

**Statutární město Teplice**

IČ: 00266621, DIČ: CZ00266621

se sídlem náměstí Svobody 2/2, 41501 Teplice

zastoupená primátorem města Bc. Hynkem Hanzou

bankovní spojení: číslo účtu 19-226501/0100, vedený u KB, a.s.

ID datové schránky: nmrb49w

email pro doručení výzvy k vystavení FA: [REDACTED]

(dále jen „Povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena [REDACTED], Vedoucím odboru Obnova DS Sever na základě pověření evidenční č. [REDACTED]

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

**č. IP-12-4010702/VB/001**

*podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.*

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku parc.č. **81/1**, v k.ú. **Prosetice**, obec **Teplice**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Ústecký** kraj, Katastrální pracoviště **Teplice**, na LV č. **10001**
- pozemku parc.č. **2342/1**, v k.ú. **Teplice**, obec **Teplice**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Ústecký** kraj, Katastrální pracoviště **Teplice**, na LV č. **10001**  
(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - zemní kabelové vedení NN, rozpojovací skříň, pojistková skříň, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastníkem Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
1. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **513, 5721-13/2021** potvrzený Katastrálním úřadem pro **Ústecký kraj**, Katastrálním pracovištěm **Teplice** dne **13.04.2021** pod č. **PGP-435/2021-509**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
3. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **122.200,- Kč** (slovy: **jedno sto dvacet dva tisíce dvě stě korun českých**) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. **25.662,- Kč** (slovy: **dvacet pět tisíc šest set šedesát dvě koruny české**), celkem **147.862,- Kč** (slovy: **jedno sto čtyřicet sedm tisíc osm set šedesát dvě koruny české**) byla uhrazena **před podpisem smlouvy** na účet č. 19-226501/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Teplice.
2. Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1) článku IV., bude provedena stranou oprávněnou z věcného břemene ve prospěch strany povinné z věcného břemene na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou z věcného břemene před podpisem této smlouvy, se splatností do 21 dnů ode dne vystavení faktury.
3. Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je strana oprávněná z věcného břemene oprávněna fakturu vrátit straně povinné z věcného břemene do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Strana povinná z věcného břemene je povinna fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává straně oprávněné z věcného břemene běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

### **Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná i oprávněná tímto zmocňuje ve smyslu ustanovení § 33 odst. 2 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (Správního řádu), společnost [REDAKCE], aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčeným nemovitostem podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčeným nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

## **Článek VI. Závěrečná ujednání**

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a 1 stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí DRUHÁ SMLUVNÍ STRANA.

O uveřejnění v registru smluv bude DRUHÁ SMLUVNÍ STRANA informovat ČEZd bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

### **4. Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:**

Záměr zřídit služebnost k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy a uzavření této smlouvy byl řádně schválen na zasedání Rady města Teplice, dne 22.5.2020 usnesením č. 0387/20 ve znění usnesení RM č. 0152/22 ze dne 18.2.2022.

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

V Teplicích dne ..... 2022

V Děčíně dne .....2022

---

**Statutární město Teplice**

Povinná

Bc. Hynek Hanza

primátor města

---

**ČEZ Distribuce, a.s.**

Oprávněná

Vedoucí odboru Obnova DS Sever

████████████████████