

# KUPNÍ SMLOUVA

Uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Smluvní strany:

### Prodávající:

#### Statutární město Teplice

Sídlo: nám. Svobody 2/2, 41595 Teplice  
Zastoupený: Bc. Hynkem Hanzou – primátorem  
IČ: 00266621  
DIČ: CZ00266621  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. pobočka Teplice  
Číslo účtu: 19-226501/0100

*(dále jen „prodávající“)*

a

### Kupující:

#### Lesy České republiky, s.p.

Sídlo: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
Zastoupený: Ing. Václavem Baštou, pověřeným zastupováním funkce ředitele  
Oblastního ředitelství severní Čechy, Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice,  
PSČ 415 01, na základě pověření ze dne 14.4.2022  
IČ: 421 96 451  
DIČ: CZ42196451  
bankovní spojení: KB,a.s., pobočka Litvínov, č. účtu: 813210267/0100  
Interní č. smlouvy: S 813/22  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

*(dále jen „kupující“)*

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU K VĚCEM NEMOVITÝM

## **I. Předmět koupě**

Prodávající je vlastníkem této nemovité věci:

- **pozemku parcelní č. 1313/2** o výměře 53 m<sup>2</sup> označeného jako trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- **pozemku parcelní č. 1315/7** o výměře 27375 m<sup>2</sup> označeného jako lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- **pozemku parcelní č. 1337/4** o výměře 62958 m<sup>2</sup> označeného jako lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- **pozemek parcelní č. 1339/4** o výměře 402 m<sup>2</sup> označeného jako trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,

**v katastrálním území Proboštov u Teplic**, obec Proboštov, okres Teplice zapsaného na listu vlastnictví č. 775 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 43/3140/2021 znalce [REDAKCE] ze dne 1.9.2021.

## **II. Projevy vůle**

Kupující získal v rámci licitace podle Pravidel pro prodej nemovitého a movitého majetku Statutárního města Teplice výběrem nejvyšší nabídky konané dne 3.9.2022 právo uzavřít kupní smlouvu k nemovitosti pozemku parc. č. 1313/2, pozemku parc. č. 1315/7, pozemku parc. č. 1337/4 a pozemku parc. č. 1339/4 k.ú. Proboštov u Teplic.

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do vlastnictví České republiky a do jeho práva hospodařit předmět koupě popsany v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsany v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit kupuje.

## **III. Kupní cena a platební podmínky**

Smluvní strany si za převod nemovité věci, která je předmětem této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, s nimiž prodávající tuto nemovitou věc vlastnil, ujednávají celkovou kupní cenu ve výši 550 345 Kč (slovy: Pětsetpadesátisícetřistačtyřicetpětkorun českých).

Kupní cena byla mezi účastníky vypořádána tak, že celá částka, která tvoří kupní cenu v celkové výši 550 345 Kč (slovy: Pětsetpadesátisícetřistačtyřicetpětkorun českých) byla zaplacená před podpisem této smlouvy převodem na účet prodávajícímu. Kupující uhradil prodávajícímu náklady na zhotovení znaleckého posudku ve výši 2 000 Kč.

## **IV. Prohlášení smluvních stran**

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady.

Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že byl seznámen s vyjádřením správců sítí ČEZ Distribuce a.s. ze dne 7.9.2022, Telco Pro Services, a.s. ze dne 8.9.2022, ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 7.9.2022, ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 3.9.2021, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 8.9.2022, Vodafone, a.s. ze dne 14.9.2022, GasNet, s.r.o. ze dne 7.9.2022. Kupující je seznámen s tím, že Statutární město Teplice nezjišťuje informace o existenci sítí společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

Kupující prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na ně byl podán insolvenční návrh.

## **V. Platnost a účinnost smlouvy**

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.

V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.

Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponesou si své náklady.

## **VI. Nabytí vlastnictví**

Kupující nabyde právo hospodařit k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující, a to tak, že v den podpisu této kupní smlouvy předá prodávajícímu kolek v hodnotě 2 000 Kč, který bude vylepen na návrh. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu prodávající poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

## **VII. Ostatní ujednání**

Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.

Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující dnem účinnosti této kupní smlouvy.

## **VIII. Criminal Compliance doložka**

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samostatnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

Kupující za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

Pro platnost této smlouvy je v souladu se statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykovává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení §17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil kupujícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu kupujícího ze dne 22.3.2021, č.j. 14622/2021-MZE-16221, bod 5.5.2 Statutu.

Prodávající potvrzuje, že:

a) záměr prodat předmět koupě byl dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně přijat a poté zveřejněn ode dne 24.8.2021 do 9.9.2021.

b) o prodeji (převodu) nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Teplice č. 115/21-2 ze dne 10.12.2021.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění.

Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla předána kupujícímu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) pare s platností originálu, přičemž kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

## **X. Podpisy smluvních stran**

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném jednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Teplicích dne

V Teplicích dne

.....  
**Prodávající**  
**Statutární město Teplice**  
**Bc. Hynek Hanza**  
**Primátor**

.....  
**Kupující**  
**Lesy České republiky, s.p.**  
**Ing. Václav Bašta**  
**Pověřený zastupováním**