

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO č. 347/OD/2022

„Chemické čištění komunikací na území Statutárního města Teplice
v roce 2022 - 2023“

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Teplice

Sídlo: nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Milan Slepíčka, vedoucí odboru dopravy,

[REDACTED]

Oprávněný jednat ve věcech technických: Iva Smetáková, referent odboru dopravy,

[REDACTED]

Bankovní spojení: 19-226501/0100

IČ: 00266621

DIČ: CZ00266621 (objednatel je plátcem DPH)

Zhotovitel: KOLOSHOP s.r.o.

Sídlo: Míru 577, 417 31 Novosedlice

Zastoupen: [REDACTED]

Zástupce zhotovitele pověřený jednáním ve věcech smluvních: [REDACTED]

Zástupce zhotovitele pověřený jednáním ve věcech technických: [REDACTED]

[REDACTED]

Bankovní spojení: 233705474/0300

IČ: 28715501

DIČ: CZ28715501

Zápis v obchodním rejstříku: u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 28307

2. Předmět a místo plnění smlouvy

2.1. Tato smlouva je uzavírána jako smlouva rámcová smlouva o dílo nikoliv ve významu dle předpisů o veřejných zakázkách, ale ve významu, který je takové smlouvě běžně přisuzován v oblasti práva občanského a upravuje tedy obecně smluvní pravidla, kterými se řídí jednotlivé smlouvy o dílo, které budou na jejím základě uzavírány pro plnění, jež bude poskytovat Zhotovitel Objednateli na základě jeho pokynů a dle jeho potřeb. Předmětem díla ze strany Zhotovitele je chemické čištění komunikací na území Statutárního města Teplice, jež bude provádět na základě jednotlivých pokynů vystavených zadavatelem. Rozsah jednotlivých dílčích zakázek bude určován konkrétními pokyny objednatele s tím, že jejich cena bude určena na základě jednotkového ceníku viz příloha č. 1.

Předmět činnosti čištění komunikací je vymezen a specifikován následovně:

- **bod 1 jednotkového ceníku – DLAŽBA, BETONOVÉ POVRCHY, ASFALT**
Touto činností se rozumí: vysokotlaké mytí 500 bar (DLAŽBA, BETONOVÉ POVRCHY, ASFALT) včetně chemického ošetření plochy PŘED čištěním (tuky, mastnoty, mechy atp.) a následného ošetření plochy PO čištění proti mechům a plísním s impregnací, včetně odstranění znečištěné vody a její likvidace, DEZINFEKCE plochy PO čištění, včetně příplatku za použití horké vody 300 bar, včetně nákladů na vodu a její dopravu na místo čištění ze sídla zhotovitele, včetně nákladů na dopravu zhotovitele do místa čištění a přistavení nářadí ze sídla zhotovitele.
- **bod 2 jednotkového ceníku – KAMENNÉ POVRCHY**
Touto činností se rozumí: vysokotlaké mytí 500 bar (DLAŽBA, BETONOVÉ POVRCHY, ASFALT) včetně chemického ošetření plochy PŘED čištěním (tuky, mastnoty, mechy atp.) a následného ošetření plochy PO čištění pro KAMENNÉ POVRCHY, včetně odstranění znečištěné vody a její likvidace, DEZINFEKCE plochy PO čištění, včetně příplatku za použití horké vody 300 bar, včetně nákladů na vodu a její dopravu na místo čištění ze sídla zhotovitele, včetně nákladů na dopravu zhotovitele do místa čištění a přistavení nářadí ze sídla zhotovitele.
- **bod 3 jednotkového ceníku - ŽVÝKAČKY**
Touto činností se rozumí: vysokotlaké mytí 500 bar plochy pokryté ŽVÝKAČKAMI včetně chemického ošetření plochy PŘED (prostředek na žvýkačky) a následného ošetření plochy PO čištění proti mechům a plísním s impregnací, včetně odstranění znečištěné vody a její likvidace, DEZINFEKCE plochy PO čištění, včetně příplatku za použití horké vody 300 bar, včetně nákladů na vodu a její dopravu na místo čištění ze sídla zhotovitele, včetně nákladů na dopravu zhotovitele do místa čištění a přistavení nářadí ze sídla zhotovitele.
- **bod 4 jednotkového ceníku - GRAFITY**
Touto činností se rozumí: vysokotlaké mytí 500 bar (DLAŽBA, BETONOVÉ POVRCHY, STĚNY, ASFALT) včetně chemického ošetření plochy PŘED čištěním (pokryté GRAFITY), DEZINFEKCE plochy PO čištění, včetně příplatku za použití horké vody 300 bar, včetně nákladů na vodu a její dopravu na místo čištění ze sídla zhotovitele, včetně nákladů na dopravu zhotovitele do místa čištění a přistavení nářadí ze sídla zhotovitele.

