

**SMLOUVA O DÍLO**  
**uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.**  
**zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník**

**mezi smluvními stranami:**

**Objednatel:** **Statutární město TEPLICE**  
Sídlo: nám. Svobody 2/2, Teplice 415 95  
Zástupce: Ing. Martina Karlová, vedoucí odboru kanceláře tajemníka  
IČO: 00266621  
DIČ: CZ00266621  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: 19-226501/0100

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

a

**Zhotovitel:** **Marek Olexa**  
Sídlo: Kollárova 139/10, 415 01 Teplice  
IČO: 86719378  
DIČ: [REDAKCE]  
Zápis v OR/ŽR : [REDAKCE],  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu [REDAKCE]

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatel dále jen „smluvní strany“

**I. Předmět díla**

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dle této smlouvy, na své nebezpečí, v dohodnuté kvalitě, ceně a termínu dílo označené jako **pokládka nových koberců v kancelářích náměstků včetně jejich sekretariátu** v 1. patře hlavní budovy magistrátu města. Předmětem díla se rozumí i odstranění původní krytiny, pokládka nového koberce, lišty, vše uvedeno v příloze smlouvy č. **1080112022**.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit sjednané dílo a Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést dílo k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla dle této smlouvy řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, že sám provedl zaměření díla a na jeho základě vyhotovil nabídku a specifikaci plnění, jak je uvedena v Příloze číslo 1 k této smlouvě.
4. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k zhotovení bezvadného díla, při dodržení obvyklých požadavků na provedení a kvalitu popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.
5. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatel nebo na základě písemného pokynu objednatel. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla. Za dohodu dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis ve stavebním deníku.

**II. Místo plnění zhotovitele**

1. Místem realizace díla je Magistrát města Teplice, nám. Svobody 2/2, 1. patro – kanceláře náměstků a jejich sekretariátu, ozn. kanceláří A214-16.

### **III. Doba provedení díla zhotovitelem**

1. Dílo bude zhotoveno do 2 týdnů ode dne uzavření smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen sjednat s Objednatelům přesný termín pro zhotovení díla. Na základě této výzvy mu bude předáno pracoviště k montáži. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit pracoviště v den následující po předání a převzetí díla a vyklizené pracoviště předat Objednateli zpět. Dnem vyklizení pracoviště se rozumí úplné vyklizení předaných míst k výměně koberce.
3. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události, atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
4. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu nezbytné potřeby. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba provedení díla.

### **IV. Cena za dílo**

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši **82.638,60,- Kč bez DPH, spolu s DPH ve výši 21% činí cena 99.992,71 Kč.**
2. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou pro potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.

### **V. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za dílo bude vyúčtována po předání a převzetí díla jednou fakturou. Cenu díla je zhotovitel oprávněn uplatnit po objednateli daňovým dokladem, a to nejdříve v den, kdy zhotovitel splní svou povinnost provést dílo bez vad a nedodělků dle této smlouvy. Dílo předá zhotovitel bez vad a nedodělků objednateli protokolárně.
2. Splatnost daňového dokladu dohodly smluvní strany na 15 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatel zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

### **VI. Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy, obecně platných právních předpisů, technických norem a závazných postupů. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při zhotovení díla spolupůsobit.
2. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat okolní a ani veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění díla.
3. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných subdodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla.
4. Zhotovitel je povinen zlikvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele.

6. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností převzatých touto smlouvou

### **VII. Předání a převzetí**

1. K přejímce řádně dokončeného a úplného díla zhotovitel objednatel vyzve písemně nejméně jeden pracovní den předem a k přejímacímu řízení jako součást svého plnění doloží příslušné doklady, které se k dílu vztahují.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, kterým se osvědčuje zhotovení (provedení) díla.

### **VIII. Vady díla a záruky za předmět plnění**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje na jím zhotovené dílo záruku v délce 2 let.
3. Objednatel má právo volby způsobu odstranění vad díla a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou nebo slevu z ceny díla.
4. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatel:
  - u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5 dnů,
  - u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin,a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli.
5. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 14 dnů od data doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatel, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou.

### **X. Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo včas, tedy v termínu sjednaném v článku III. Odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy Jeden tisíc) za každý den prodlení se splněním tohoto závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.
2. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení pracoviště uhradí smluvní pokutu ve výši 1.000 (slovy Jeden tisíc) Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za nedodržení této povinnosti za každou vadu a započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení objednatel s úhradou ceny díla se strany dohodly na tom, že zhotoviteli náleží úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského.

### **XII. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná a bude zveřejněna na profilu zadavatele po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a rovněž tak v registru smluv. Zveřejnění zajišťuje objednatel.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.

3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění dle zákona o registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
6. Nediílnou součástí této smlouvy je a bude tato **Příloha č. 1 – cenová nabídka č. 1080112022**.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy

V Teplicích, dne 12. 12. 2022

.....  
Objednatel  
Ing. Martina Karlová  
vedoucí odboru kanceláře tajemníka

.....  
Zhotovitel  
Marek Olexa



Olexa Marek

Podlahářství - Malířství

# Cenová nabídka

Datum: prosinec 2, 2022

Nabídka číslo: 1080112022

Zpracoval: Olexa Marek  
Podlahářství - Malířství  
Kollárova 139/10  
415 01, Teplice

Odběratel: Magistrát města Teplice  
Kanceláře: Sekretariát náměstka  
Podlahy kobercové  
AKTUALIZACE

tel.: [redacted]  
IČO: 86719378  
DIČ: [redacted]

tel.:  
IČO:  
DIČ:



Popis	Množství	Cena za jednotku	bez DPH	s DPH
Demontáž + likvidace st. Krytin/koberce + PVC/	57 m2	79,00 Kč	4 503,00 Kč	5 448,63 Kč
Lokální opravy stávajících desek /tmelení + dotažení/	3 h	390,00 Kč	1 170,00 Kč	1 415,70 Kč
Montáž lepeného koberce-celoplošně	91 m2	154,00 Kč	14 014,00 Kč	16 956,94 Kč
Montáž kobercové lišty + soklu z koberce	70 mb	89,00 Kč	6 230,00 Kč	7 538,30 Kč
Montáž přechodové lišty včetně dodávky	1 ks	315,00 Kč	315,00 Kč	381,15 Kč
Doprava-přesun hmot	1 ks	500,00 Kč	500,00 Kč	605,00 Kč
Zátěžový koberec smyčkový LIMA č.522 š.400	104 m2	496,00 Kč	51 584,00 Kč	62 416,64 Kč
Kobercové lišty TL Dolken světle hnědé	70 mb	109,00 Kč	7 630,00 Kč	9 232,30 Kč
Tekuté hřebíky T REX	3 ks	189,00 Kč	567,00 Kč	686,07 Kč
Opravná tvrdá stěrka Ceresit R588	5 kg	95,00 Kč	475,00 Kč	574,75 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč

	Daň	bez DPH	DPH	s DPH	
<b>Celkem</b>	21	86 988,00 Kč	18 267,48 Kč	105 255,48 Kč	
<b>sleva 5%</b>		4 349,40 Kč	82 638,60 Kč	17 354,11 Kč	99 992,71 Kč

Navštivte naše nové studio - vzorkovnu Kollárova 139/10, 415 01 Teplice. Těšíme se na další spolupráci!

Olexa Marek, Kollárova 139/10, Teplice 415 01, [redacted]