



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

(dále jen „**zákon**“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Revitalizace Regionální knihovny Teplice (přestavba podkroví pro nové aktivity)“

nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce a dodávky

zadávaná v otevřeném řízení podle ust. § 56 zákona

1. Úvod

Tato zadávací dokumentace je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku (dále jen „**nabídka**“).

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a dodávky, zadávanou podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**zákon**“) a v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“).

Vztahy neupravené zadávací dokumentací se v případě nejasností řídí ustanoveními zákona.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel zadávací podmínky, včetně všech jejich příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

Realizace předmětné veřejné zakázky je podmíněna získáním podpory z IROP, tzn., pokud nebude podepsána smlouva o poskytnutí podpory, vyhrazuje si zadavatel právo zrušit zadávací řízení, případně odstoupit od smlouvy.

Veřejná zakázka je rozdělena na části ve smyslu ustanovení § 101 zákona. Každá z částí bude posuzována a hodnocena samostatně. Dodavatel může podat nabídku na všechny části, ale i na některé z částí této veřejné zakázky.

Zadavatel pro vyloučení jakýchkoliv pochybností upozorňuje, že části této zadávací dokumentace, které se explicitně nevztahují pouze na konkrétní část veřejné zakázky, se použijí pro všechny části veřejné zakázky.

2. Identifikační údaje zadavatele

2.1 Identifikační údaje zadavatele

| | |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| Název zadavatele: | Regionální knihovna Teplice příspěvková organizace |
| Sídlo: | Lípová 796/13, 415 01 Teplice |
| IČ: | 00361216 |



Právní forma: 331 - Příspěvková organizace
Zastoupený ve věcech administrativních: PhDr. Ivana Slunéčková, ředitelka,
tel.: 417 532 510, e-mail: ivana.sluneczkova@knihovna-teplice.cz
Zastoupená ve věcech smluvních: PhDr. Ivana Slunéčková, ředitelka
tel.: 417 532 510, e-mail: ivana.sluneczkova@knihovna-teplice.cz

2.2 Identifikace společnosti pověřené výkonem zadavatelských činností (dále „**administrátor VŘ**“)

Název: **ECC Group a.s.**
Sídlo: Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4
IČ / DIČ: 27963306 / 27963306
Právní forma: 121 - Akciová společnost
Zastoupený: Mgr. Jan Podhráský, statutární ředitel
Kontaktní osoba: Bc. Tomáš Lacina, projektový manažer
Tel.: (+420) 777 037 766, e-mail: tl@eccgroup.cz

2.3 Rozsah pověření

Administrátor VŘ je v souladu s ustanovením § 43 zákona zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelských činností v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou, tzn. je zmocněn k veškerým úkonům souvisejícím se zajištěním průběhu zadávacího řízení s výjimkou provedení výběru dodavatele, vyloučení účastníka zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení, nebo rozhodnutí o námitkách.

Administrátor VŘ, jakož i jednotlivé osoby zastupující administrátora VŘ ve věci veřejné zakázky, nejsou ve střetu zájmu ve smyslu ustanovení § 44 zákona.

2.4 Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Při komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem nesmí být narušena důvěrnost nabídek a úplnost údajů v nich obsažených. Zadavateli nesmí být umožněn přístup k obsahu nabídek před uplynutím lhůty stanovené pro jejich podání. V souladu s ustanoveními § 211 a § 279 odst. 2 zákona zadavatel stanovil následující podmínky pro komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem:

- zadavatel i dodavatelé budou ve vzájemné komunikaci používat výlučně elektronické prostředky (zadavatel doporučuje využívat zejména elektronický nástroj dle § 213 zákona),
- podání a příjem nabídek bude proveden výlučně prostřednictvím elektronického nástroje. K nabídkám podaným v zadávacím řízení jinak než elektronickým nástrojem (např. emailem, datovou schránkou, v listinné podobě apod.) se nepřihlíží. Veškeré ostatní písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem a dodavatelem odesílány prostřednictvím jejich účtů v elektronickém nástroji zadavatele,
- účastník zadávacího řízení musí být pro možnost komunikace se zadavatelem registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK (odkaz "[Registrovat dodavatele](https://zakazky.teplice.cz)") na webové stránce <https://zakazky.teplice.cz>).

3. Předmět plnění veřejné zakázky

3.1 Název veřejné zakázky



„Revitalizace Regionální knihovny Teplice (přestavba podkroví pro nové aktivity)“

3.2 Vymezení předmětu veřejné zakázky

Veřejná zakázka je rozdělena na části ve smyslu ustanovení § 101 zákona. Každá z částí bude posuzována a hodnocena samostatně. Dodavatel může podat nabídku na každou část, ale i na některé z částí této veřejné zakázky.

Veřejná zakázka je rozdělena na části následujícím způsobem:

3.2.1 Část A) Stavební práce

Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce včetně všech souvisejících prací a dodávek. Stavební úpravy směřují především k využití podkroví pro provoz oddělení pro děti a další aktivity. Spočívají ve výstavbě nového výtahu a schodiště pro zpřístupnění podkroví a vybudování a rekonstrukcích sociálního zázemí ve všech podlažích. V podkroví budou provedeny nezbytné statické úpravy, zateplení střechy včetně položení nové střešní krytiny a obkladu SDK konstrukcí, osazení ateliérových oken za balustrádou a v původních místech či posunutých místech výlezových otvorů, vytvoření nových vinylových podlah. Vybudována bude také vzduchotechnika, napojení objektu na kanalizaci a provedeny další opravy. Označené dveře budou včetně zárubní s požární odolností. Výtahová šachta je z důvodů zatížení navržena zděná z betonových bednicích dílců, vyztužená a vylitá betonem. Je navržena s mělkou prohlubní a nízkým nadjezdem. Schodiště do podkroví bude ocelové, přebetonované s sdk podhledem. Zábradlí bude historické kované.

Nové příčky hygienických zařízení budou sdk, s keramickými obklady, podlahy budou z keramických dlaždic. Čelní stěna záchodů v přízemí bude původní dřevěná, bude nutné ji otočit. Stávající dveře vedoucí do ČCHÚC musí být po celém obvodu dveřního křídla kromě prahové spáry doplněny požárním těsněním a musí být doplněny samozavírači.

Stavební práce jsou blíže specifikovány v projektové dokumentaci, která je přílohou této zadávací dokumentace (viz příloha č. 5a této ZD).

