

KUPNÍ SMLOUVA

Uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající:

Statutární město Teplice

Sídlo:	nám. Svobody 2/2, 41595 Teplice
Zastoupený:	Bc. Hynkem Hanzou – primátorem
IČ:	00266621
DIČ:	CZ00266621
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s. pobočka Teplice
	Číslo účtu: 19-226501/0100

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Jméno a příjmení: Mariia Kutsyn

Trvale hlášena: [REDACTED], 41501 Teplice

Datum narození: [REDACTED] 1979

(dále jen „kupující“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU K VĚCEM NEMOVITÝM

I. Předmět koupě

Prodávající je vlastníkem této nemovité věci:

- **pozemku parcelní č. 3888** o výměře 1719 m² označeného jako ostatní plocha, manipulační plocha,
- **pozemku parcelní č. 3860** o výměře 508 m² označeného jako ostatní plocha, neplodná půda,

v katastrálním území Teplice, obec Teplice, okres Teplice zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice,

- **pozemku parcelní č. 168/7** o výměře 2384 m² označeného jako lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa,

v katastrálním území Dubí-Bystřice, obec Dubí, okres Teplice zapsaného na listu vlastnictví č. 2110 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice,

- **pozemku parcelní č. 1068/2** o výměře 3455 m² označeného jako lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa,

v katastrálním území Novosedlice, obec Novosedlice, okres Teplice zapsaného na listu vlastnictví č. 1020 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 26/3124/2021 znalce [REDAKCE] ze dne 21.6.2021, znaleckém posudku č. 15/3173/2022 znalce [REDAKCE] ze dne 17.3.2022, znaleckém posudku č. 45/3142/2021 znalce [REDAKCE] ze dne 1.9.2021, znaleckém posudku č. 44/3141/2021 znalce [REDAKCE] ze dne 1.9.2021.

II. Projevy vůle

Kupující získal v rámci licitace podle Pravidel pro prodej nemovitého a movitého majetku Statutárního města Teplice výběrem nejvyšší nabídky konané dne 3.9.2022 právo uzavřít kupní smlouvu k nemovitosti pozemku parc. č. 3888 a pozemku parc. č. 3860 k.ú. Teplice, pozemku parc. č. 168/7 k.ú. Dubí-Bystřice a pozemku parc. č. 1068/2 k.ú. Novosedlice.

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého vlastnictví kupuje.

Podle svého výslovného vyjádření nabývá kupující majetek do svého výlučného vlastnictví.

III. Kupní cena a platební podmínky

Smluvní strany si za převod nemovité věci, která je předmětem této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, s nimiž prodávající tuto nemovitou věc vlastnil, ujednávají celkovou kupní cenu ve výši 767 170 Kč (slovy: Sedmsetšedesátsedmtisícjednostosedmdesátkorun českých).

Kupní cena byla mezi účastníky vypořádána tak, že celá částka, která tvoří kupní cenu v celkové výši 767 170 Kč (slovy: Sedmsetšedesátsedmtisícjednostosedmdesátkorun českých) byla zaplacená před podpisem této smlouvy převodem na účet prodávajícímu. Kupující uhradil prodávajícímu náklady na zhotovení znaleckého posudku ve výši 5 300 Kč.

IV. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady.

Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že byl seznámen s vyjádřením správců sítí ČEZ Distribuce a.s. ze dne 8.9.2022, 16.6.2022, Telco Pro Services, a.s. ze dne 8.9.2022, 11.11.2021, ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 8.9.2022, 11.11.2021, ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 9.9.2022, 16.6.2022, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 9.9.2022, 11.11.2021, Vodafone, a.s. ze dne 9.9.2022, 11.11.2021, GasNet, s.r.o. ze dne 9.9.2022, 11.11.2021, Marius Pedersen, a.s. ze dne 11.11.2021, 15.9.2022.

Kupující je seznámen s tím, že Statutární město Teplice nezjišťuje informace o existenci sítí společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

Kupující prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na ně byl podán insolvenční návrh.

V. Platnost a účinnost smlouvy

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázání. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.

V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.

Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponesou si své náklady.

VI. Nabytí vlastnictví

Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující, a to tak, že v den podpisu této kupní smlouvy předá prodávajícímu kolek v hodnotě 2 000 Kč, který bude vylepen na návrh. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu prodávající poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

VII. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.

Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující dnem účinnosti této kupní smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

Prodávající potvrzuje, že:

a) záměr prodat předmět koupě byl dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně přijat a poté zveřejněn ode dne 26.5.2021 do 14.6.2021, ode dne 22.2.2022 do 10.3.2022, ode dne 24.8.2021 do 9.9.2021.

b) o prodeji (převodu) nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Teplice č. 083/21-2 ze dne 13.9.2021, č. 074/22 ze dne 13.6.2022, č. 114/21-2 ze dne 10.12.2021, č. 004/22-2 ze dne 14.2.2022.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění.

Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla předána kupujícímu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) pare s platností originálu, přičemž kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

IX. Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném jednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Teplicích dne

V Teplicích dne

.....
Prodávající
Statutární město Teplice
Bc. Hynek Hanza
Primátor

.....
Kupující
Mariia Kutsyn