



ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE:

Tato smlouva obsahuje celkem 4 strany.

SMLOUVA O DÍLO Č. 2023-001

uzavřená dle § 2586 občanského zákoníku

Smlouva o vyhotovení návrhu na stanovení lázeňského místa a aktualizace statutu lázeňského místa

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 OBJEDNATEL

Název: Statutární město Teplice
Sídlo: náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice
IČ: 00266621
DIČ: CZ00266621
Bankovní spojení:
Číslo běžného účtu:
Kontaktní osoba: Ing. Lenka Mirgová
Tel: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

1.2 ZHOTOVITEL

Název: KOCMAN envimonitoring s.r.o.
Sídlo: Šimáčkova 674/137, Brno – Líšeň, 628 00 Brno
IČ: 03108279
DIČ: CZ03108279
Zástupce: [REDACTED]
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo běžného účtu: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
Web: [REDACTED]



2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je vyhotovení návrhu na stanovení lázeňského místa Teplice a aktualizace statutu lázeňského místa s náležitostmi dle § 28 odst. 3 a § 29 zákona č. zák. č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lázeňský zákon“), specifikováno v bodě 3.

3. SPECIFIKACE NÁVRHŮ

3.1 Návrh na stanovení lázeňského místa musí obsahovat:

- (a) údaje o přírodních léčebných lázních a přírodních léčivých zdrojích
- (b) údaje o stavu životního prostředí v souladu s vyhláškou č. 423/2001 Sb. o zdrojích a lázních
- (c) podmínky pro využití zařízení přírodních léčebných lázní a podmínky pro jejich rozvoj

3.2 Návrh statutu lázeňského místa musí obsahovat:

- (a) vymezí vnitřní a vnější území lázeňského místa a v zájmu ochrany léčebného režimu a zachování, popřípadě vytvoření lázeňského prostředí stanoví
 - (i) omezení související s výstavbou a rozvojem lázeňského místa,
 - (ii) činnosti, které se v lázeňském místě omezují nebo zakazují,
 - (iii) zařízení, která se v něm nesmí zřizovat.

3.3 Oba výše uvedené návrhy musí obsahovat i další výše výslovně neuvedené náležitosti, potřebné k tomu, aby návrhy byly v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

4. DOBA PLNĚNÍ

4.1 Zhotovitel je povinen dílo provést a předat nejpozději do 30. 6. 2023.

4.2 Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě o díl (SOD).

5. CENA ZA DÍLO

Cena za dílo je sjednána takto:

Položka	JC	Počet	Jedn.	Cena bez DPH
Návrh na stanovení lázeňského místa a aktualizace návrhu statutu lázeňského místa *	241 000,-	1	Soubor	241 000,- Kč

**) v ceně jsou zahrnuté terénní průzkumy, jednání vč. dopravy na ně, jakož i veškeré další náklady potřebné k řádnému provedení díla*

Zhotovitel je plátcem DPH.

5.1 Cena díla činí 241.000,- Kč bez DPH, tedy 291 610,- Kč s DPH.

5.2 Strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:

Vyhotovené kapitoly dle bodu 3.1 a 3.2 budou fakturovány po akceptaci ministerstva zdravotnictví ČILZ (tj., po kladném stanovisku MZ ČILZ k vyhlášce o lázeňském statutu).



5.3 Lhůta splatnosti faktury činí 21 dní od doručení objednateli. V případě, že bude faktura neúplná či vadná, je povinen Objednatel ji vrátit ve lhůtě splatnosti s tím, že pro novou fakturu platí nová doba splatnosti.

5.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohové platby.

6. SOUČINNOST OBJEDNAVATELE

6.1 Objednatel se zavazuje, že poskytne v rámci jeho možností podklady a informace nutné pro zhotovení návrhů.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

7.1 Předání a převzetí celého díla bude elektronicky na e-mail: [REDACTED], pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

8.1 Odstranění vad a nedodělků provede zhotovitel na své náklady bez zbytečného odkladu poté, co bude na vady díla upozorněn Objednatelem. Doba záruky se sjednává na **12 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.

9. SANKCE

9.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla anebo termín odstranění vad a nedodělků dle písemné reklamace, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

9.2 V případě prodlení objednatele s placením vyúčtování je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky v zákonné výši. Nárok na úrok z prodlení vzniká zhotoviteli až po 21 dnech splatnosti daňového dokladu.

9.3 Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody v plném rozsahu.

9.4 Smluvní pokutu nelze požadovat, způsobí-li porušení smluvní povinnosti zásah vyšší moci, a to po celou dobu trvání zásahu vyšší moci. Za zásah vyšší moci se považuje zejména nemožnost plnění vzniklá živelnou událostí (včetně pandemie Covid-19) nebo událost naplňující znaky uvedené v § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

10. VYŠŠÍ MOC

10.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, kdy smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádní nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli této smluvní strany. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy, zejména (nikoli však výlučně) válečný konflikt, přírodní katastrofa (např. povodeň), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek



ropy, embargo nebo epidemie (včetně COVID 19), popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci při epidemii.

- 10.2 Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky dle odstavce 10.1 dovolává, nebo vzniklá až v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smlouvené povinnosti
- 10.3 Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna neprodleně druhou smluvní stranu o výskytu vyšší moci písemně informovat.
- 10.4 V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižená smluvní strana druhou stranu písemně informovat.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 11.2 Smlouvu lze měnit či doplňovat jen písemnými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako tato smlouva.
- 11.3 Smlouvu je možné vypovědět dohodou obou stran nebo z důvodů závažného porušení práv a povinností plynoucích smluvním stranám z této smlouvy. Výpovědní lhůta se sjednává v délce jednoho měsíce s tím, že lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 11.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti smlouvy neprodleně informovat.
- 11.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

v Teplicích dne 16. 1. 2023

v Brně dne 16. 1. 2023

Objednatel:

Ing. Lenka Mirgová

MgMT

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Podpis

Zhotovitel:

KOCMAN envimonitoring s.r.o.

Podpis