici většinou v původní papírové podobě z doby výstavby objektu. Účastník potvrdí účast svého zástupce nejpozději den předem do 16 h. na e-mailovou adresu kohoutek@dsec.cz, s uvedením jména zástupce účastníka zadávacího řízení, který se dostaví k převzetí. Zástupce je povinný doložit oprávnění k zastupování účastníka zadávacího řízení, pokud takové oprávnění nevyplývá z veřejně přístupných rejstříků.
4. Prosíme o doložení průkazu energetické náročnosti budovy z 03/2013 zpracovaný společností EnergySim a doložení energetického auditu z 07/20006 zpracovaného společností Martia a.s.
Odpověď: Zadavatel zveřejnil na profilu zadavatele dodatek č. 1 zadávací dokumentace, jehož přílohou jsou dokumenty s názvem „PENB DK.pdf“ a „Zpráva o ENERGO audit DK - 17 07 2006.pdf“.
5. Prosíme o potvrzení referenčního roku 2019. V ZD je uveden referenční rok 2020 a v dokumentu „4_ZD_D&B_DK Teplice_Tabulka_TE_udaju“ je uveden referenční rok 2019.
Odpověď: Referenční rok je rok 2019 tj. rok neovlivněný pandemií Covid 19.
6. Je v rámci podružných elektroměrů měřena samostatně sestava elektrických ohřivačů TV využívaná v letní odstávce CZT?
Odpověď: Spotřeba el. energie pro zásobníky není měřena. Účastník musí vycházet z toho, že jsou instalovány 3 kusy, každý s příkonem, 4,5 kW, dohromady mají 13,5 kW. Účastník musí odhadnout jejich využití, které bude nárazové. Při konání akcí bude spotřeba TV výrazně vyšší. Pro stanovení spotřeby je také možné použít normové hodnoty.
7. V příloze č. 2 ZD, bod 5 písm. f je uvedeno, že střecha budovy není momentálně dostatečně únosná na instalaci FVE panelů a potřebných konstrukcí. Prosíme o doložení dokumentu prokazující statickou únosnost střechy, ze kterého tato informace pramení, pokud je k dispozici (stanovisko statika apod.).
Odpověď: Písemný podklad pro toto tvrzení není k dispozici, protože bylo vysloveno ústně. Prohlásil to statik, který by měl být dobře obeznámený s budovou DK. Pro získání písemného vyjádření by bylo potřeba nechat zpracovat statický posudek.
8. Jakým způsobem je řešen rozvod studené vody pro hygienické místnosti/WC místnosti (rozvody pod omítkou, instalační šachty, ...).
Odpověď: V budově DK nejsou instalační šachty. Rozvody vody jsou instalovány pod omítkou.
9. Jaká je minimální požadovaná kapacita úložiště elektrické energie dle bodu 2.6 Povinná opatření zadávací dokumentace?
Odpověď: Kapacita akumulátorového úložiště není zadavatelem stanovena, účastník ji navrhne sám na základě odběrových diagramů za roky 2018 a 2019, které jsou součástí zadávací dokumentace. Cílem je snížení rezervované kapacity a příkonu, které jsou drženy z důvodu možného překročení v případě souběhu více akcí a nárazového požadavku na okamžitý příkon.

Za zadavatele

Ing. Radim Kohoutek
DS Energy Consulting s.r.o.