

Statutární město Teplice

sídlo: náměstí Svobody 2/2, 415 01 Teplice

IČ: 00266621

DIČ: CZ00266621

zastoupené: Bc. Hynkem Hanzou – primátorem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Teplice

číslo účtu: 19-226501/0100

(„**Vlastník**“)

a

JTH Rent s.r.o.

sídlo: Krupská 33/20, 415 01 Teplice

IČ: 25427121

DIČ: CZ25427121

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17809

jejímž jménem jedná: [REDAKCE]

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu: 1077005939/5500

(„**Stavebník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci ev. č. PŘ/3265/2021 ze dne 15.12.2021 Blankou Výravovou, TELKOMPROJEKT, se sídlem: Ústí nad Labem, Bukov, Vinařská 739/14, PSČ 400 01

IČ: 60222077

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 12881

jednající: [REDAKCE]

(„**CETIN**“)

(Vlastník, Stavebník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky parc. č. 4532/1, 4532/6, 4539/2, zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území Teplice, obec Teplice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice („**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění

pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Na Pozemcích je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – kabelovod 4xPE110, 4x podzemní komora Carson 2424, úložný kabel TCEPKPFLE a vytyčovací předměty vkládané do trasy („**Komunikační vedení a zařízení**“).

3. Stavebník je účastníkem Smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 ZEK.

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 5801-2/2022 ze dne 12.01.2022, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III

Náhrada

1. Stavebník se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši 60 200,- Kč, slovy: šedesáttisícdvěšest korun českých) („**Náhrada**“). Vlastník je plátcem DPH, k Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. Strany se dohodly, že Náhradu uhradí s odkazem na § 104 odst. 17 ZEK Stavebník Vlastníkovi na jeho účet uvedený ve Smlouvě, a to na základě faktury vystavené Vlastníkem před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti.

Čl. IV.

Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich částem, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník podpisem Smlouvy uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí nese Stavebník.

Čl. VI.

Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník a/nebo Stavebník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník a/nebo Stavebník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazují se Vlastník a Stavebník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi a Stavebníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka a/nebo Stavebníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka a/nebo Stavebníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. **Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:**
Záměr zřídit služebnost k pozemku, který je předmětem této smlouvy a uzavření této smlouvy byl řádně schválen na zasedání Rady města Teplice, dne 21.10.2011 usnesením č. 0885/11 ve znění usnesení RM č. 0323/22 ze dne 22.4.2022.
Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po

uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

6. Smlouva je sepsána čtyřech (4) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 5801-2/2022 ze dne 12.01.2022

V Ústí nad Labem dne _____

V Teplicích dne _____

CETIN:

Vlastník:

.....
CETIN a.s.

Blanka Výravová, na základě plné moci

.....
Statutární město Teplice

Bc. Hynek Hanza, primátor

V Teplicích dne _____

Stavebník:

.....
JTH Rent s.r.o.

, jednatel