- **bod 5 jednotkového ceníku – FASÁDY, STĚNY, STROPY, STŘECHY**

Touto činností se rozumí: oplach vysokotlakou pistolí min. 220 bar (FASÁDY, STĚNY, STROPY, STŘECHY), DEZINFEKCE plochy PO čištění, včetně příplatku za výškové práce, včetně příplatku za použití horké vody, včetně nákladů na vodu a její dopravu na místo čištění ze sídla zhotovitele, včetně nákladů na dopravu zhotovitele do místa čištění a přistavení nářadí ze sídla zhotovitele.

- 2.2.** Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby po předání díla bylo možno vyčištěné a chemicky ošetřené plochy bezpečně užívat k obvyklému účelu jejich využití. Obě strany prohlašují za nesporné, že je jim přesně znám rozsah sjednaných prací a způsob jejich provádění a že o tomto není mezi nimi pochybností. Kromě vlastního provedení prací jsou neoddelitelnou součástí předmětu plnění a sjednané ceny za díla i veškeré náklady zhotovitele, které jsou zapotřebí k řádnému plnění dané činnosti (náklady na materiál, dopravu, mzdy, režii, zajištění potřebných povolení jako je např. zábor veřejného prostranství, zvláštní užívání komunikace, přechodné dopravní značení apod.).
- 2.3.** **Místem plnění** jsou místní a účelové komunikace a pozemky ve vlastnictví Statutárního města Teplice.
- 2.4.** Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem povrchu komunikací a je si vědom toho, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl a měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady.
- 2.5.** Víceprací se rozumí pro účely této smlouvy změna formy, kvality či kvantity díla oproti řešení, které objednatel odsouhlasil při jednání o uzavření smlouvy a které zadal jako podmínky pro přípravu nabídky zhotovitele, pokud taková změna byla odsouhlasena objednatelem a pokud byl uzavřen dodatek ke smlouvě, ve kterém byla sjednána cena víceprací, jejich rozsah a platební podmínky. Práce, které zhotovitel provede bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě nad rámec sjednaného rozsahu díla, nemá objednatel povinnost uhradit. Trvá-li na tom objednatel, musí zhotovitel takové práce odstranit na svůj náklad uvést stav do souladu s poskytnutými podklady.
- 2.6.** Objednatel si vyhrazuje právo rozhodnout jednostranně i po uzavření této smlouvy o zúžení rozsahu díla o některé práce a výkony obsažené v cenové nabídce zhotovitele. Zhotoviteli v takovém případě nevzniká nárok na náhradu škody ani ušlého zisku, kromě případů, kdy již prokazatelně nakoupil materiál na zhotovení části díla, o kterou má být rozsah díla zúžen. Na tuto skutečnost je povinen objednatel upozornit.

3. Termín plnění smlouvy

- 3.1.** Smlouva se uzavírá na plnění poskytovaná v období od oboustranného podpisu smlouvy na období do 31/10/2023.
- 3.2.** Jednotlivá dílčí plnění budou prováděna na základě jednotlivých pokynů vystavených objednatelem ve kterých budou i určeny konkrétní termíny plnění, pokud nevyplývají přímo z této smlouvy. Pokyny budou Objednatelem předávány Zhotoviteli na emailovou adresu

██████████ s tím, že se považují za doručené okamžikem faktického doručení na tuto adresu.

- 3.3.** Dílo (jednotlivé dílčí plnění) se považuje za řádně splněné (zhotovené) dnem jeho písemného předání a převzetí. Zápis o předání a převzetí bude potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3.4.** Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně, a to zejména:
- a)** vyšší mocí (nevhodné klimatické podmínky znemožňující provádění díla dle platných technických a technologických norem, výbuch, požár, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, válka apod.),
 - b)** v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatelem apod.

V těchto případech dohodnou smluvní strany vhodná opatření k odstranění uvedených skutečností nebo jejich následků a vyžaduje-li to situace, dohodnou i změnu termínu plnění.