3.2.2 Část B) Dodávky vybavení interiéru

| Pol. č.: | Popis vybavení | Odkaz na výkres | Počet kusů |
|----------|------------------------|------------------------|------------|
| 1 | Sedací stupně | (viz výkresy č. 3 a 4) | 1 |
| 2 | Regál "věž" | (viz výkresy č. 5 a 6) | 1 |
| 3 | Pult výpůjční | (viz výkres č. 7) | 1 |
| 4 | Divan | (viz výkres č. 8) | 1 |
| 5 | Prezentační stůl | (viz výkres č. 9) | 2 |
| 6 | Hrabátko komiksy (A,B) | (viz výkres č. 10) | 2 |
| 7 | Šatna | (viz výkres č. 11) | 1 |
| 8 | Zápultí | (viz výkres č. 12) | 1 |
| 9 | Skříňka s dvířky | (viz výkres č. 13) | 1 |
| 10 | Hrabátko na leporela | (viz výkres č. 14) | 2 |



| | | | |
|----|----------------------------------|--------------------|----|
| 11 | Magnetická nástěnka | (viz výkres č. 15) | 1 |
| 12 | Nástěnka OSB | (viz výkres č. 16) | 1 |
| 13 | Magnetická nástěnka | (viz výkres č. 15) | 1 |
| 14 | Magnetická nástěnka | (viz výkres č. 15) | 1 |
| 15 | Herní podložka | (viz výkres č. 17) | 1 |
| 16 | Regál jednostranný 4-policový | (viz výkres č. 18) | 9 |
| 17 | Regál jednostranný 5-policový | (viz výkres č. 19) | 12 |
| 18 | Regál oboustranný mobilní | (viz výkres č. 20) | 2 |
| 19 | Stůl čtenářský | (viz výkres č. 21) | 1 |
| 20 | Stůl na kreslení v.520 | (viz výkres č. 21) | 1 |
| 21 | Stůl společenský | (viz výkres č. 21) | 1 |
| 22 | Stůl elipsa | (viz výkres č. 22) | 1 |
| 23 | Stůl pracovní mobilní | (viz výkres č. 23) | 6 |
| 24 | Stůl dílenský mobilní | (viz výkres č. 24) | 2 |
| 25 | Pultík pro OPAC a PC | (viz výkres č. 25) | 1 |
| 26 | Nástěnka v Edukativní dílně | (viz výkres č. 17) | 1 |
| 27 | Kreslicí stěna | (viz výkres č. 17) | 1 |
| 51 | Pohovka dvoumístná | | 1 |
| 52 | Židle kovová | (viz VDTV) | 4 |
| 53 | Křeslo modulární | (viz VDTV) | 3 |
| 54 | Židle čtenářská | (viz VDTV) | 13 |
| 55 | Židle kancelářská | (viz VDTV) | 2 |
| 56 | Stolička kovová | (viz VDTV) | 8 |
| 57 | Stolička vysoká dubová | (viz VDTV) | 2 |
| 58 | Koš na odpad | (viz VDTV) | 1 |
| 59 | Stolička kovová otočná | (viz VDTV) | 2 |
| 60 | Soubor sedacích polštářů | (viz VDTV) | 30 |
| 61 | Podsedač do pol.č.52 | | 4 |
| 62 | Soubor polštářů do pol.č.č.2 a 4 | (viz VDTV) | 14 |
| 63 | Židle dětská | (viz VDTV) | 4 |
| 64 | 64 ABC - Stolička zvíře | (viz VDTV) | 3 |
| 65 | Nástěnná edukativní hra | (viz VDTV) | 1 |
| 66 | Zrcadlo konvexní | (viz VDTV) | 1 |



| | | | |
|----|-----------------------------------------------------------|------------|---|
| 67 | Koza - kovový podstavec (koza) | (viz VDTV) | 1 |
| 68 | Truhla proutěná | (viz VDTV) | 1 |
| 69 | Kufr | (viz VDTV) | 1 |
| 70 | Závěsná dekorace - vějíř | (viz VDTV) | 3 |
| 71 | Kontejner zásuvkový | (viz VDTV) | 6 |
| 72 | Koš na tříděný odpad | (viz VDTV) | 1 |
| 73 | Šňůra na dětské výkresy | (viz VDTV) | 1 |
| 74 | Závěsné houpací křeslo | (viz VDTV) | 1 |
| 75 | Figurína | (viz VDTV) | 1 |
| 76 | 76AB - Regál časopisecký dvou- (A) - a jednosloupcový (B) | | 1 |
| 77 | Zrcadlo v rámu | (viz VDTV) | 1 |
| 78 | Police na herní konzoli | (viz VDTV) | 1 |
| 79 | Závěsný úložný systém | (viz VDTV) | 6 |

Technická specifikace vybavení interiéru je blíže specifikována v příloze této zadávací dokumentace (viz příloha č. 5b této ZD). Tato technická specifikace vybavení je závazná.

3.2.3 Část C) ICT vybavení

| Pol. č.: | Popis položky | Počet kusů |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | Server max. 1U, min. 64 GB RAM, 3x3,84 TB, BootDrive min 240 GB v RAID1, DualCPU max. 16 core, min 2,8 GHz, 3x OS Windows Server, min. 5 let záruka | 1 |
| 2 | Záložní napájení UPS - min 2700 W / 3000 VA, komunikační karta | 1 |
| 3 | Zálohování dat - NAS min. 4 HDD s kapacitou min. 8 TB, RIAD5, Podpora Microsoft365 zálohování | 1 |
| 4 | Licence SW | 1 |
| 5 | CSP Windows Server 2022 Standard - 16 Core License Pack EDU | 2 |
| 6 | CSP Windows Server 2022 - 1 User CAL EDU | 50 |
| 7 | Office Std 2021 Sngl LTSC EDU | 15 |
| 8 | Instalace a migrace aplikačního serverového a datově-komunikačního prostředí, instalace PC a notebooků, stěhování serverovny | 1 |
| 9 | Instalace projektoru a plátna, herní konzole a monitoru | 1 |
| 10 | 360° virtuální prohlídka nových veřejně přístupných prostor v Google Maps | 1 |
| 11 | STĚHOVÁNÍ SERVEROVNY - INSTALAČNÍ MATERIÁL, DATOVÝ ROZVADEČ 12U, DATOVÝ ROZVADEČ 32U | 1 |



| | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 12 | L3 switch 24 1Gbit portů, 2xSFP+ a 2x 10Gbit RJ45 porty, záruka na dobu životnosti NBD | 1 |
| 13 | L3 switch 48 1Gbit portů, 2xSFP+ a 2x 10Gbit RJ45 porty, záruka na dobu životnosti NBD | 1 |
| 14 | PC DO VÝPŮJČÍ PULT A DO ZÁZEMÍ PRACOVNÍKŮ AiO 24", CPU min. 14000 bodů, min. 8GB RAM, min. 256GB RAM | 3 |
| 15 | BAREVNÁ LASEROVÁ MULTIFUNKČNÍ TISKÁRNA - barevná, A4, min. 20 str./min., USB, LAN, min. 30000 str/měsíc | 1 |
| 16 | TERMOTISKÁRNA - LAN, řezačka | 1 |
| 17 | LAMINÁTOR - A4, rychlost 30 cm/min., max. tl. fólie 125 mic. | 1 |
| 18 | ČTEČKA ČÁROVÝCH KÓDŮ - USB, 2m kabel, stojan, váha do 1250g, mechanická odolnost, 5 let záruka | 2 |
| 19 | PC DO VÝPŮJČNÍHO PROSTORU AiO 24", CPU min. 14000 bodů, min. 8GB RAM, min. 256GB RAM | 2 |
| 20 | DLP Projektor - 3000lm,FHD,HDMI,USB,repro, 3 roky záruka | 1 |
| 21 | Držák projektoru s teleskop. Tyčí | 1 |
| 22 | Nástěnné projekční plátno (16:9) | 1 |
| 23 | NOTEBOOKY DO EDUKAČNÍCH PROSTOR Notebook fullHD, CPU min 10000 bodů, SSD 512, 8GB RAM, 3 roky NBD | 10 |
| 24 | Dobýjecí skříň na 10 notebooků | 1 |
| 25 | Herní PC - minimální požadavky - CPU 15000 bodů, 6 jader, 16GB RAM, Disk 2TB M.2 NVMe, Grafika 4GB, DVD, Licence Windows Pro, USB klávesnice a myš, 3 roky záruka se zásahem do druhého pracovního dne u zákazníka | 1 |
| 26 | Herní ovladač do USB | 2 |
| 27 | Monitor herní - min. 43", 4K, min 120Hz, HDMI, max. 5ms odezva, záruka 3 roky | 1 |
| 28 | 3D tiskárna - tisková plocha min 300x480x600mm, uzavřená konstrukce | 1 |
| 29 | PŘÍSTUPOVÝ BOD WI-FI 2,4/5GHz 802.11b/g/n/ac AP/HotSpot | 3 |

Technická specifikace vybavení je blíže specifikována v příloze této zadávací dokumentace (viz příloha č. 5c této ZD). Tato technická specifikace vybavení je závazná.

