

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Objednatel: **Statutární město TEPLICE**
Sídlo: náměstí Svobody 2/2, Teplice 415 95
Zástupce: Ing. Martina Karlová, vedoucí odboru kanceláře tajemníka
IČO: 00266621
DIČ: CZ00266621
Bankovní spojení: ██████████
Číslo účtu: ██████████

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

a

Zhotovitel : **DŘEVOTEP PLUS s.r.o.**
Sídlo : Riegrova 887, 415 01 Teplice
Zastoupen : ██████████
IČO : 25407414
DIČ : CZ25407414
Bankovní spojení : ██████████
zápis v OR : Krajský soud Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 15903

Zástupce ve věcech smluvních : ██████████
Zástupce ve věcech technických : ██████████
Obchodní zástupce : ██████████

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „**smluvní strany**“

I. Předmět díla

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „**smlouva**“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dle této smlouvy, na své nebezpečí, v dohodnuté kvalitě, ceně a termínu dílo označené jako „Vstup do budovy č.p. 346/2 v Krupské ulici“, spočívající ve výrobě a montáži nových vstupních dveří a oken, přesně definované v Příloze číslo 1 k této smlouvě (nabídka zhotovitele se specifikací plnění).
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit sjednané dílo a Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést dílo k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla dle této smlouvy řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, že sám provedl zaměření díla a na jeho základě vyhotovil nabídku a specifikaci plnění, jak je uvedena v Příloze číslo 1 k této smlouvě.
4. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k zhotovení bezvadného díla, při dodržení obvyklých požadavků na provedení a kvalitu popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.
5. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla. Za dohodu dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis ve stavebním deníku.

II. Místo plnění zhotovitele

1. Místem realizace díla je Magistrát města Teplice – Krupská ulice.

III. Doba provedení díla zhotovitelem

1. Dílo bude zhotoveno do 31. 12. 2022.
2. Zhotovitel je povinen sjednat s Objednatelem přesný termín pro montáž díla. Na základě této výzvy mu bude předáno pracoviště k montáži. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit pracoviště v den následující po předání a převzetí díla a vyklizené pracoviště předat Objednateli zpět. Dnem vyklizení pracoviště se rozumí úplné vyklizení předaných míst k montáži.
3. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události, atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
4. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu nezbytné potřeby. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba provedení díla.

IV. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši **380.562,- Kč bez DPH, spolu s DPH ve výši 21% činí cena 460.480,02 Kč.**
2. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za dílo bude vyúčtována po předání a převzetí díla jednou fakturou. Cenu díla je zhotovitel oprávněn uplatnit po objednateli daňovým dokladem, a to nejdříve v den, kdy zhotovitel splní svou povinnost provést dílo bez vad a nedodělků dle této smlouvy. Dílo předá zhotovitel bez vad a nedodělků objednateli protokolárně.
2. Splatnost daňového dokladu dohodly smluvní strany na 15 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatel zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajících z této smlouvy, obecně platných právních předpisů, technických norem a závazných postupů. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při zhotovení díla spolupůsobit.
2. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat okolní a ani veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění díla.

3. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných subdodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla.
4. Zhotovitel je povinen zlikvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele.
6. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností převzatých touto smlouvou

VII. Předání a převzetí

1. K příjemce řádně dokončeného a úplného díla zhotovitel objednatele vyzve písemně nejméně jeden pracovní den předem a k přijímacímu řízení jako součást svého plnění doloží příslušné doklady, které se k dílu vztahují.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, kterým se osvědčuje zhotovení díla.

VIII. Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje na jím zhotovené dílo - dveře záruku na jakost v délce 5-ti let. Výjimku tvoří výrobky s vlastním záručním listem, např. venkovní rolety, vnitřní žaluzie, samozavírače apod., pokud budou součástí dodávky.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět na základě žádosti objednatele servisní prohlídky, jež jsou hrazeny v cenách dle aktuálního ceníku. První servisní prohlídka proběhne v šestém měsíci po převzetí díla; ostatní prohlídky dle požadavku objednatele.
4. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou nebo slevu z ceny díla.
5. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:
 - u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5 dnů,
 - u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin,a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli.
6. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 14 dnů od data doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatelem, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou.
8. Práva ze záruky nevznikají, pokud :
 - zboží je instalováno v prostředí, jehož vlhkost převyšuje 80%

- došlo k nadměrnému znečištění výrobků v důsledku stavebních prací.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo dle článku III. Odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení se splněním tohoto závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla
2. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení pracoviště uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- (slovy Jeden tisíc) Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za nedodržení této povinnosti za každou vadu a započatý den prodlení
4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se strany dohodly na tom, že zhotoviteli náleží zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského

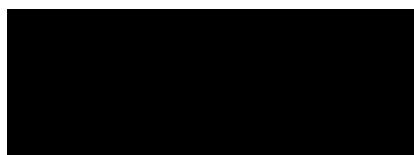
X. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná a bude zveřejněna na profilu zadavatele po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a rovněž tak v registru smluv. Zveřejnění zajišťuje objednatel
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy
3. Pokud by se kterékoli z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je a bude **Příloha č. 1 – nabídka č. NB 220186**.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy

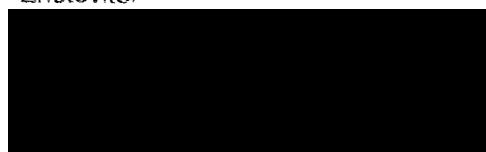
V Teplicích dne 10. 11.2022



Objednatel



Zhotovitel





Sídlo firmy a výrobní závod:

DŘEVOTEP PLUS s.r.o.

Riegrova 887
415 01 Teplice

IČO : 254 074 14
DIČ : CZ254 074 14

Adresa stavby:

Růžový dům, Teplice

Adresa zákazníka:

Město Teplice
nám. Svobody 2
415 95 Teplice
ČESKÁ REPUBLIKA
IČO :00266621

Telefon:

Mobil :

Fax :

Email :

Nabídka:

NB220186

Váš obchodní zástupce

Mobil

E-Mail

Datum tisku

21.10.2022

Vážení,

děkujeme za Vaši poptávku a nabízíme Vám stavební výplně v provedení **SOFTLINE 68**.

Tyto profily v sobě zahrnují **nejnovější poznatky z vývoje oken** a výsledkem je prodloužení životnosti povrchové úpravy, zlepšení tepelných vlastností dřevěných částí oken a podstatné snížení srážení vlhkosti na vnitřní straně oken.

Výplně jsou osazené celoobvodovým kováním **MACO** s možností mikroventilace, izolačním bezpečnostním dvojsklem tepelného odporu **U = 1,1**

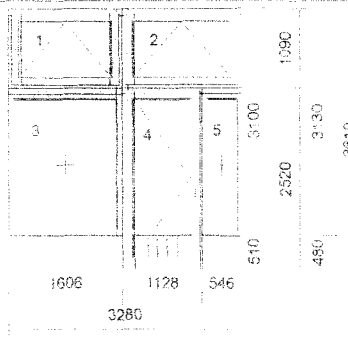
Dveře jsou opatřeny :
oboustraným madlem
okopovým plechem z obou stran
samozavíračem
omezovačem otvírání
nožním stavěčem

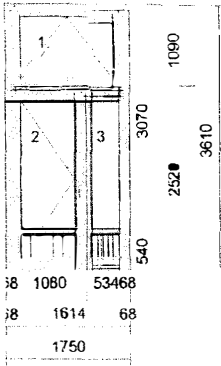
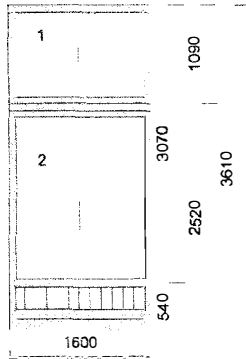
Povrchová úprava je prováděna barvami **REMMERS** libovolného odstínu.

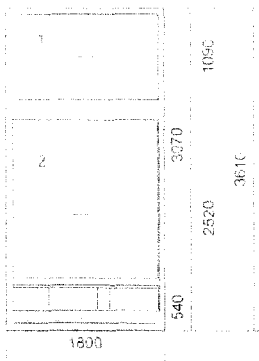
Okenní křídla jsou opatřena Al okapnicí.

Kvalita výplní (oken a dveří) vyráběných naší firmou je prověřena a schválena Státní zkušebnou ve Zlíně.

Všechny pohledy elementů jsou zobrazeny z pohledu zevnitř, pokud není uvedeno jinak.
 Uvedené rozměry jsou vnější rozměry rámu. Případně vnější rozměr rámu vč. rozšíření.
 Všechny obrázky mají pouze informativní charakter. Přesné informace Vám podá obchodní zástupce.