4. Platební podmínky - cena díla a fakturace

- 4.1.** Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo. Cena za každé jednotlivé dílčí plnění bude stanovena na základě jednotkového ceníku, který je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy (příloha č. 1).
- 4.2.** Jednotkové ceny obsahují veškeré náklady, které při dané činnosti vzniknou a které s ní souvisí, jakož i veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou z povinností uložených touto smlouvou.
- 4.3.** Cena položek, které nejsou zahrnuty v jednotkovém ceníku, bude předem projednána a písemně odsouhlasena objednatelem.
- 4.4.** Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě daňového a účetního dokladu ("faktura") vystaveného zhotovitelem, a to bezhotovostní platbou převodním příkazem na účet zhotovitele. Splatnost faktury zhotovitele je 14 dnů od data doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 4.5.** Cena je stanovena na základě jednotkového ceníku, který je nedílnou součástí smlouvy. Zhotoviteli nebudou poskytovány zálohy.
- 4.6.** Nedílnou součástí každé jednotlivé faktury bude předávací protokol, odsouhlasený objednatelem (zástupcem objednatele).
- 4.7.** Objednatel i zhotovitel prohlašují, že s takto určenou cenou díla a platebními podmínkami souhlasí. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu smluvní ceny díla a zavazuje se zaplatit sjednanou cenu díla včetně DPH včas a řádným způsobem v souladu s uvedenými podmínkami.

- 4.8.** Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu ale přímo příslušnému správci daně.

5. Smluvní pokuty, sankce

- 5.1.** Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést a předat dílo objednateli včas (tedy ve sjednaném termínu) se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla (jednotlivé zakázky bez DPH) za každý započatý týden prodlení.
- 5.2.** Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtách dohodnutých v zápise o odevzdání a převzetí díla nebo v zápise o projednání reklamace, či v termínu sjednaném v této smlouvě, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 5.3.** Pro případ porušení povinností zhotovitele sjednaných v odstavcích 6.1. a 6.5. věta první, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ porušení smlouvy.
- 5.4.** Právo objednatele na úhradu smluvní pokuty není podmíněno vznikem škody na jeho straně a zaplacením smluvní pokuty není dotčen ani nárok objednatele na náhradu škody.
- 5.5.** Pro případ prodlení s placením faktury se sjednává, že objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení v zákonné výši dle občanského zákoníku.

6. Základní povinnosti zhotovitele

- 6.1.** Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací dle smlouvy technické a technologické normy vztahující se na tyto práce, dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a ekologické zásady ve smyslu platných předpisů. Dále je zhotovitel povinen neobtěžovat nad míru přiměřenou poměrům obyvatele okolních objektů nadměrným hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady a vibracemi. Zhotovitel bude průběžně zajišťovat úklid pracoviště v průběhu plnění díla a je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla. Zhotovitel je povinen vždy do 3 dnů ode dne předání díla vyklidit pracoviště.
- 6.2.** Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba provedení víceprací, je zhotovitel povinen neprodleně písemně na tyto skutečnosti objednatele upozornit.
- 6.3.** Zhotovitel je povinen při provádění prací neprodleně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost věcí či dokumentů nebo pokynů převzatých od objednatele k provádění prací.
- 6.4.** Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným osobám objednatele kontrolu provádění díla.
- 6.5.** Zjistí-li zhotovitel při provádění díla podstatné překážky, týkající se provádění díla, které znemožňují provedení díla řádně nebo včas, je povinen oznámit takovou skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli spolu s návrhem na technické řešení. Do dosažení dohody o řešení je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

- 6.6.** V případě oprávněného odstoupení zhotovitele od této smlouvy není tento oprávněn uplatňovat náhradu ušlého zisku či jiné obdobné újmy.

7. Přebírání prací, základní povinnosti objednatele

- 7.1.** Objednatel se zavazuje převzít na výzvu zhotovitele bez zbytečného odkladu dílo (jednotlivou zakázku) řádně dokončené v dohodnutém rozsahu, případně v rozsahu dle objednatelem odsouhlasených změn a v souladu s ostatním ujednáním této smlouvy. Provedení díla se stvrzuje písemným protokolem podepsaným oprávněnými osobami, zastupujícími jednotlivé smluvní strany. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli nejpozději 48 hodin před předáním díla plánovaný termín pro předání a převzetí díla a místo, a to na mailovou adresu [REDACTED].
- 7.2.** Objednatel předá zhotoviteli před zahájením provádění díla vždy příslušnou komunikaci (pracoviště) tak, aby zhotovitel mohl v termínu sjednaném oběma stranami zahájit práce na díle.
- 7.3.** Objednatel se zavazuje poskytnout při provádění díla zhotoviteli na jeho výzvu další potřebnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.