3.3 Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Celková předpokládaná hodnota zakázky činí **32 930 079 Kč bez DPH**.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení v případě, že ekonomicky nejvýhodnější nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bude překračovat předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.

Předpokládaná hodnota jednotlivých dílčích plnění zakázky činí:

Část A) Stavební práce 30 164 979 Kč bez DPH

Část B) Dodávky vybavení interiéru 1 575 100 Kč bez DPH

Část C) ICT vybavení 1 190 000 Kč bez DPH



3.4 Financování

Předpokládá se spolufinancování zakázky z **IROP**. V této souvislosti zadavatel výslovně upozorňuje na skutečnost, že vítězný uchazeč je povinen respektovat náležitosti vyplývající z dokumentů poskytovatele dotace.

4. Termín plnění veřejné zakázky

4.1 Část A) Stavební práce

Předpokládaný termín podpisu smlouvy: **květen 2023**

Předpokládaná doba realizace: **56 týdnů (červenec 2023 až červenec 2024)**

Konkrétní termíny realizace budou sjednány ve smlouvě o dílo. Dokončením předmětu plnění se rozumí předání všech částí bez vad a nedodělků podle smlouvy o dílo.

4.2 Část B) Dodávky vybavení interiéru

Předpokládaný termín podpisu smlouvy: **květen 2023**

Předpokládaná doba dodání a montáže: **4 týdny (září 2024)**

Konkrétní termíny na doručení dodávky a montáže budou sjednány v kupní smlouvě. Dokončením předmětu plnění se rozumí předání všech částí dodávek bez vad a nedodělků podle kupní smlouvy.

4.3 Část C) ICT vybavení

Předpokládaný termín podpisu smlouvy: **květen 2023**

Předpokládaná doba dodání a montáže: **9 týdnů (říjen až listopad 2024)**

Konkrétní termíny na doručení dodávky a montáže budou sjednány v kupní smlouvě. Dokončením předmětu plnění se rozumí předání všech částí dodávek bez vad a nedodělků podle kupní smlouvy.

5. Technické podmínky

5.1 Část A) Stavební práce

Technické podmínky, specifikace a technické a uživatelské standardy stavby a vybavení jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která je přílohou č.5a. Dodavatel je povinen bezpodmínečně dodržet parametry uvedené v zadávací dokumentaci.

5.2 Část B) Dodávky vybavení interiéru

Popis požadovaného vybavení a technické podmínky jsou stanoveny v technické specifikaci dodávky, která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace. Technické požadavky uvedené v příloze č. 5b, přičemž nabídka uchazeče musí splňovat alespoň minimální parametry požadované zadavatelem - uvedené v příloze č. 5b. Nesplnění některého z nich znamená, že nabídka bude vyřazena a nebude hodnocena.

Pokud se v ZD vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a dodavatel je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.



5.3 Část C) ICT vybavení

Popis požadovaného vybavení a technické podmínky jsou stanoveny v technické specifikaci dodávky, která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace. Technické požadavky uvedené v příloze č. 5c, přičemž nabídka uchazeče musí splňovat alespoň minimální parametry požadované zadavatelem - uvedené v příloze č. 5c. Nesplnění některého z nich znamená, že nabídka bude vyřazena a nebude hodnocena.

Pokud se v ZD vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a dodavatel je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

6. Místo plnění veřejné zakázky

Regionální knihovna v Teplicích stojí na pozemku p.č. 698/1 a 698/4, zahrada je umístěna na pozemku č. 697. Jedná se o svažitě pozemky ležící mezi ulicemi Čelakovského a Lípová. Nacházejí se v současně zastavěném území obce města Teplice. Lokalita řešené stavby leží v centrální zóně města, v blízkosti významných architektonických budov. Prostor je významnou a velmi cennou částí živého středu města a sídelního útvaru Teplic. Území vilového bloku navazujícího na městské lázeňské parky je hodnotné z hlediska estetického, krajinářského a také sídelního.

Místo realizace je blíže definováno v projektové dokumentaci.

7. Prohlídka místa plnění

Zadavatel vyhláší dva termíny pro osobní prohlídku místa plnění na dny:

- 1) **9/2/2023**, se srazem účastníků v **10.00 hodin před budovou Regionální knihovny Teplice, Lípová 796/13, 415 01 Teplice.**
- 2) **14/2/2023**, se srazem účastníků v **10.00 hodin před budovou Regionální knihovny Teplice, Lípová 796/13, 415 01 Teplice.**

Na **první termín prohlídky** je nutné se domluvit do 8/2/2023 do 12:00 hodin telefonicky u kontaktní osoby administrátora VŘ. Pokud nebude termín domluven, prohlídka na místě nebude realizována.

Na **druhý termín prohlídky** je nutné se domluvit do 13/2/2023 do 12:00 hodin telefonicky u kontaktní osoby administrátora VŘ. Pokud nebude termín domluven, prohlídka na místě nebude realizována.

Prohlídka slouží k seznámení účastníků s vizuálním stavem Regionální knihovny v Teplicích.

Z provedené prohlídky místa plnění veřejné zakázky vyhotoví zadavatel v souladu s § 211 odst. 1 zákona záznam o průběhu prohlídky místa plnění veřejné zakázky, ve kterém zadavatel uvede, kteří dodavatelé se prohlídky zúčastnili a co bylo součástí prohlídky.

Zadavatel nebude v průběhu prohlídky předmětu plnění zodpovídat žádné dotazy dodavatelů, případné dotazy musí dodavateli adresovat zástupci zadavatele způsobem popsáním v článku 16. zadávací dokumentace.

8. Lhůta pro podání nabídek

8.1 Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 2/3/2023 v 14:00 hodin.

Nabídka bude podána v souladu se zákonem ve formě výše uvedené. Nabídku lze podat pouze elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje. Čas podání nabídek se řídí systémovým časem elektronického nástroje.



8.2 Pozdní podání nabídky

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve stanovené lhůtě nebo způsobem stanoveném v zadávacích podmínkách, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nebude přihlížet.

8.3 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční v souladu s § 109 zákona. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Otevírání obálek v elektronické podobě je neveřejné.

9. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

9.1 Splnění kvalifikace ČÁST A

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Splněním kvalifikace se v tomto případě rozumí

- A. prokázání základní způsobilosti podle ustanovení § 74 zákona,
- B. prokázání profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 zákona,
- C. prokázání technické kvalifikace podle ustanovení § 79 zákona.

A. Základní způsobilost

Způsobilým k účasti v tomto zadávacím řízení dle ustanovení § 74 odst. 1 zákona je dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze číslo 3 k zákonu, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dle § 74 odst. 2 zákona, je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.



