

**MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE**  
**odbor územního plánování a stavebního řádu**  
nám. Svobody 2, 415 01 Teplice

Spis zn.: ÚP/134363/2020/Kru  
Č. j.: MgMT/009536/2021  
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:  
Ing. Blanka Krutská  
Tel.: 417 510 360  
E-mail: krutska@teplice.cz

Teplice, dne 25. 1. 2021

<b>DOŠLO DNE:</b>	
29 -01- 2021	
Č.j.	Vyř.
57	

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**  
**SPP 08/2021**

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§ 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako místně a věcně příslušný orgán ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a jako příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o státní památkové péči“), obdržel dne 21. 12. 2020 pod spis. zn.: ÚP/134363/2020/Kru žádost žadatele, kterým je:

**Regionální knihovna Teplice, příspěvková organizace, PhDr. Ivana Slunéčková, ředitelka, IČO 00361216, Lípová č. p. 796/13, 415 01 Teplice 1,**  
kterého zastupuje: SUDOP Project Plzeň a. s., MUDr. Jindřich Sitta, ředitel společnosti, IČO 45359148, Plachého č. p. 1007/35, Jižní Předměstí, 301 25 Plzeň,

o vydání závazného stanoviska § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci:

**Regionální knihovna Teplice - rekonstrukce a vestavba podkroví, Lípová č. p. 796/13, Teplice, na pozemku parc. č. 698/1 v katastrálním území Teplice - nemovitá kulturní památka vila, rejstříkové číslo 43970/5-5254.**

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je:

**Regionální knihovna Teplice, příspěvková organizace, IČO 00361216, Lípová č. p. 796/13, 415 01 Teplice 1**

Po písemném vyjádření zástupce Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště Ústí nad Labem, IČ 75032333, Podmokelská č. p. 1/38, 400 07 Ústí n. L. - Krásné Březno (dále jen NPÚ ÚOP Ústí n. L.) ze dne 22. 1. 2021 pod č. j.: NPÚ-351/1108/2021 (Jeřábková), MgMT/008749/2021/MoL, odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice vydává dle ustanovení § 14, odst. 1, 3 a 6 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto

**závazné stanovisko:**

**Práce: Regionální knihovna Teplice - rekonstrukce a vestavba podkroví, Lípová č. p. 796/13, Teplice, na pozemku parc. č. 698/1 v katastrálním území Teplice - nemovitá kulturní památka vila, rejstříkové číslo 43970/5-5254,**

spočívající v: **rekonstrukci a vestavbě podkroví objektu knihovny, podrobněji dle předložené projektové dokumentace: „Regionální knihovna Teplice - rekonstrukce a vestavba podkroví“, vypracoval: SUDOP Project Plzeň a. s., Plachého 35, 301 00 Plzeň, odp. projektant stavby: Ing. V. Řezníčková, č. zakázky 611-20-3-1, datum 11/2020, kopie č. 4, včetně „Restaurátorského průzkumu, Teplice, Regionální knihovna“ vypracoval: Petr Novotný, restaurátor, Sládkova 102, Kadaň, datum: květen 2020, „Přesného zaměření dveří“, vypracoval: Tomáš Bárta, restaurátor, Žižkova 312, Hořice, datum: 28. 8. 2020 a „D1.2 (SK)- STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ - TP01: STATICKÝ POSUDEK“, vypracoval: Ing. Karel Eliášek, Hřimálého 2464/37, Plzeň, datum: 31. 7. 2020,**

**jsou přípustné, při dodržení těchto podmínek:**

1. Vzorek nových výplní výlezových otvorů i ateliérových střešních oken bude v předstihu před zadáním do výroby předložen zástupcům památkové péče (NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem, MgM Teplice) k ověření skutečného provedení, o výsledku bude proveden zápis.

2. Vzorek všech typů mříží, krycích mřížek a vzorek nového kovaného zábradlí bude v předstihu, tj. před zadáním do výroby celých výrobků, předložen zástupcům památkové péče (NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem, MgM Teplice) k ověření skutečného provedení, o výsledku bude proveden zápis. Mřížky sloužící jako kryt VZT a ZTI v interiéru i exteriéru stavby budou opatřeny nátěrem v barvě okolní plochy.
3. Vápennou maltu, která bude užita k opravě omítek lze kvůli dostatečné pružnosti a odolnosti obohatit následujícími hydraulickými přísadami: cementem, bílým cementem nebo trasovým vápnem, maximálně však do 15 % jejich celkového objemu. Barevnost všech opravovaných částí stávajících omítek bude realizována dle barevnosti okolních ploch.
4. Nové drážky pro instalace, které budou vedené v obvodovém zdivu, budou provedeny vrtáním nebo frézováním.
5. Dozdívky zdiva budou realizovány z plných cihel, nebudou prováděny z pórobetonového zdiva na lepidlo.
6. Navržené otryskání stávajícího hlavního schodiště objektu bude realizováno bez použití abraziv.
7. Oprava krovu bude provedena klasickým tesařským způsobem – poškozené prvky nebo jejich části budou vyměněny za pomoci protézování a nahrazeny přesnými materiálovými i tvarovými kopiemi. Všechny nové dřevěné prvky budou ručně povrchově opracovány hoblíkem, takže stávající a nový prvek se na sebe budou přesně napojovat v rozměru i profilaci povrchu. Vždy bude přizpůsoben nový prvek, nikoli prvek stávající. Svorníky a oboustranně zazubené hmoždíky budou zavíčovány.
8. Před zahájením navržených prací bude žadatelem svoláno vstupní šetření na místě stavby za účasti vlastníka, příslušných prováděcích firem a zástupců výkonné i odborné složky státní památkové péče (MgM Teplice, NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem), další kontrolní šetření - k realizaci dozoru při obnově nemovité kulturní památky - budou žadatelem svolávány v průběhu stavby.

