

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Objednatel:	Statutární město TEPLICE
Sídlo:	Náměstí Svobody 2/2, Teplice 415 95
Zástupce:	Ing. Martina Karlová – vedoucí odboru kanceláře tajemníka
IČO:	00266621
DIČ:	CZ00266621
Bankovní spojení:	Komerční banka kód banky: 0100
Číslo účtu:	19-226501

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

a

Zhotovitel :	MEGAWATT s.r.o.
Sídlo :	Mírová 131/15, 41703 Dubí
Zastoupen :	██
IČO :	28714113
DIČ :	CZ28714113
bankovní spojení :	ČSOB, a.s. – pob. Teplice
č. účtu:	233910259/0300
zápis v OR :	u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 28205

Zástupce ve věcech smluvních :	██
Zástupce ve věcech technických :	██
Obchodní zástupce :	██

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatel dále jen „smluvní strany“

I. Předmět díla

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dle této smlouvy s odbornou péčí, na své nebezpečí, v dohodnuté kvalitě, ceně a termínu dílo označené jako „**Oprava topného systému Mírové nám. 2970, Teplice- regulační uzel**“, přesně definované v Příloze č. 1 - Cenové nabídce, která je nedílnou přílohou této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit sjednané dílo a Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést dílo k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla dle této smlouvy řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, že sám provedl prohlídku díla a na jeho základě vyhotovil nabídku a specifikaci plnění, jak je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k zhotovení bezvadného díla, při dodržení obvyklých požadavků na provedení a kvalitu popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.
5. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatel nebo na základě písemného pokynu objednatel. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla.

II. Místo plnění zhotovitele

1. Místem realizace díla je: **Mírové náměstí 2970, Teplice.**

III. Doba provedení díla zhotovitelem

1. Dílo bude zhotoveno do 7 týdnů ode dne uzavření smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen sjednat s Objednatelům přesný termín pro provádění díla v místě plnění. Na základě této výzvy mu bude předáno pracoviště k provedení díla. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit pracoviště v den následující po předání a převzetí díla a vyklizené pracoviště předat Objednateli zpět. Dnem vyklizení pracoviště se rozumí úplné vyklizení předaných míst určených k provedení díla.
3. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události, atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
4. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu nezbytné potřeby. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba pro provedení díla.

IV. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši **438.371,90,-Kč bez DPH, spolu s DPH ve výši 21% činí cena 530.430,00 Kč.**
2. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou pro potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za dílo bude vyúčtována po předání a převzetí díla jednou fakturou. Cenu díla je zhotovitel oprávněn uplatnit po objednateli daňovým dokladem, a to nejdříve v den, kdy zhotovitel splní svou povinnost provést dílo bez vad a nedodělků dle této smlouvy. Dílo předá zhotovitel bez vad a nedodělků objednateli protokolárně.
2. Splatnost daňového dokladu dohodly smluvní strany na 15 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatel zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy, obecně platných právních předpisů, technických norem a závazných postupů. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při zhotovení díla spolupůsobit.
2. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat okolní a ani veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění díla.
3. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných subdodavatelů

včetně používání ochranných pomůcek. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla.

4. Zhotovitel je povinen zlikvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele.
6. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností převzatých touto smlouvou

VII. Předání a převzetí

1. K příjemce řádně dokončeného a úplného díla zhotovitel objednatele vyzve písemně nejméně jeden pracovní den předem a k přijímacímu řízení jako součást svého plnění doloží příslušné doklady, které se k dílu vztahují (zejména návody, technická dokumentace, osvědčení o shodě apod.).
2. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, kterým se osvědčuje zhotovení (provedení) díla.
3. Způsobilost díla k jeho provozování osvědčí zhotovitel příslušnou zkouškou v délce trvání nejméně 72 hodin.

VIII. Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje na jím zhotovené dílo záruku v délce 2 let.
3. Objednatel má právo volby způsobu odstranění vad díla a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou nebo slevu z ceny díla.
4. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:
 - u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5 dnů,
 - u vad v záruce ohrožujících užívání díla do **4 hodin**,a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli.
5. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 14 dnů od data doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.
6. U vad ohrožujících užívání díla je povinen zhotovitel zajistit nástup na jejich opravu do 8 hodin od jejich nahlášení a zajistit jejich odstranění do 24 hodin od jejich nahlášení.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatelem, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo včas, tedy v termínu sjednaném v článku III. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení se splněním tohoto závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.
2. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení pracoviště uhradí smluvní pokutu ve výši 1.000 (slovy Jeden tisíc) Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.