Dle § 74 odst. 3 zákona účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) zákona, a to pro každou fyzickou a právnickou osobu, pro niž je dle zákona a zadávací dokumentace vyžadován,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Dodavatel může nahradit předložením dokladů k prokázání splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona **čestným prohlášením** o splnění kvalifikačních předpokladů (viz příloha č. 2a této ZD).

Vybraný dodavatel bude před uzavřením smlouvy povinen předložit **originál nebo ověřenou kopii výše uvedených dokumentů.**

B. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje, aby dodavatel splňoval profesní způsobilost předpoklady stanovené v § 77 odst. 1 a 2 zákona.

Vybraný dodavatel předloží zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie následujících dokumentů:

- a) **Výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů ode dne podání nabídky.
- b) Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě dodavatel předloží oprávnění k podnikání pro živnost:
 - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- c) **Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb.**, o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor – **pozemní stavby**.

Zadavatel v této souvislosti stanoví podmínku, že každý dodavatel u odborně kvalifikovaných osob uvede ve formě prohlášení, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, nebo zda se jedná o osoby, které jsou vůči dodavateli v jiném vztahu. Zadavatel výslovně upozorňuje, že osoby, které nejsou zaměstnanci dodavatele, jsou s poukazem na ustanovení § 83 odst. 1 zákona poddodavateli zájemce.

Dodavatel může nahradit předložením dokladů k prokázání splnění základní způsobilosti dle § 77 zákona **čestným prohlášením** o splnění kvalifikačních předpokladů (viz příloha č. 2a této ZD).



Vybraný dodavatel bude před uzavřením smlouvy povinen předložit **originál nebo ověřenou kopii výše uvedených dokumentů.**

C. Technická kvalifikace

Technickou kvalifikace splňuje dodavatel, který splnil podmínky v rozsahu dle § 79 odst. 2 písm. a) a d) zákona.

Seznam stavebních prací

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona **seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně **osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu:

Dodavatel prokáže tento kvalifikační předpoklad, pokud z předloženého seznamu stavebních prací a osvědčení bude jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval **alespoň 3 zakázky** s obdobným předmětem plnění této veřejné zakázky ve finančním objemu **minimálně 18 milionů Kč bez DPH** za každou jednotlivou zakázku.

Zadavatel upřesňuje, že za obdobný předmět plnění ve vztahu k předmětu této veřejné zakázky považuje stavby přímo související se stavbou nebo rekonstrukcí budov realizované v památkové zóně, památkově chráněném území, památkové rezervaci případně zakázky na památkově chráněném objektu (evidované nemovité kulturní památky popř. nemovité národní kulturní památky).

Způsob prokázání:

Seznam provedených stavebních prací dodavatelem bude zpracovaný ve formě **čestného prohlášení**, kde strukturovaně (v podobě tabulky) dodavatel uvede následující údaje vztahující se ke každé významné stavební práci:

- název nebo označení objednatele,
- kontaktní osoba vč. telefonického a e-mailového spojení,
- specifikaci předmětu stavební práce,
- forma realizace,
- cenu za provedené stavební práce (tj. výše peněžní částky v Kč bez DPH),
- místo a dobu plnění,
- údaj o tom, že byly tyto stavební práce provedeny řádně a v požadovaném termínu.

Rovnocenným dokladem k osvědčení pro účely prokázání kritéria „Seznam stavebních prací“ ve smyslu ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Tuto technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který pro plnění předmětu veřejné zakázky disponuje:

a) **hlavním stavbyvedoucím**



a) **Hlavní stavbyvedoucí**

Požadovaná minimální úroveň: alespoň 5 let praxe při řízení stavebních prací a alespoň 5 let praxe v pozici autorizované osoby v oboru pozemní stavitelství, VŠ vzdělání stavebního směru, autorizace pro obor pozemní stavby, vedení 2 staveb obdobného charakteru ve finančním objemu min. 18 mil. Kč bez DPH za stavbu.

Zadavatel upřesňuje, že za obdobný předmět plnění ve vztahu k předmětu této veřejné zakázky považuje stavby přímo související se stavbou nebo rekonstrukcí budov realizované v památkové zóně, památkově chráněném území, památkové rezervaci případně zakázky na památkově chráněném objektu (evidované nemovité kulturní památky popř. nemovité národní kulturní památky).

Způsob prokázání: podepsaný profesní životopis, jehož součástí bude uvedení pracovněprávního nebo jiného vztahu této osoby k účastníkovi, doklad o dosaženém vzdělání a doklad o autorizaci v oboru pozemní stavby.

Splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona může dodavatel prokázat uvedením seznamu významných stavebních prací v příslušném formuláři. Zadavatel doporučuje zpracovat tento seznam dle vzoru v příloze č. 2a ZD.

Splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) zákona může dodavatel prokázat čestným prohlášením. Zadavatel doporučuje zpracovat čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace dle vzoru v příloze č. 2a ZD.

Před uzavřením smlouvy předloží vybraný dodavatel originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci (pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy).

9.2 Splnění kvalifikace ČÁST B

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Splněním kvalifikace se v tomto případě rozumí

- A. prokázání základní způsobilosti podle ustanovení § 74 zákona,
- B. prokázání profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 zákona,

A. Základní způsobilost

Způsobilým k účasti v tomto zadávacím řízení dle ustanovení § 74 odst. 1 zákona je dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze číslo 3 k zákonu, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dle § 74 odst. 2 zákona, je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba,



každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Dle § 74 odst. 3 zákona účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) zákona, a to pro každou fyzickou a právnickou osobu, pro niž je dle zákona a zadávací dokumentace vyžadován,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Dodavatel může nahradit předložené doklady k prokázání splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona **čestným prohlášením** o splnění kvalifikačních předpokladů (viz příloha č. 2b této ZD).

Vybraný dodavatel bude před uzavřením smlouvy povinen předložit **originál nebo ověřenou kopii výše uvedených dokumentů.**

B. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje, aby dodavatel splňoval profesní způsobilost předpoklady stanovené v § 77 odst. 1 a 2 zákona.

Vybraný dodavatel předloží zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie následujících dokumentů:

- a) Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů ode dne podání nabídky.
- b) Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky.

Dodavatel může nahradit předložené doklady k prokázání splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona **čestným prohlášením** o splnění kvalifikačních předpokladů (viz příloha č. 2b této ZD).

Vybraný dodavatel bude před uzavřením smlouvy povinen předložit **originál nebo ověřenou kopii výše uvedených dokumentů.**

9.3 Splnění kvalifikace ČÁST C

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Splněním kvalifikace se v tomto případě rozumí

- A. prokázání základní způsobilosti podle ustanovení § 74 zákona,



B. prokázání profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 zákona,

A. Základní způsobilost

Způsobilým k účasti v tomto zadávacím řízení dle ustanovení § 74 odst. 1 zákona je dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze číslo 3 k zákonu, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dle § 74 odst. 2 zákona, je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Dle § 74 odst. 3 zákona účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) zákona, a to pro každou fyzickou a právnickou osobu, pro niž je dle zákona a zadávací dokumentace vyžadován,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Dodavatel může nahradit předložením dokladů k prokázání splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona **čestným prohlášením** o splnění kvalifikačních předpokladů (viz příloha č. 2c této ZD).

