

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1. Telefónica Czech Republic, a.s.

sídlo: Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Centrála Praha

číslo účtu: 69700021/0100

zastoupená na základě plné moci společností SITEL, spol. s r.o.

sídlo: Baarova 957/15, 140 00 Praha 4

IČ: 44797320

DIČ: CZ44797320

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6725

zastoupená na základě plné moci firmou Blanka Výravová - TELKOMPROJEKT

sídlo: Vinařská 739/14, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 60222077

zastoupena: [REDAKCE]

jako budoucí oprávněný

2. Statutární město Teplice

sídlo: náměstí Svobody 2/2, 415 01 Teplice

IČ: 00266621

DIČ: CZ00266621

zastoupené: Jaroslavem Kuberou – primátorem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Teplice

číslo účtu: 19-226501/0100

jako budoucí povinný

3. Jaroslav Třešňák – Horova

sídlo: Krupská 33/20, 415 01 Teplice

IČ: 13924966

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13446

jejímž jménem jedná: [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

jako stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parc.č. **4532/1 a 4539/2** v katastrálním území Teplice, obec Teplice, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice na LV č. **10001** pro katastrální území Teplice 766003.
2. Stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení je současně stavebníkem stavby "**Městské centrum Fontána**" (dále jen „stavba“), v jejímž rámci bude umístěno komunikační zařízení pod označením "**IO 10 – Přeložka Telefónica**" (dále jen „komunikační zařízení“) do pozemků uvedených v článku I. bod 1. této smlouvy. Rozsah stavby je vyznačen na situačním nákrese, který je nedílnou součástí této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po předání a převzetí dokončené stavby komunikačního zařízení uvedeného v předchozím bodu této smlouvy uzavře budoucí povinný s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene podle ustanovení § 151n) a násl. občanského zákoníku, kterou zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na pozemcích popsaných v článku I. bodu 1. této smlouvy věcné břemeno, které je věcným právem a které podle ust. § 104 odst. 1 písm. a) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, bude spočívat v právu užívání části pozemků za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě, a jehož přesný rozsah bude po předání a převzetí dokončené stavby vymezen geometrickým plánem.
4. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
5. Budoucí oprávněný tato práva ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět a respektovat, a dále se zavazuje, že bude pozemky uvedené v čl. I bodu 1. této smlouvy užívat s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranného pásma komunikačního zařízení v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.
6. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. a stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení je s ohledem na ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., povinen nést náklady na zaplacení jednorázové náhrady budoucímu povinnému.
7. Pokud nedojde ke změně rozsahu věcného břemene daného zpřesněním v geometrickém plánu anebo ke změně předpisů uvedených v tomto článku, bude poskytnuta jednorázová náhrada ve výši **1 000,- Kč**, slovy: jedentisíc korun českých za 1 běžný metr. Konečná náhrada bude stanovena na základě vyhotoveného geometrického plánu. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
8. Vzájemně dohodnutá náhrada bude povinnému z věcného břemene uhrazena stavebníkem vynucené překládky komunikačního zařízení společností Jaroslav Třešňák - Horova na základě faktury vystavené povinným z věcného břemene, a to před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Článek II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením komunikačního zařízení popsaného v článku I., bod 2. této smlouvy a souhlasí s rozsahem dotčení svých nemovitostí, jakož i s tím, aby stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení a budoucí oprávněný tyto pozemky v nezbytném rozsahu bezplatně použili ke stavbě komunikačního zařízení popsaného v článku I. bod 2. této smlouvy, a to až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení se zavazuje co nejvíce šetřit práv budoucího povinného, zavazuje se oznámit mu s dostatečným předstihem potřebu vstupu či vjezdu na dotčené pozemky, zavazuje se předcházet škodám na jeho pozemcích a po skončení prací uvést dotčené pozemky na své náklady do původního stavu.
3. Stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení se zavazuje do 30-ti dnů ode dne, kdy obdrží geometrický plán, kterým bude zaměřeno vedení veřejné komunikační sítě na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy, čímž bude přesně vyznačen rozsah věcného břemene, písemně vyzvat budoucího povinného a budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v souladu s článkem I. této smlouvy.
4. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do jednoho měsíce ode dne odeslání výzvy podle předchozího bodu této smlouvy uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene podle ust. § 151n a násl. občanského zákoníku, v platném znění, ve které budou sjednány práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy. Právo odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný vkladem smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
5. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, lze se do 1 roku ode dne odeslání písemné výzvy dle článku II. bodu 4. této smlouvy domáhat u soudu, aby chybějící prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
6. Budoucí oprávněný v součinnosti se stavebníkem vynucené překládky komunikačního zařízení zabezpečí podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí

u příslušného katastrálního úřadu, a to na náklady stavebníka vynucené překládky komunikačního zařízení.

7. Stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení se zavazuje na své náklady obstarat geometrický plán s vyznačením rozsahu věcného břemene, který se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Dále se stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení zavazuje zaplatit budoucímu oprávněnému náklady spojené s podáním návrhu na vklad smlouvy o zřízení věcného břemene u příslušného katastrálního úřadu a obstarat na vlastní náklady nabývací tituly nezbytné pro řádný vklad smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci všech stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení, stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení dvě vyhotovení a budoucí povinný jedno vyhotovení.
3. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
4. Nebude-li komunikační zařízení uvedené v této smlouvě z jakýchkoliv důvodů na pozemcích uvedených v článku I. bod 1. umístěno, závazek budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za jednorázovou náhradu, hrazenou stavebníkem komunikačního zařízení zanikne.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Statutárního města Teplice dne 21.10.2011 (číslo usnesení: 0885/2011) v souladu se zákonem o obcích, což potvrzuje svým podpisem primátor Statutárního města Teplice (doložka dle § 41 zákona o obcích).

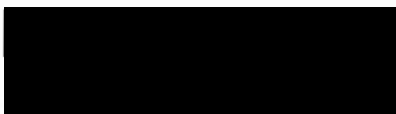
Příloha: situační snímek

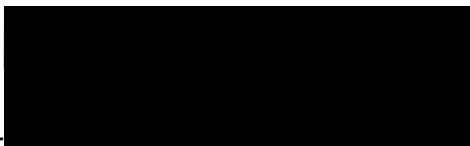
V Teplicích dne 26. 10. 2011

Za Statutární město Teplice:
Jaroslav Kubera – primátor

V Ústí nad Labem dne 25. 10. 2011

Za Telefónica Czech Republic:
Blanka Výravová – na základě plné moci


budoucí povinný


budoucí oprávněný

V Teplicích dne 9. 11. 2011

Za Jaroslav Třešňák – Horova


stavebník vynucené překládky