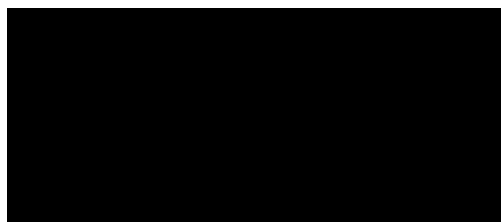
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za nedodržení této povinnosti za každou vadu a započatý den prodlení u vad neohrožujících užívání díla, a ve výši 1000,--Kč za každou započatou hodinu prodlení v případě vad ohrožujících užívání díla.
4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se strany dohodly na tom, že zhotoviteli náleží úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského.

X. Ostatní ujednání

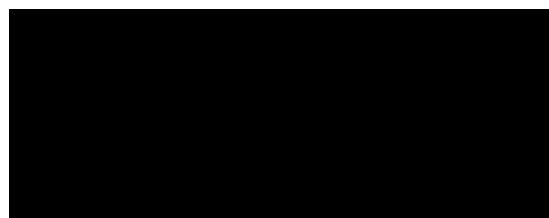
1. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná a bude zveřejněna na profilu zadavatele po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a rovněž tak v registru smluv. Zveřejnění zajišťuje objednatel.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je a bude tato **Příloha č. 1 – cenová nabídka ze dne 02.07.2022**.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Teplicích, dne 1.8.22

V Teplicích, dne 1.8.22



Objednatel
Ing. Martina Karlová



Zhotovitel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Magistrát města Teplice budova Mírové nám. regulační uzel	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Teplice, Mírové nám.2970
Objednatel		IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	Megawatt s.r.o., Mírová 131/15, Dubí 3	28714113	CZ28714113
Zpracoval			
Rozpočet číslo		Dne	02.07.2022
		CZ-CPV	
		CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	133 950,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	169 493,56	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	131 928,34	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	3 000,00
7	ZRN (ř.)		435 371,90	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	3 000,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



D Celkem bez DPH 438 371,90

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	438 371,90	92 058,10

Cena s DPH 530 430,00

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Magistrát města Teplice budova Mírové nám. regulační uzel

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel: Megawatt s.r.o., Mírová 131/15, Dubí 3

Místo: Teplice, Mírové nám.2970

Zpracoval: ██████████

Datum: 2. 7. 2022

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
D1	MaR	0,00	78 950,00	78 950,00	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	169 493,56	131 928,34	301 421,90	0,627	0,000
713	izolace tepelné	22 677,60	2 748,30	25 425,90	0,000	0,000
732	Ústřední vytápění - strojovny	26 847,32	82 292,68	109 140,00	0,065	0,000
733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	72 091,10	42 602,90	114 694,00	0,512	0,000
734	Ústřední vytápění - armatury	47 877,54	4 284,46	52 162,00	0,050	0,000
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	55 000,00	55 000,00	0,000	0,000
VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce	0,00	55 000,00	55 000,00	0,000	0,000
VRN8	Přesun stavebních kapacit	0,00	3 000,00	3 000,00	0,000	0,000
	Celkem	169 493,56	268 878,34	438 371,90	0,627	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Magistrát města Teplice budova Mírové nám. regulační uzel

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel: Megawatt s.r.o., Mírová 131/15, Dubí 3

