

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající:

Sídlo:	Statutární město Teplice
Zastoupený:	nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
IČ:	Bc. Hynkem Hanzou – primátorem
DIČ:	00266621
Bank. spojení:	CZ00266621
	Komerční banka a.s.
	číslo účtu: 19-226501/0100

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

manželé

Jméno a příjmení:	Přemysl Líbal
Trvale hlášen:	██████████ 417 12 Proboštov
Datum narození:	██████ 1964

a

Jméno a příjmení:	Judita Líbalová
Trvale hlášena:	██████████ 417 12 Proboštov
Datum narození:	██████ 1967

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU K VĚCEM NEMOVITÝM:

I. PŘEDMĚT KOUPE

Prodávající je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- **pozemku parcelní č. 1287/6** o výměře 145 m² označeného jako zahrada, v k.ú. Proboštov u Teplic. Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 32/3190/2022 znalce ██████████ ze dne 25.6.2022.
- **pozemku parcelní č. 1287/7** o výměře 38 m² označeného jako ostatní plocha-ostatní komunikace, v k.ú. Proboštov u Teplic. Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 32/3190/2022 znalce ██████████ ze dne 25.6.2022.
- **pozemku parcelní č. 1287/8** o výměře 15 m² označeného jako trvalý travní porost, v k.ú. Proboštov u Teplic. Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 32/3190/2022 znalce ██████████ ze dne 25.6.2022.

II. Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícím touto kupní smlouvou do jejich společného jmění manželů předmět koupě popsany v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašují, že předmět koupě popsany v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého společného jmění manželů kupují.

III. Kupní cena a platební podmínky

Smluvní strany si za převod nemovitých věcí, které jsou předmětem této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, s nimiž sám tuto nemovitost prodávající vlastnil, ujednávají celkovou kupní cenu **103.320,- Kč** (slovy: jednototřítisícetřicetadvacetkorunčeských). Kupní cena byla kupujícími zaplacená před podpisem této smlouvy převodem na účet prodávajícímu. Kupující uhradili prodávajícímu náklady na zhotovení znaleckého posudku ve výši **2.000,- Kč**.

IV. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady.

Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že byl seznámen s vyjádřením správců sítí ČEZ Distribuce, a.s. ze dne **23.7.2021**, Telco Pro Services, a.s. ze dne **23.7.2021**, ČEZ ICT Services a.s. ze dne **23.7.2021**, ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne **23.7.2021**, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne **23.7.2021**, Vodafone Czech Republic a.s. ze dne **23.7.2021**, GridServices, s.r.o. ze dne **23.7.2021**, Inelsev servis s.r.o. ze dne **21.9.2021**, obec Proboštov-sítě VO ze dne **20.9.2021**.

Kupující je seznámen s tím, že Statutární město Teplice nezjišťuje informace o existenci sítí společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9.

Kupující prohlašují, že si předmět koupě řádně prohlédli, že je jim jejich stav dobře znám a že nabývají předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

Kupující prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení a že jim není známo, že by na ně byl podán insolvenční návrh.

V. Platnost kupní smlouvy

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za

Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující, a to tak, že v den podpisu této kupní smlouvy předají prodávajícímu kolek v hodnotě **2.000 Kč**, který bude vylepen na návrh. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

Nebezpeční škody na předmětu koupě přechází na kupující dnem účinnosti této kupní smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) pare s platností originálu, přičemž kupující obdrží 2 vyhotovení, prodávající 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

IX. Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném jednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Teplicích dne

V Teplicích dne

.....
Prodávající
Statutární město Teplice
Bc. Hynek Hanza
primátor

.....
Kupující
Přemysl Líbal

.....
Kupující
Judita Líbalová