Vybraný dodavatel bude před uzavřením smlouvy povinen předložit **originál nebo ověřenou kopii výše uvedených dokumentů.**



B. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje, aby dodavatel splňoval profesní způsobilost předpoklady stanovené v § 77 odst. 1 a 2 zákona.

Vybraný dodavatel předloží zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie následujících dokumentů:

- c) Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů ode dne podání nabídky.
- d) Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky.

Dodavatel může nahradit předložení dokladů k prokázání splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona **čestným prohlášením** o splnění kvalifikačních předpokladů (viz příloha č. 2c této ZD).

Vybraný dodavatel bude před uzavřením smlouvy povinen předložit **originál nebo ověřenou kopii výše uvedených dokumentů**.

9.4 Společná ustanovení ke kvalifikaci

Dodavatel může dle § 86 odst. 2 zákona nahradit předložení dokladů o kvalifikaci čestným prohlášením. Dodavatel také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 zákona.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části způsobilosti či kvalifikace požadované zadavatelem podle zákona v plném rozsahu, může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady uvedené v ustanovení § 83 odst. 1 zákona.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje v souladu s § 82 zákona základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Dodavatelé rovněž mohou prokazovat splnění způsobilost výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 a násl. zákona, který nesmí být starší než 3 měsíce. Účastníci, kterým byl vydán certifikát v rámci Systému certifikovaných dodavatelů (§ 239 zákona), mohou prokázat splnění kvalifikace předložením platného certifikátu a tím prokázat kvalifikaci podle § 234 zákona.

10. Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá v samostatném svazku zadávací dokumentace obchodní podmínky. Obchodní podmínky jsou vymezeny ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo pro část A a návrhu kupní smlouvy pro část B a C, jejichž text je pro dodavatele závazný.

Do návrhu smlouvy o dílo respektive kupní smlouvy účastník zadávacího řízení vyplní pouze chybějící údaje (zejména se jedná o identifikační údaje a nabídkovou cenu a popřípadě další údaje, jejichž doplnění text návrhu smlouvy předpokládá) a takto doplněný návrh smlouvy předloží v nabídce jako návrh smlouvy na veřejnou zakázku.



Návrh smlouvy předložený účastníkem zadávacího řízení v nabídce musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by s nimi bylo v jejich rozporu. Jakékoliv změny, doplňování či úpravy obchodních podmínek ze strany účastníka zadávacího řízení jsou zakázány s výjimkou případů, kdy změnu obchodních podmínek stanoví zadavatel v rámci vysvětlení nebo změny zadávacích podmínek.

Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem účastníka o veřejnou zakázku; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy o dílo.

Součástí návrhu smlouvy bude položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen. K jeho zpracování účastník použije podrobný výkaz výměr, který je součástí zadávací dokumentace.

Obchodní podmínky předpokládají, že nabídka účastníka zadávacího řízení předložená v zadávacím řízení a zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování nabídky (všechny její dokumenty) jsou přílohou smlouvy, která se ke smlouvě fyzicky nedokládá. Nabídka a zadávací dokumentace je závazná pro obě smluvní strany a v případě sporů při realizaci díla budou rozhodné i skutečnosti v těchto dokumentech uvedené.

11. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník stanoví nabídkovou cenu za provedení celého předmětu plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena absolutní částkou v českých korunách v členění: nabídková cena bez DPH, sazba a výše DPH a nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo a v krycím listu nabídky.

Účastník zapíše nabídkovou cenu do krycího listu nabídky a do textu návrhu smlouvy o dílo. V případě, že bude v nabídce rozpor mezi hodnotou nabídkové ceny zapsané v krycím listu nabídky a mezi hodnotou nabídkové ceny zapsané v textu smlouvy, bude pro hodnocení nabídek použita nabídková cena zapsaná v textu smlouvy a cena zapsaná v textu smlouvy bude také rozhodná pro uzavření smlouvy s vítězným dodavatelem.

11.1 Část A) Stavební práce

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému zhotovení předmětu plnění veřejné zakázky a jeho uvedení do provozu, které vyplývají ze zadávacích podmínek, i kdyby nebyly výslovně popsány v některé z položek výkazu výměr včetně nutných nákladů, jejichž vynaložení dodavateli předpokládají při plnění veřejné zakázky, zejména včetně dopravy a pojištění pro transport, poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem objednatele, kursové vlivy, obecný vývoj cen, apod. Nabídková cena je tedy cenou konečnou a nelze ji překročit vyjma změny daňových právních předpisů týkajících se DPH.

Pro nacenění stavebních prací slouží projektová dokumentace a slepý položkový rozpočet (viz Příloha č. 5.1 této ZD); (dále jen „výkaz výměr“). Oceněný výkaz výměr musí být součástí nabídky (účastník ocení veškeré jednotlivé položky slepého výkazu výměr, a to bez úprav a změn textů a řazení položek výkazu výměr). Jakékoliv zásahy účastníků do výkazu výměr, krycího listu a jejich členění nabídkové ceny jsou bez předchozího souhlasu zadavatele nepřipustné a budou důvodem pro vyloučení nabídky.

Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující projektová dokumentace. Pokud uchazeč při zpracování nabídkové ceny zjistí, že některé položky, které vyplývají z projektové dokumentace, nejsou uvedeny ve výkazu výměr, podá žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad výkazu výměr s výkresovou a textovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit v průběhu lhůty pro vysvětlení zadávací dokumentace. Účastník je povinen veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti projednávat pouze s kontaktní osobou administrátora VŘ (ECC Group, a.s.).



Nabídková cena bude stanovena v Kč jako cena **nejvýše přípustná** za splnění specifikovaného předmětu plnění veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě.

11.2 Část B) Dodávky vybavení interiéru

Uchazeč stanoví celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky jako součet cen za jednotlivé vybavení a zařízení. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a bude vycházet z technické specifikace požadované zadavatelem. Do ceny zahrne uchazeč také veškeré náklady spojené s řádným plněním zakázky, včetně všech nákladů souvisejících (např. doprava na místo určení, instalace a uvedení do provozu, odborné zaškolení obsluhy a bezplatný servis po celou dobu záruční lhůty).

Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, samostatně DPH a cenu celkem včetně DPH, a to v krycím listu nabídky, a dále v členění dle jednotlivých prvků dodávky, která bude uvedena ve slepém položkovém rozpočtu a v návrhu kupní smlouvy.

Nabídková cena bude stanovena jako **nejvýše přípustná** a nelze ji překročit vyjma změny daňových právních předpisů týkajících se DPH.

11.3 Část C) ICT vybavení

Uchazeč stanoví celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky jako součet cen za jednotlivé stroje a zařízení. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a bude vycházet z technické specifikace požadované zadavatelem. Do ceny zahrne uchazeč také veškeré náklady spojené s řádným plněním zakázky, včetně všech nákladů souvisejících (např. doprava na místo určení, instalace a uvedení do provozu, odborné zaškolení obsluhy a bezplatný servis po celou dobu záruční lhůty).

Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, samostatně DPH a cenu celkem včetně DPH, a to v krycím listu nabídky, a dále v členění dle jednotlivých prvků dodávky, která bude uvedena ve slepém položkovém rozpočtu a v návrhu kupní smlouvy.

Nabídková cena bude stanovena jako **nejvýše přípustná** a nelze ji překročit vyjma změny daňových právních předpisů týkajících se DPH.

12. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky

Nabídkou se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podá písemně zadavateli na základě zadávacích podmínek. Nabídky ve smyslu § 28 zákona se v souladu s § 107 odst. 1 zákona podávají písemně, v českém jazyce a pouze v elektronické podobě, jak plyne z § 211 zákona. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu, jak plyne z § 45 odst. 3 zákona.

Zadavatel nepřipouští varianty řešení ve smyslu § 102 zákona.

12.1 Struktura nabídky

Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla členěna následovně:

- a) Vyplněný formulář „**KRYCÍ LIST NABÍDKY**“, obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený razítkem a s uvedením nabídkové ceny podle vzoru formuláře. Krycí list bude opatřen podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů. (viz příloha č. 1a pro část A), 1b pro část B), 1c pro část C))



- b) Obsah nabídky
- c) Smlouva o sdružení (*je-li nabídka podávána více dodavatelům společně*) a/nebo smlouvy s poddodavatelem (*je-li splnění části kvalifikace prokazováno prostřednictvím poddodavatelů*)
- d) Pro část A) Stavební práce

Doplňný **návrh smlouvy o dílo** (viz příloha č. 4a ZD). Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku, popřípadě zmocněncem dodavatele a opatřen otiskem razítka. Tento návrh musí být v souladu se vzorem předloženým zadavatelem v zadávací dokumentaci. Nedílnou součástí návrhu smlouvy dodavatele musí být příloha:

- Příloha 1: Oceněný položkový rozpočet v tištěné i elektronické podobě (formát *.xls)
- Příloha 2: Časový harmonogram

Pro část B) Dodávky vybavení interiéru

Doplňný **návrh kupní smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče (viz příloha č. 4b ZD). Nedílnou součástí návrhu smlouvy dodavatele musí být příloha „Technická specifikace vybavení“

Pro část C) ICT vybavení

Doplňný **návrh kupní smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče (viz příloha č. 4c ZD). Nedílnou součástí návrhu smlouvy dodavatele musí být příloha „Technická specifikace vybavení“

- e) Doklady prokazující splnění **kvalifikačních předpokladů** dodavatele (viz pokyny uvedené ve Výzvě k podání nabídky)
- f) Seznam poddodavatelů nebo prohlášení, že zakázka nebude plněna poddodavatelsky
- g) Doklad o složení jistoty (pouze pro část A) Stavební práce)
- h) Případné další dokumenty

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel. Výše uvedený výčet dokumentů slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky a zadavateli při kontrole úplnosti nabídky. Pokud v tomto výčtu nebude uvedený dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuelně vyplývala ze zadávacích podmínek, nebo zákona, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

Tuto část nabídky předkládá pouze **dodavatel prokazující část kvalifikace pomocí poddodavatele** a bude obsahovat:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) výše je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) výše obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.



Zadavatel v této souvislosti požaduje v souladu s ustanovením § 83 odst. 3 zákona, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle ustanovení § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Členění nabídky podané společně více dodavateli

V případě, že nabídku podává společně více dodavatelů, pak zadavatel doporučuje, aby doklady prokazující kvalifikaci dodavatele byly řazeny vždy tak, aby byly prokázány základní kvalifikační předpoklady prvního až n-tého dodavatele, poté profesní kvalifikační předpoklady ve stejném řazení atd.

12.2 Seznam poddodavatelů

Účastník je povinen v nabídce uvést v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) zákona, které části veřejné zakázky má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a uvést identifikační údaje každého poddodavatele. Pokud dodavatel nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce. Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení uvedený v příloze č. 6 této zadávací dokumentace.

12.3 Způsob podání nabídek

Nabídku je možné podat pouze pomocí **certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK** pro zadávání veřejných zakázek dostupného na internetové adrese profilu zadavatele:

<https://zakazky.teplice.cz/>

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídka v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost 50 MB pro jeden vkládaný soubor. Celková velikost vkládané nabídky nebo počet vkládaných souborů pak není omezen.

Nabídka musí být zpracována prostřednictvím formátů, tj. *.DOC, *.DOCX, *.RTF, *.XLS, *.XLSX, *.PDF, *.JPG, *.JPEG nebo *.PNG (nejlépe ve strojově čitelném formátu).

Zadavatel níže uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě:

Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK dostupný na internetové adrese profilu zadavatele <https://zakazky.teplice.cz/> či na adrese www.ezak.cz, kde je možné získat bližší informace k jeho fungování a používání, případně je možné kontaktovat linku produktové podpory E-ZAK na tel.: +420 538 702 719 (pouze v pracovních dnech mezi 8:00 a 17:00 hodin).

Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK (odkaz „Registrovat dodavatele“ na webové stránce <https://zakazky.teplice.cz/>). **Registrace není zpoplatněna.** K dokončení registrace je potřeba platný elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podrobnější informace naleznete v uživatelské příručce nástroje E-ZAK a to na adrese https://zakazky.teplice.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf, strana 10, kapitola „Elektronický podpis“. Kompletní požadavky provozu nástroje E-ZAK naleznete v manuálu na adrese https://zakazky.teplice.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf, strana 4, kapitola „Požadavky na provoz systému E-ZAK“.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato nabídka byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).



13. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

13.1 Hodnocení nabídek – Část A

Zadavatel v souladu s ustanovením § 114 zákona provede hodnocení nabídek podle jejich **ekonomické výhodnosti**. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Pravidla pro hodnocení nabídek podle § 115 odst. 1 zákona

Zadavatel v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 písm. a) zákona stanovil **kritéria hodnocení** nabídek takto:

| Kritérium č. | Dílčí hodnotící kritérium | Váha |
|--------------|-----------------------------------------------------|------|
| A. | Celková nabídková cena bez DPH | 80 % |
| B. | Zkušenosti dodavatele s realizací obdobných zakázek | 20 % |

Jako nejvhodnější nabídka v rámci hodnocení bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem získaných bodů dle jednotlivých dílčích kritérií (max. počet bodů celkem za obě kritéria je 100).

A. Metoda vyhodnocení nabídek - kritérium č. 1: Nabídková cena bez DPH (váha 80%)

Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH za kompletní realizaci předmětu veřejné zakázky, a to podle její absolutní výše.

Jedná se o číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Výsledná hodnota bude přepočítána vahou kritéria.

Každému uchazeči bude přidělen počet bodů dle poměru jeho nabídky k nejnižší nabídce, počet bodů bude vypočten dle následujícího vzorce:

$$100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{nabídková cena hodnoceného uchazeče}} \times 0,80$$

B. Metoda vyhodnocení nabídek - kritérium č. 2: Zkušenosti dodavatele s realizací obdobných zakázek (váha 20%)

Hodnoceny budou zkušenosti dodavatele podílejícího se na zpracování předmětu veřejné zakázky s obdobnými zakázkami, tj. zakázky přímo související s realizací výstavbou nebo rekonstrukcí veřejných budov.

Pro účely hodnocení nabídek stanoví zadavatel pro toto kritérium další pravidla:

- Hodnoceny budou referenční zakázky dosažené v posledních 7 letech (ke konci lhůty pro podání nabídek); v uvedené době musela být uváděná referenční zakázka řádně ukončena a předána.
- Pro účely hodnocení předloží účastník seznam referenčních zakázek splňujících dále uvedené požadavky, objednatelé takové referenční zakázky vč. kontaktních údajů pro možnost ověření a měsíc a rok řádného ukončení a předání takové referenční zakázky.



