

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající:

Statutární město Teplice

Sídlo: nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
Zastoupený: Bc. Hynkem Hanzou – primátorem
IČ: 00266621
DIČ: CZ00266621
Bank. spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 19-226501/0100

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

PH-Real a.s.

Sídlo: Krupská 17/29, 41501 Teplice
Zastoupený: 
zapsáno v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1825
IČ: 27339211
DIČ: CZ27339211

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I. Předmět koupě

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby komunikace (parkoviště s asfaltovým povrchem a chodník ze zámkové dlažby) – *dále jen „stavba“* nezapisované do katastru nemovitostí, která byla vybudována v rámci investiční akce Statutárního města Teplice „**Rekonstrukce komunikace ul. Jateční, včetně veřejného osvětlení**“. Kolaudační souhlas s užíváním stavby byl vydán dne 24.února 2021 Zn. MgMT/OD/021606/2021/KS/Voj. Stavba je umístěna na částech pozemků parc. č. 625/5, 609/1 v k.ú. Teplice – Řetenice, které jsou zapsány na LV č. 5682 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, ve vlastnictví společnosti PH-Real a.s., Krupská 17/29, Teplice.

2. Předmětem této kupní smlouvy je stavba umístěná na

- části pozemku parc.č. 625/5 o výměře 226m², v geometrickém plánu číslo 983-7098/2021 pro rozdělení pozemku a změnu hranic pozemku, vyhotoveným [REDAKCE] označeno jako **parc.č. 625/11, a**
- části pozemku parc.č. 609/1 o výměře 37m², v geometrickém plánu číslo 983-7098/2021 pro rozdělení pozemku a změnu hranic pozemku, vyhotoveným [REDAKCE], označeno jako **díl „a“**.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Stavba není předmětem evidence v katastru nemovitostí.

II. Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou předmět koupě popsany v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dále sjednanou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsany v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dále sjednanou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III. Kupní cena a platební podmínky

Smluvní strany si za převod stavby, která je předmětem této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, s nimiž sám tuto stavbu prodávající vlastnil, ujednávají celkovou kupní cenu ve výši **458 393,-- Kč** (slovy: Čtyřistapadesátosmtisíctřístadevadesát tři koruny české) včetně DPH. Celková cena se skládá z podílu z celkových nákladů na vybudování stavby „**Rekonstrukce komunikace ul. Jateční, včetně veřejného osvětlení**“ dle položkového rozpočtu, z nákladů na vypracování položkového rozpočtu a z podílu nákladů z faktur, v celkové výši 378 837,20 Kč a daně z přidané hodnoty ve výši 79 555,80 Kč .

Kupní cena byla mezi účastníky vypořádána tak, že celá částka, která tvoří kupní cenu tj. **458 393,-- Kč** (slovy: Čtyřistapadesátosmtisíctřístadevadesát tři koruny české) byla zaplacená před podpisem této smlouvy převodem na účet prodávajícímu. Prodávající do pěti pracovních dnů od uzavření této smlouvy předá kupujícímu daňový doklad k přijaté částce kupní ceny.

IV. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady či omezení vlastnického práva.

Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že je mu jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

Kupující prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.

V. Platnost kupní smlouvy

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.

VI. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.

Smluvní strany tímto výslovně ruší Smlouvu o budoucí kupní smlouvě a Smlouvu o právu provést stavbu „Rekonstrukce ul. Jateční“ uzavřenou mezi nimi dne 8. června 2020, a to v rozsahu článků II. a III., které upravují závazek převodu tam definovaných Převáděných pozemků. V rozsahu zbylých článků předmětná smlouva nadále zůstává v platnosti.

Pro případ, že by předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy byl s ohledem na případný výklad právních předpisů považován za součást pozemků kupujícího, a nikoliv za samostatnou stavbu, smluvní strany sjednávají, že veškeré nároky prodávajícího v souvislosti s případným ztvárněním a zhodnocením pozemků kupujícího (včetně případného práva na vydání bezdůvodného obohacení) jsou vypořádány úhradou úplaty (kupní ceny) podle článku III. této smlouvy a prodávajícímu nenáleží žádné další plnění.

VII. Závěrečná ustanovení

Prodávající potvrzuje, že:

a) záměr prodat předmět koupě byl dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně přijat a poté zveřejněn ode dne 16.9.2021 do 4.10.2021 a že

b) o prodeji stavby bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Teplice č. 119/21 ze dne 10.12.2021

c) o odstoupení od smlouvy o budoucí kupní smlouvě a smlouvy o právu provést stavbu „Rekonstrukce ul. Jateční“ uzavřené dne 8.6.2020 bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Teplice č. 096/21 dne 13.9.2021 a Zastupitelstvem města Teplice č. 039/22 ze dne 11.4.2022.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění.

Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána kupujícímu na emailovou adresu:

..... tovena ve 4 (čtyřech) pare s platností originálu, přičemž každý z účastníků obdrží 2 vyhotovení.

VIII. Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném jednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Teplicích dne 8. 06. 2022

.....