Místo: Teplice, Mírové nám.2970

Zpracoval: ██████████

Datum: 2. 7. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
D1 MaR							0,00	78 950,00	78 950,00		0,000
1	R	360100101	Měření a regulace	soub.	1,000	78 950,00	0,00	78 950,00	78 950,00	0,000	0,000
PSV Práce a dodávky PSV							169 493,56	131 928,34	301 421,90		0,627
713 Izolace tepelné							22 677,60	2 748,30	25 425,90		0,000
2	R	713463111	Montáž izolace tepelné potrubí:potrubními pouzdry bez úpravy staženými drátem 1x D do 100 mm	m	30,000	42,20	5,40	1 260,60	1 266,00	0,000	0,000
3	631	631545730	pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL PIPO ALS 42/40 mm	m	30,000	233,03	6 990,90	0,00	6 990,90	0,000	0,000
4	R	713463112	Montáž izolace tepelné potrubí:potrubními pouzdry bez úpravy staženými drátem 1x D přes 100 mm	m	30,000	50,30	21,30	1 487,70	1 509,00	0,000	0,000
	631	631545780	pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL PIPO ALS 89/40 mm	m	30,000	522,00	15 660,00	0,00	15 660,00	0,000	0,000
732 Ústřední vytápění - stroiozny							26 847,32	82 292,68	109 140,00		0,065
6	731	732113105	Vyrovnač dynamických tlaků DN 100 PN 6 hydraulický přírubový	kus	1,000	30 540,00	26 847,32	3 692,68	30 540,00	0,065	0,065
7	R	732422203	Čerpadlo teplovodní mokroběžné přírubové DN 32 výtlač do 12 m průtok 12 m3/h jednodílné pro vytápění Magna 3 50-120F	soubor	1,000	78 600,00	0,00	78 600,00	78 600,00	0,000	0,000
733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							72 091,10	42 602,90	114 694,00		0,512
8	731	733121215	Potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách nebo strojvnách spojované svařováním D 38x2,6	m	30,000	852,00	14 456,40	11 103,60	25 560,00	0,004	0,128
9	731	733121226	Potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách nebo strojvnách spojované svařováním D 89x5,0	m	30,000	1 560,00	29 015,40	17 784,60	46 800,00	0,011	0,319
10	731	733124117	Příplatek k potrubí ocelovému hladkému za zhotovení přechodů z trubek hladkých kováním DN 50/32	kus	4,000	751,00	1 186,00	1 819,00	3 004,00	0,001	0,008
11	552	55251612	Příruba litinová úsporná PN 10 pro vodovodní ocelové potrubí 100/108mm	kus	4,000	2 570,00	10 280,00	0,00	10 280,00	0,004	0,018
12	552	55251608	Příruba litinová úsporná PN 10 pro vodovodní ocelové potrubí 60/67mm	kus	5,000	1 870,00	9 350,00	0,00	9 350,00	0,003	0,013
13	731	733124123	Příplatek k potrubí ocelovému hladkému za zhotovení přechodů z trubek hladkých kováním DN 80/40	kus	10,000	1 970,00	7 803,30	11 896,70	19 700,00	0,003	0,029

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Magistrát města Teplice budova Mírové nám. regulační uzel
Objekt:

Objednatel:
Zhotovitel: Megawatt s.r.o., Mírová 131/15, Dubí 3
Místo: Teplice, Mírové nám.2970

Zpracoval: XXXXXXXXXX
Datum: 2. 7

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
734 Ústřední vytápění - armatury							47 877,54	4 284,46	52 162,00		0,050
14	R	734109414	Montáž armatury přírubové se třemi přírubami PN 16 DN 50	soubor	1,000	2 050,00	1 271,14	778,86	2 050,00	0,000	0,000
15	551	551288181	ventil třicestný směšovací ESBE 3F 50 DN 50 kvs 60	kus	1,000	16 522,00	16 522,00	0,00	16 522,00	0,000	0,000
16	551	551288461	servopohon ke směšovacím ventilům 3F 50	kus	1,000	14 890,00	14 890,00	0,00	14 890,00	0,000	0,000
17	731	734192314	Klapka přírubová zpětná DN 50 PN 16 do 100°C samočinná	soubor	1,000	5 960,00	5 343,62	616,38	5 960,00	0,013	0,013
18	731	734193114	Klapka mezipřírubová uzavírací DN 50 PN 16 do 120°C disk tvárná litina	soubor	4,000	2 910,00	9 115,60	2 524,40	11 640,00	0,009	0,036
19	731	734411101	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 63 mm délky 50 mm	kus	2,000	550,00	735,18	364,82	1 100,00	0,001	0,001
VRN Vedlejší rozpočtové náklady							0,00	55 000,00	55 000,00		0,000
VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							0,00	55 000,00	55 000,00		0,000
20	R	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soub.	1,000	55 000,00	0,00	55 000,00	55 000,00	0,000	0,000
VRN8 Přesun stavebních kapacit							0,00	3 000,00	3 000,00		0,000
21	000	081002000	Doprava zaměstnanců		1,000	3 000,00	0,00	3 000,00	3 000,00	0,000	0,000
Celkem							169 493,56	268 878,34	438 371,90		0,627