

RÁMCOVÁ SMLOUVA

sjednaná dle § 2586 až 2635 Občanského zákona č. 89/2012

1.

SMLUVNÍ STRANY

1. OBJEDNATEL: : Statutární město Teplice
finanční odbor MgM Teplice – odd.majetku města

sídlo : nám.Svobody 2, 41595 Teplice

IČ : 00266621

DIČ : CZ 00266621

Bankovní spojení : 226501/0100

Osoba oprávněná k uzavření smlouvy :

Zástupce k projednávání ve věcech:

a) smluvních : Zdeňka Popelková – vedoucí oddělení majetku města

b) technických : Jaroslava Krpešová – oddělení majetku města

2. ZHOTOVITEL: : Čistá okna s.r.o.

sídlo : Radovesická 56, Kostomlaty pod Milešovkou

IČ : 08041563

DIČ : není plátce DPH

bankovní spojení : ██████████

číslo účtu : ████████████████████

jednající/zastoupený : ████████████████████

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C 43428, dne 1.4.2019

Osobami oprávněnými jednat jménem zhotovitele v technických věcech týkajících se této smlouvy jsou : ██████████

2.

Předmět a místo plnění smlouvy

Předmět plnění: zhotovitel se zavazuje ve smyslu této smlouvy provádět dílo spočívající v zajišťování úklidových prací společných prostor v bytových objektech Statutárního města Teplice (úplný seznam budov viz příloha č. 1 této smlouvy) a to v rozsahu:

- a) - 1x za týden
 - zametení a vytření chodeb a schodiště
 - mytí společných balkónů
 - mytí madel u zábradlí
 - vytření výtahů v objektech V. Háalka 2882 a Novoveská 3107
- b) - 1x za měsíc
 - mytí vchodových dveří vč. prosklení
 - mytí schránek
 - sklepy v objektu Novoveská 3107
- c) - 2x ročně
 - mytí oken v mezipatrech vč. rámu a parapetů
 - mytí svítidel a konstrukce zábradlí

dle oceněné přílohy č. 1

Plnění bude probíhat

v bodě a) jednou za týden (den si určí zhotovitel)

v bodě b) vždy do 20 dne v měsíci

v bodě c) duben, říjen (určit měsíc v každém půl roce)

v každém objektu bude vyvěšen harmonogram prací

Cena je sjednána dohodou dle zákona 526/1990 Sb. o cenách, jako cena pevná, konečná a nejvýše přípustná.

Místo plnění: bytové objekty Statutárního města Teplice, uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s předmětem díla a místy jeho plnění, jakož i rozsahem prováděných prací (díla)

3.

Termín plnění smlouvy

Smlouva se uzavírá na období od **1.2.2023 do 31.12.2024**

Dílo se považuje za řádně provedené dnem jeho písemného předání. Protokol o předání a převzetí bude potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Dílo bude předáváno následujícím způsobem :

- a) u prací prováděných jednou týdně vždy za každý kalendářní týden za všechny objekty,
- b) u prací prováděných jednou měsíčně vždy za každý měsíc za všechny objekty

c) u prací prováděných jednou za kalendářní pololetí (tj. 2X ročně) po provedení prací v jednotlivém objektu.

Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně, a to zejména:

- při prodlení objednatele s plněním jeho závazků dle této smlouvy nebo obecně závazných předpisů,
- při neposkytnutí potřebné součinnosti objednatele, ke které se smluvně zavázal
- úředním zásahem /zákaz prací na díle vydaný k tomu oprávněným orgánem z důvodů neležících na straně zhotovitele, změna technických nebo právních předpisů, které neumožňují řádné dokončení díla a jeho předání, apod./
- vyšší mocí /nevhodné klimatické podmínky znemožňující provádění díla dle platných technických a technologických norem, výbuch, požár, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, válka apod.

pokud současně takové prodlení je jedinou příčinou nemožnosti provádění díla.

O dobu prokazatelného prodlení objednatele se prodlužuje sjednaný termín plnění.

V případech prodlení z důvodů, které neleží ani na straně objednatele ani na straně zhotovitele dohodnou smluvní strany vhodná opatření k odstranění uvedených skutečností nebo jejich následků a vyžaduje-li to situace, dohodnou i změnu termínu plnění.

Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, a to v případě, že :

- **zhotovitel bude opakovaně v prodlení se splněním sjednaných termínů plnění dle této smlouvy, nebo**
- **pokud zhotovitel poruší některou svou povinnost povinností sjednanou touto smlouvou nebo z ní vyplývající , a neodstraní závadný stav ani na základě upozornění objednatele obsahující dostatečný termín k odstranění takového závadného stavu,**
- **zhotovitel jiným podstatným způsobem opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy,**

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.