Pozice	Množství	Popis	Cena před slevou	Sleva	Cena po slevě	Cena * ks
1	1 ks	 <p>Série: VD68 Dřevina: BO nap.dv. Nátěr: Interiér / Exteriér Nátěr: bílá / bílá Výplň: 5 * VSG6-14TGI-VSG6PT4 U=1,1*, výplň PUR 24mm Rám: rám VD s 22mm prahem Křídlo: 3 * křídlo VD s okapnicí, 2 * fix-dorovnání křídla/22 prah Kování: 2 * Sklopné s klikou nahoře, 2 * Pevně zasklený rám, VD levé Okapnice : tmavý bronz, okapnice okenní s nosem Příčky: příčka 100mm Rozměry: 3280mm x 3610mm Poznámka: otevírání: pravé ven AL práh bezpečnostní trojcestný zámek ZTS s válečkem madlo/ madlo , nerez oválná rozeta par, F9 nerez samozavírač omezovač otevírání pákové ovládání - 2 x okopový plech z obou stran</p>				
					160 776,00 Kč	160 776,00 Kč
					Mezisoučet:	160 776,00 Kč

Pozice	Množství	Popis	Cena před slevou	Sleva	Cena po slevě	Cena * ks
					Mezisoučet :	160 776,00 Kč
2	1 ks	 <p>Série: VD68 Dřevina: SM nap.dv. Nátěr: Interiér / Exteriér Nátěr: bílá / bílá Výplň: 5 * F4-16TGI-PT4+A U=1,1* 2 * PUR 24 mm Rám: rám VD s 22mm prahem Křídlo: 2 * křídlo VD s okapnicí, fix-dorovnění křídla/22 prah Kování: Sklopné s klikou nahoře, VD levé, Pevně zasklený rám Okapnice : tmavý bronz, okapnice okenní s nosem Příčky: 2 * příčka 100mm Rozměry: 1614mm x 3610mm Poznámka: otevírání: pravé ven AL práh bezpečnostní trojcestný zámek ZTS s válečkem klika/klika samozavírač nožní stavěč pákové ovládání</p>				
					94 504,00 Kč	94 504,00 Kč
3	1 ks	 <p>Série: VD68 Dřevina: BO nap.dv. Nátěr: Interiér / Exteriér Nátěr: bílá / bílá Výplň: 2 * F4-16TGI-PT4+A U-1,1*, výplň PUR 24mm Rám: rám VD s 22mm prahem Křídlo: fix-nadsvětlik, fix-dorovnění křídla/22 prah Kování: 2 * Pevně zasklený rám Okapnice : tmavý bronz, okapnice okenní s nosem Příčky: příčka 76mm Rozměry: 1600mm x 3610mm</p>				
					43 147,00 Kč	43 147,00 Kč
					Mezisoučet:	298 427,00 Kč

Pozice	Množství	Popis	Cena před slevou	Sleva	Cena po slevě	Cena * ks
4	1 ks	 <p>Série: VD68 Dřevina: BO nap.dv. Nátěr: interiér / Exteriér Nátěr: bílá / bílá Výplň: 2 * F4-16TGI-PT4+A U-1,1*, výplň PUR 24mm Rám: rám VD s 22mm prahem Křídlo: fix-nadsvětlik, fix-dorovnění křídla/22 prah Kování: 2 * Pevně zasklený rám Okapnice: tmavý bronz, okapnice okenní s nosem Příčky: příčka 76mm Rozměry: 1800mm x 3610mm</p>				Mezisoučet : 298 427,00 Kč
						47 635,00 Kč 47 635,00 Kč

Suma položek bez slevy	346 061,93 Kč
Suma položek	346 062,00 Kč
Montáž	34 500,00 Kč
Částka bez DPH	380 562,00 Kč
DPH 21%	21,00 % 79 918,02 Kč
Částka celkem	460 480,02 Kč =====

Cena za dopravu činí 20,- Kč/km , v okr. Teplice zdarma.

Cena je zpracována dle poskytnutých podkladů, při změně požadavku bude cena upřesněna.

Standardní montáž zahrnuje upevnění výplní v otvorech pomocí turbošroubů nebo okenních kotev a vyplnění spáry mezi rámem a stěnou polyuretanovou pěnou.

Pro splnění všech požadavků na utěsnění výplní v objektu dle **ČSN 730540-2 a TNI 74 6077** nabízíme utěsnění přípojovací spáry paropropustnými a vodonepropustnými páskami v ceně 50 - 100 Kč/bm v závislosti na typu ostění.

Poskytovaná záruka: **5 let** na veškeré části výrobků

(Výjimku tvoří výrobky s vlastním záručním listem, např. venkovní rolety, vnitřní žaluzie, samozavírače a pod.)

Podmínkou záruky je neumístění oken do nadměrně vlhkého prostředí (max cca 80% vzdušné vlhkosti) a ochrana oken před nadměrným znečištěním zvláště během stavebních prací.

Termín dodání: **4 - 6 týdnů**

Platební podmínky :

Tato cenové nabídka je platná 1 měsíce.

S pozdravem