Zadavatel bude hodnotit zkušenosti vedoucího realizačního týmu bodovací metodou dle následující tabulky:

| Počet provedených referenčních zakázek, na kterých se podílel dodavatel. | Počet přidělených bodů |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Podíl na alespoň 3 zakázkách přímo související s výstavbou nebo rekonstrukcí veřejné budovy v minimálním finančním rozsahu 18 mil. Kč. | 0 |
| Podíl na alespoň 5 zakázkách přímo související s výstavbou nebo rekonstrukcí veřejné budovy v minimálním finančním rozsahu 18 mil. Kč. | 25 |
| Podíl na alespoň 7 zakázkách přímo související s výstavbou nebo rekonstrukcí veřejné budovy v minimálním finančním rozsahu 18 mil. Kč. | 50 |
| Podíl na alespoň 9 zakázkách přímo související s výstavbou nebo rekonstrukcí veřejné budovy v minimálním finančním rozsahu 18 mil. Kč. | 75 |
| Podíl na alespoň 11 a více zakázkách přímo související s výstavbou nebo rekonstrukcí veřejné budovy v minimálním finančním rozsahu 18 mil. Kč. | 100 |

Dodavatel obdrží počet bodů dle řádku tabulky, který odpovídá prokázanému množství realizovaných zakázek, body uvedené v jednotlivých řádcích se nesčítají (uchazeč tak může získat max. 100 bodů).

Metoda vyhodnocení nabídky celkově za všechna kritéria

Na základě součtu výsledných hodnot všech dílčích kritérií u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhne nejvyšší bodové hodnoty.

Hodnocení bude provedeno matematickou metodou v tabulce. Bodová hodnota bude zaokrouhlována na 2 desetinná místa.

13.2 Hodnocení nabídek – Část B

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky, resp. jejích částí, je **Ekonomická výhodnost nabídek** ve smyslu § 114 zákona. **Hodnocena bude celková nabídková cena bez DPH uvedená v návrhu kupní smlouvy.**

Při posouzení nabídek dodavatelů z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí hodnotící komise též výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže bude nabídka obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, bude hodnotící komise postupovat podle § 113 zákona.

13.3 Hodnocení nabídek – Část C

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky, resp. jejích částí, je **Ekonomická výhodnost nabídek** ve smyslu § 114 zákona. **Hodnocena bude celková nabídková cena bez DPH uvedená v návrhu kupní smlouvy.**

Při posouzení nabídek dodavatelů z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí hodnotící komise též výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže bude nabídka obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, bude hodnotící komise postupovat podle § 113 zákona.



13.4 Výběr dodavatele

Zadavatel je povinen podle ustanovení § 122 odst. 1 zákona vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být v souladu s ustanovením § 122 odst. 2 zákona zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

14. Jistota – platí pro část A

14.1 Výše, forma a platnost jistoty a její prokázání v nabídce

Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu. Výše jistoty je stanovena na částku **500 000,- Kč**.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení jednou z uvedených forem podle § 41 odst. 3 zákona:

- a) složením peněžní částky na účet zadavatele,
- b) bankovní zárukou ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištěním záruky ve prospěch zadavatele.

14.2 Složení peněžní částky na účet zadavatele

V případě poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet či bankovním převodem bude v nabídce doložen doklad se sdělením údajů o provedené platbě zadavateli (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení).

Peněžní jistota bude složena na bankovní účet zadavatele **č. 1023299986/5500, variabilní symbol 2329** a jako **specifický symbol** bude uvedeno **IČ dodavatele**.

Součástí nabídky bude v tomto případě rovněž prohlášení účastníka, ve kterém uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód a název peněžního ústavu, adresa pobočky, variabilní symbol a specifický symbol.

14.3 Bankovní záruka, pojištění záruky

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, musí účastník zadávacího řízení zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Jistota poskytnutá formou bankovní záruky se poskytuje předložením bankou elektronicky podepsanou záruční listinou v elektronické podobě, obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu. Zadavatel podle ustanovení § 48 odst. 3 zákona vyloučí účastníka zadávacího řízení, který neprokázal složení požadované jistoty nebo nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Jistota poskytnutá formou pojištění záruky se poskytuje předložením písemného prohlášení pojistitele v elektronické podobě obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu. Za předpokladu, že příslušná pojišťovna pro plnění z pojištění záruky požaduje originál písemného prohlášení, poskytuje se jistota formou pojištění záruky předložením pojišťovnou elektronicky podepsanou záruční listinou v elektronické podobě. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené pojišťovně na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou pojištění záruky.

14.4 Vrácení jistoty

Zadavatel vrátí peněžní jistotu v souladu s ustanovením § 41 odst. 6 zákona bez zbytečného odkladu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem,



- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

14.5 Právo zadavatele na plnění z jistoty

Podle ustanovení § 41 odst. 8 zákona má zadavatel právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle:

- a) § 122 odst. 5 zákona – tj. v případě, kdy zadavatel vyloučil účastníka zadávacího řízení, který je vybraným dodavatelem a nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle § 122 odst. 3 zákona nebo výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám nebo
- b) § 124 odst. 2 zákona – tj. v případě, kdy vybraný dodavatel nesplnil povinnost uzavřít smlouvu.

15. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky – platí pro část A)

Bankovní záruka za řádné provedení díla a Bankovní záruka za odpovědnost za vady bude požadována pouze pro **Část A) Stavební práce**.

15.1 Bankovní záruka za řádné provedení díla

Zadavatel požaduje **bankovní záruku za řádné provedení díla**. Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje finanční nároky objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil.

Tuto bankovní záruku předloží účastník zadavateli v případě, že jeho nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a bude s ním uzavřena smlouva. Tato bankovní záruka bude vystavena na částku rovnající se 5 % celkové smluvní ceny za dílo (vč. DPH). Účastník (zhotovitel) se zavazuje nejpozději ke dni podpisu smlouvy o dílo poskytnout zadavateli (objednateli) výše uvedenou bankovní záruku (originál záruční listiny), platnou po celou dobu provádění díla a odstraňování vad a nedodělků. **Nepředložení záruční listiny vybraným účastníkem zadavateli je neposkytnutí řádné součinnosti vybraným účastníkem k podpisu smlouvy, a to opravňuje zadavatele k neuzavření smlouvy s tímto uchazečem.**

Bankovní záruka bude uvolněna v souladu se smlouvou o dílo. Podrobnosti stanoví zadavatel v návrhu smlouvy o dílo.

15.2 Bankovní záruka za odpovědnost za vady

Zadavatel požaduje bankovní záruku k zajištění splnění povinností zhotovitele dostát svým závazkům z titulu odpovědnosti za vady jím realizovaného díla, tj. za smluvené kvalitativní a kvantitativní parametry díla v záruční době (tzv. **bankovní záruka za odpovědnost za vady**).

Tato bankovní záruka bude vystavena na částku rovnající se 5 % celkové smluvní ceny za dílo (vč. DPH). Bankovní záruka za odpovědnost za vady bude vystavena nejpozději ke dni konečného předání díla a konečného převzetí díla a bude platná do 15. dne po skončení záruční doby díla. Bankovní záruka bude uvolněna v souladu se smlouvou o dílo. Podrobnosti stanoví zadavatel v návrhu smlouvy o dílo.