8. Zánik smlouvy

Tato smlouva zanikne:

- a) uplynutím doby, na kterou je uzavřena
- b) dohodou smluvních stran
- c) zánikem smluvní strany
- d) výpovědí smlouvy

ad d) Výpověď z této smlouvy může být uplatněna jen v případě, že jsou dány touto smlouvou níže sjednané výpovědní důvody.

d 1) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z následujících výpovědních důvodů:

- a) zhotovitel je i přes upozornění objednatele v prodlení s provedením některé činnosti (dílní zakázka) podle této smlouvy i přes písemné upozornění objednatele po dobu delší než 15 dnů od doručení upozornění objednatele, resp. při činnosti prováděné průběžně neprovede ve stejné lhůtě nápravu,
- b) zhotovitel porušuje jinou povinnost vyplývající z této smlouvy než je uvedena ad a) a i přes 2 písemné upozornění objednatele s žádostí o nápravu pokračuje v porušování povinnosti z této smlouvy,
- c) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení nebo zhotovitel vstoupil do likvidace.

d 2) Zhotovitel má právo tuto smlouvu vypovědět z následujících důvodů:

- a) v případě že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny díla po dobu delší než jeden měsíc,

- b)** objednatel nepřevzme bezdůvodně dílo (jednotlivé plnění) a to ani po písemné výzvě zhotovitele k dodatečnému převzetí řádně splněné jednotlivé zakázky.

Pro případ výpovědi strany sjednaly výpovědní lhůtu v trvání 2 měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď se doručuje osobně nebo poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu uvedenou ke dni odeslání výpovědi v obchodním rejstříku.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.2.** Tato smlouva má bez příloh 8 listů a vyhotovuje se v šesti stejnopisech s platností originálu, po třech pro každou ze smluvních stran. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 - jednotkový ceník prací na rok 2022 - 2023.
- 9.3.** Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména dle občanského zákoníku v platném znění.
- 9.4.** Smluvní strany se zavazují zasílat veškeré písemnosti (není-li výše ve smlouvě stanoveno jinak) na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Pro doručování se použijí obecná ustanovení občanského zákoníku.
- 9.5.** Změny nebo doplňky této smlouvy a jejích příloh mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
- 9.6.** Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob, na zdraví úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží, přičemž tato smlouva pokrývá i odpovědnost za škodu na okolních objektech.
- 9.7.** Objednatel bude při zadávání jednotlivých pokynů (zakázek), na základě uzavřené smlouvy, klást důraz na to, aby zhotovitel používal v maximální možné míře výrobky, služby a práce s nižšími dopady na životní prostředí s cílem omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce odpadů a dalších. Shodně objednatel požaduje, aby zhotovitel při realizaci plnění v co nejvyšší možné míře s ohledem na charakter prací, jež jsou předmětem plnění, podporoval zaměstnávání osob znevýhodněných na trhu práce, a aby zajistil důstojné pracovní podmínky v celém dodavatelském řetězci. K tomu je oprávněn objednatel provádět u zhotovitele kontrolu a ten je povinen mu umožnit takovou kontrolu.
- 9.8.** Tato smlouva byla uzavřena v souladu se Směrnicí Rady města Teplice č. 5/2018, kterou se stanoví postup při zadávání veřejných zakázek, schválenou usnesením Rady města č. 0810/18, na jednání konaném dne 21. 9. 2018.
- 9.9.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajišťuje Objednatel. Zhotovitel bere na vědomí, že se jedná o smlouvu, jejíž obsah je veřejný a žádné její ustanovení nemá charakter obchodního tajemství.


9.10. Rámcová smlouva o dílo byla uzavřena na základě usnesení Rady města Teplice č. 0524/22 ze dne 17/06/2022.

Příloha č. 1: jednotkový ceník

.....
za objednatele

Ing. Milan Slepíčka
vedoucí odboru dopravy
Magistrátu města Teplice

.....
za zhotovitele


jednatel
Koloshop s.r.o.

Smlouva uzavřena v Teplicích dne