Prodávající
Statutární město Teplice
Bc. Hynek Hanza
primátor

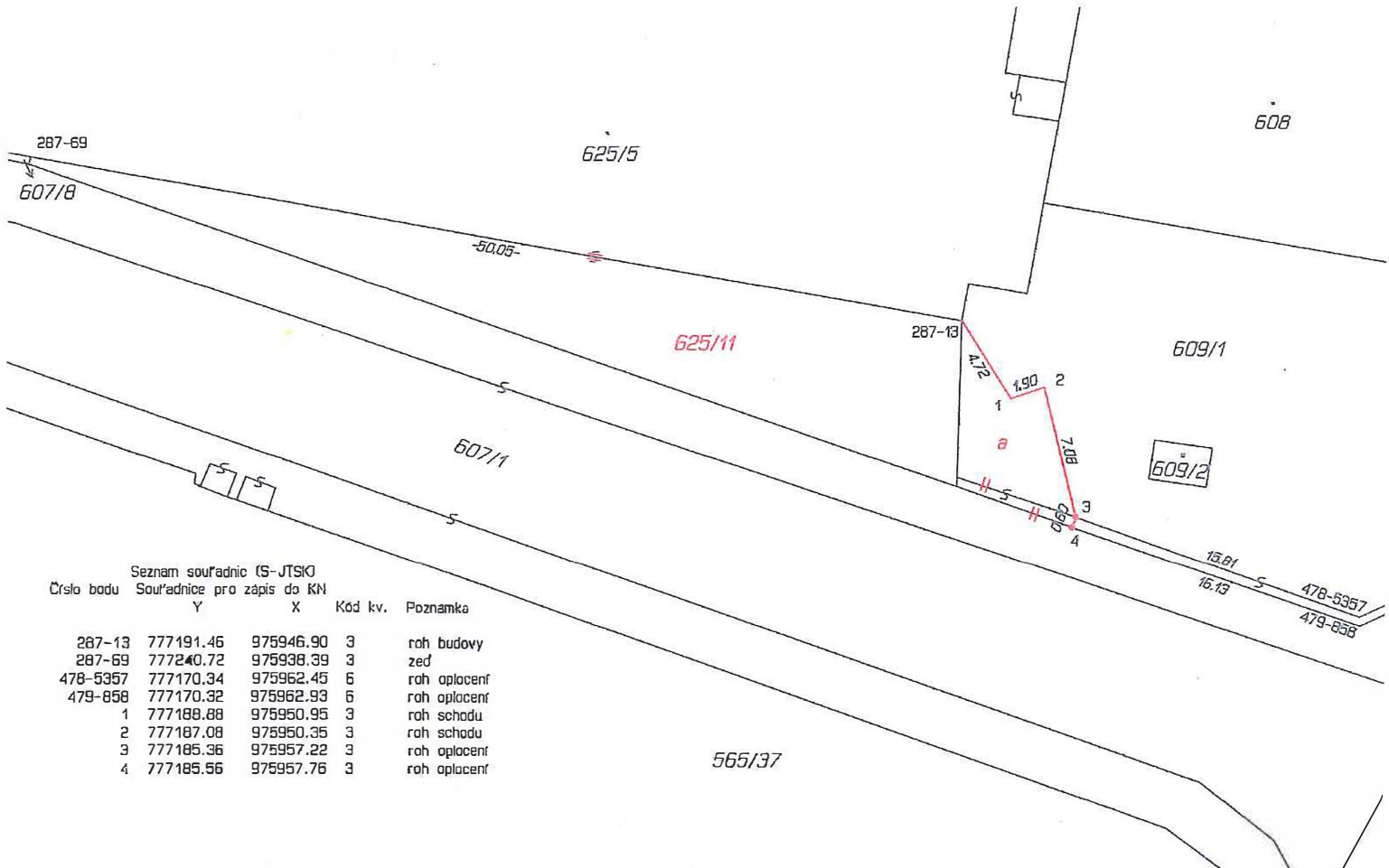
.....

V Teplicích dne 3. 6. 2022

.....

Kupující
PH-Real a.s.
.....
člen představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemků parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemků Způsob využití	Označení pozemků parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemků Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemků katastru nemovitostí označeného v dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²		
607/1	34	76	ostat. pl. ostat. komunikace	607/1	35	13	ostat. pl. ostat. komunikace		0	607/1 609/1	10001 5682	34 35	76 13	celá a
609/1	8	76	ostat. pl. jiná plocha	609/1	8	39	ostat. pl. jiná plocha		0	609/1	5682	8	39	
625/5	55	03	zast. pl.	625/5	52	77	zast. pl.	bez účte výroba	0	625/5	5682	52	77	
				625/ 11	2	26	ostat. pl. ostat. komunikace		0	625/5	5682	2	26	
	98	55			98	55								



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků		Geometrický plán ověřený oprávněným zeměměřičským úřadem: Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2327/07 Dne: 24.5.2021 Číslo: 453/2021 Nálezitostní a přesností odpovídá právnímu předpisům.	Stejnopis ověřený úředně oprávněným zeměměřičským úřadem: Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2327/07 Dne: 1.6.2021 Číslo: 437/2021 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložení v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: XXXXXXXXXX Krupka-Nové Modlany, 41742 Číslo plánu: 983-7098/2021 Obec: Teplice Katastrální území: Teplice-Retevnice Mapový list: Teplice 0-7/33 Dosavadním vlastnickým pozemkem bylo poskytnuto množství pozemků s vztahem k původním a novým hranicím, které byly označeny předepsaným způsobem.		Katastrální úřad souhlasí s ověřením geometrického plánu. KÚ pro Ústecký kraj PGP-642/2021-509 2021.05.28 12:09:52 CEST	