16. Vysvětlení zadávací dokumentace, změna či doplnění zadávací dokumentace

16.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 zákona.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být vždy písemná a musí být doručena prostřednictvím elektronického nástroje: <https://zakazky.teplice.cz/>, popř. jinou elektronickou formou.

Zadavatel poskytne dodavatelům v souladu s ust. § 98 zákona vysvětlení ZD na základě písemné žádosti dodavatele, doručené zadavateli nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro uveřejnění vysvětlení zadavatelem, to znamená **nejpozději 8 pracovních dnů** před skončením lhůty k podání nabídek.

Pokud není žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas, není zadavatel povinen vysvětlení poskytnout, pokud je však přesto poskytne, nemusí dodržet lhůty stanovené v § 98 odst. 1 zákona.

Zadavatel poskytne prostřednictvím administrátora VŘ písemné vysvětlení zadávací dokumentace vč. přesného znění požadavku dodavatele na vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 98 odst. 4 zákona nejpozději **do 3 pracovních dnů** od doručení písemné žádosti.

Zadavatel vysvětlení, případně související dokumenty, **uveřejní pouze na profilu zadavatele**. **Zadavatel dodavatelům důrazně doporučuje provést před odevzdáním své nabídky kontrolu profilu zadavatele, zda zde nebylo k předmětné veřejné zakázce zveřejněno vysvětlení či doplnění zadávací dokumentace.**

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez žádosti dodavatele. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona, tj. jako při změně nebo doplnění zadávací dokumentace.

16.2 Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadavatel může před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci.

Změnu nebo doplnění zadávacích podmínek obsažených v zadávací dokumentaci zadavatel uveřejní nebo oznámí dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínku, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

17. Podmínky pro uzavření smlouvy

17.1 Předložení dokladů vybraným dodavatelem dle § 122 zákona

Zadavatel podle ustanovení § 122 odst. 3 zákona odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení

- a) originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci,
- b) dokladů a informací uvedených v čl. 17.2 těchto Zadávacích podmínek.

17.2 Zjišťování skutečného majitele u vybraného dodavatele před podpisem smlouvy o dílo

Dle § 122 odst. 4 zajistí zadavatel u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen "skutečný majitel")



z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen "evidence skutečných majitelů"). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli získat způsobem umožňujícím dálkový přístup z evidence skutečných majitelů úplný výpis platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Dle § 122 odst. 5 vyzve vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, ve výzvě podle odstavce 3 rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel upozorňuje, že v případě, že se zakázka účastní akciová společnost, je povinností daného účastníka mít zaknihované akcie dle zákona. V případě, že akciová společnost nemá zaknihované akcie, musí zadavatel postupovat v souladu s § 48 odst. 9 zákona, tj. vyloučit účastníka z další účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel podle ustanovení § 122 odst. 7 zákona vyloučí vybraného dodavatele:

- a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle odstavce 4 možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
- b) který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle odstavce 3 nebo 5, nebo
- c) u kterého výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

17.3 Další podmínky stanovené zadavatelem

Zadavatel dále stanovuje, že vybraný dodavatel předloží zadavateli nejpozději k okamžiku podpisu smlouvy: pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát, popř. jiný obdobný doklad, jejichž předmětem bude za podmínek stanovených smlouvou pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem při výkonu činnosti třetí osobě. Limit pojistného plnění předmětného pojištění musí pro jednu pojistnou událost činit minimálně 50.000.000,- Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude předkládat pouze vybraný **účastník části A.**

18. Ostatní zadávací podmínky

18.1 Zadávací lhůta



Zadavatel stanovuje dle § 40 zákona zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, v délce **5 měsíců** ode dne skončení lhůty pro podání nabídek. Pro její běh či přerušení jejího běhu platí ust. § 40 zákona.

18.2 Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel **nepřipouští předložení variantní nabídky.**

18.3 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení na veřejnou zakázku za podmínek stanovených v ustanovení § 127 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v případě, že ekonomicky nejvýhodnější nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bude překračovat předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.

18.4 Jiná sdělení zadavatele

- a) Zadavatel nehradí náklady na účast v zadávacím řízení, pokud zákon nestanoví jinak a nabídky nevrací.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

18.5 Společensky odpovědné zadávání – sociálně a environmentálně odpovědný a inovativní přístup zadavatele ve smyslu novely § 6 ZZVZ účinné ode dne 1.1.2021

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky byly zajištěny férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele, dále aby zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění těchto požadavků zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek (návrh Smlouvy o dílo).

Svůj závazek ve smyslu výše uvedeného odstavce deklaruje účastník zadávacího řízení v rámci své nabídky čestným prohlášením, které tvoří přílohu č. 6 této zadávací dokumentace.

18.6 Dodržování „do no significant harm“ DNSH – část A:

Vybraný dodavatel bude muset při realizace veřejné zakázky postupovat podle následujících pravidel vyplývajících z DNSH:

- 1) Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:
Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:
 - a. umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;



- b. sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
 - c. WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
 - d. pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu, splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.
- 2) Přechod na oběhové hospodářství:
Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
- 3) Prevence a omezování znečištění:
Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.
Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400.
Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

Svůj závazek ve smyslu výše uvedeného textu deklaruje účastník zadávacího řízení v rámci své nabídky čestným prohlášením, které tvoří přílohu č. 7 této zadávací dokumentace.

19. Zadávací dokumentace a její přílohy

Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce tvoří následující části:

o Zadávací dokumentace

- **Příloha č. 1a:** Krycí list nabídky - Část A)
- **Příloha č. 1b:** Krycí list nabídky - Část B)
- **Příloha č. 1c:** Krycí list nabídky - Část C)
- **Příloha č. 2a:** Čestné prohlášení dodavatele o splnění způsobilosti a kvalifikace - Část A)
- **Příloha č. 2b:** Čestné prohlášení dodavatele o splnění způsobilosti a kvalifikace - Část B)
- **Příloha č. 2c:** Čestné prohlášení dodavatele o splnění způsobilosti a kvalifikace - Část C)
- **Příloha č. 3a:** Čestné prohlášení o poddodavatelích - Část A)
- **Příloha č. 3b:** Čestné prohlášení o poddodavatelích - Část B)
- **Příloha č. 3c:** Čestné prohlášení o poddodavatelích - Část C)
- **Příloha č. 4a:** Návrh smlouvy o dílo - Část A)
- **Příloha č. 4b:** Návrh kupní smlouvy - Část B)
- **Příloha č. 4c:** Návrh kupní smlouvy - Část C)
- **Příloha č. 5a:** Projektová dokumentace včetně výkazu výměr - Část A)



- **Příloha č. 5b:** Projektová dokumentace včetně výkazu výměr - Část B)
- **Příloha č. 5c:** Projektová dokumentace včetně výkazu výměr - Část C)
- **Příloha č. 6a:** Čestné prohlášení dodavatele – odpovědné zadávání - Část A)
- **Příloha č. 6b:** Čestné prohlášení dodavatele – odpovědné zadávání - Část B)
- **Příloha č. 6c:** Čestné prohlášení dodavatele – odpovědné zadávání - Část C)
- **Příloha č. 7:** Čestné prohlášení o dodržení „do no significant harm“ DNSH – Část A)

V Praze dne .././.....

.....

Mgr. Jan Podhráský

ECC Group a.s.

společnost pověřená výkonem zadavatelských činností