4.

Cena díla a fakturace

Cena díla je smluvní, pevná a konečná a činí 13.480Kč/ měsíc bez DPH. Dodavatel není plátcem DPH. Strany prohlašují za nesporné, že v ceně jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné pro zhotovení díla.

Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě dokladu ("faktura") vystaveného zhotovitelem, převodním příkazem na účet zhotovitele. Splatnost faktury zhotovitele je 14 dnů od data doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí pracovní den po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle

daňových předpisů a musí obsahovat doklad o provedení práce, který bude potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

5.

Záruka za jakost díla

Zhotovitel prohlašuje, že jím poskytované plnění bude poskytováno s maximální možnou pečlivostí a bude splňovat vlastnosti sjednané touto smlouvou a dále vlastnosti obvyklé pro takové práce.

Objednatel je oprávněn vytknout vady díla vždy neprodleně poté, co je zjistí a uplatnit u zhotovitele, který je povinen zjištěné vady díle neprodleně (nejpozději do 24 hodin od nahlášení) odstranit.

Záruka se nevztahuje na vady vzniklé zásahem objednatele nebo třetí osoby a vady vzniklé nahodilou událostí

Objednatel je povinen na vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně upozornit zhotovitele a k posouzení oprávněnosti reklamace a důvodů vzniku vad umožnit jeho pracovníkům odbornou prohlídku ve stavu, v jakém byly zjištěny. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději do 24 hodin od vyrozumění, pokud si smluvní strany nedohodnou jiný termín. Nahlášení vady může proběhnout jakýmkoliv vhodným způsobem, tedy i telefonicky nebo elektronickou poštou.

Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i ty vady, které neuznal jako vady díla a nést jejich náklady až do rozhodnutí příslušného orgánu o tom, že se nejedná o vady případně o takové vady, za které nenese odpovědnost.

Objednatel se zavazuje poskytnout při odstraňování vad potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, zejména umožnit zhotoviteli provádění prací na odstranění vad. Objednatel je povinen na žádost zhotovitele mu vydat potvrzení o odstranění vady a termínu odstranění

6.

Smluvní pokuty, sankce

V případě porušení povinnosti zhotovitele provést a splnit každé jednotlivé plnění řádně a včas se sjednává smluvní pokuta ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

V případě prodlení objednavatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem

7.

Základní povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen plnit předmět plnění z jeho strany s odbornou péčí při dodržení veškerých obecně závazných předpisů, jakož i norem a doporučení, které se k předmětu díla vztahují.

Současně je povinen upozornit objednatele na veškerá možná porušení takových předpisů, které by na straně objednatele při plnění této smlouvy zjistil.

Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací dle smlouvy technické a technologické normy vztahující se na tyto práce, dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a ekologické zásady ve smyslu platných předpisů, jakož i veškeré další platné obecně závazné předpisy.

Zhotovitel je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla.

Zhotovitel je povinen při provádění díla v maximální míře šetřit objekty, ve kterých je dílo prováděno.

Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným osobám objednatele kontrolu prováděných prací a služeb.

Zjistí-li zhotovitel při provádění plnění dle této smlouvy podstatné překážky, které znemožňují řádně nebo včas služby (plnění) provést, je povinen toto oznámit neprodleně písemně objednateli.

8.

Základní povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje poskytnout při provádění díla zhotoviteli na jeho výzvu potřebnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat. Dále se zavazuje, že umožní pracovníkům zhotovitele přístup na místa plnění předmětu této smlouvy a obeznámí příslušné pracovníky o zahájení spolupráce se zhotovitelem na zakázce.

Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli v objektu připojení na zdroj vody

9.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři výtisky a zhotovitel jeden výtisk.

Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem č. 89/2012

Pro účely doručování se sjednávají pravidla pro doručování dle občanského soudního řádu včetně fikce doručení.


Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města Teplice číslo 0576/22 ze dne 22.7.2022.

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné

Změny nebo doplňky této smlouvy a uvedených příloh mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Jakákoliv ústní ujednání, ať předmluvní nebo po uzavření smlouvy, nemají žádnou závaznost.

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob, na zdraví úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží, přičemž tato smlouva pokrývá i odpovědnost za škodu na okolních objektech.

.....
Za objednatele
Zdeňka Popelková
vedoucí oddělení majetku města

.....
Za zhotovitele

Jednatel

Smlouva byla uzavřena dne: 23.1.2023