#### **Odůvodnění:**

Vila Lípová č. p. 796/13, Teplice, na pozemcích parc. č. 698/1, 697, 698/4 v katastrálním území Teplice, je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 43970/5-5254 a byla prohlášena kulturní památkou před rokem 1988.

Proto zamýšlí-li vlastník provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí, je povinen si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

#### **K žádosti účastník doložil:**

- **Projektovou dokumentaci:** „Regionální knihovna Teplice - rekonstrukce a vestavba podkroví“, vypracoval: SUDOP Project Plzeň a. s., Plachého 35, 301 00 Plzeň, odp. projektant stavby: Ing. V. Řezníčková, č. zakázky 611-20-3-1, datum 11/2020, kopie č. 4, včetně „Restaurátorského průzkumu, Teplice, Regionální knihovna“ vypracoval: Petr Novotný, restaurátor, Sládkova 102, Kadaň, datum: květen 2020, „Přesného zaměření dveří“, vypracoval: Tomáš Bárta, restaurátor, Žižkova 312, Hořice, datum: 28. 8. 2020 a „D1.2 (SK)- STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ - TP01: STATICKÝ POSUDEK“, vypracoval: Ing. Karel Eliášek, Hřimálého 2464/37, Plzeň, datum: 31. 7. 2020,
- **Plnou moc:** Regionální knihovna Teplice, příspěvková organizace, PhDr. Ivana Slunéčková, ředitelka, IČO 00361216, Lípová č. p. 796/13, 415 01 Teplice 1, pro: SUDOP Project Plzeň a. s., MUDr. Jindřich Sitta, ředitel společnosti, IČO 45359148, Plachého č. p. 1007/35, Jižní Předměstí, 301 25 Plzeň,

#### **Správní orgán doplnil:**

- **z dálkového přístupu do katastru nemovitostí: Výpis z katastru nemovitostí**

Vzhledem ke skutečnosti, že odboru územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 22. 1. 2021 zástupce NPÚ ÚOP Ústí n. L. pod č. j.: NPÚ-351/1108/2021 (Jeřábková), MgMT/008749/2021/MoL, a správnímu orgánu bylo doručeno vyjádření dne 22. 1. 2021. V tomto písemném vyjádření se mimo jiné uvádí: „...Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že realizace zamýšlených prací není v rozporu se zájmem na ochranu kulturně historických hodnot a zamýšlené práce je možno realizovat s uvedením podmínek:

1. Vzorek nových výlezových otvorů i ateliérových střešních oken bude v předstihu před zadáním do výroby předložen zástupcům památkové péče (NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem, MgM Teplice) k odsouhlasení, o výsledku bude proveden zápis.

2. Vápennou maltu, která bude užita k opravě omítek lze kvůli dostatečné pružnosti a odolnosti obohatit následujícími hydraulickými přísadami: cementem, bílým cementem nebo trasovým vápnem, maximálně však do 15 % jejich celkového objemu.
3. Vzorek všech typů mříží a krycích mřížek bude v předstihu před zadáním do výroby předložen zástupcům památkové péče (NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem, MgM Teplice) k odsouhlasení, výsledku bude proveden zápis. Mřížky sloužící jako kryt VZT a ZTI v interiéru i exteriéru stavby budou natřeny do barvy okolní fasády.
4. Nové drážky pro instalace, které budou vedené v obvodovém zdivu, budou vrtány a frézovány.
5. Dozdívky nebudou prováděny z pórobetonového zdiva na lepidlo.
6. Oprava krovu bude provedena klasickým tesařským způsobem – poškozené prvky nebo jejich části budou vyměněny a za pomoci protézování a nahrazeny přesnými materiálovými i tvarovými kopiemi. Všechny nové dřevěné prvky budou ručně povrchově opracovány hoblíkem, takže stávající a nový prvek se na sebe budou přesně napojovat v rozměru i profilaci povrchu. Vždy bude přizpůsoben nový prvek, nikoli prvek stávající. Svorníky a oboustranně zazubené hmoždíky budou zavičkovány.
7. Před zahájením a průběžně během realizace navržených prací bude stavebníkem zajištěno konání pravidelných schůzek na místě stavby za účasti vlastníka nemovitosti, projektanta, zhotovitele provádějícího příslušné práce a zástupců obou složek státní památkové péče (MgM Teplice, NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem). V rámci vstupní schůzky bude podrobně konkretizován způsob provedení všech prací a dohodnuta frekvence dalších schůzek.

#### *Odůvodnění:*

Prioritním zájmem odborné složky státní památkové péče je zachování maximálního možného množství autentické materie stavby, která vytváří základní hodnotu autenticity stavební památky a je elementárním faktorem její hodnotové kvalifikace.<sup>1</sup> Nutné je respektovat nejen hmotu chráněné stavby, ale rovněž její konstrukce, materiálovou podstatu a provedení charakteristických detailů...

Předkládaná projektová dokumentace byla opakovaně konzultována s pracovníky Národního památkového ústavu. V rámci stavebních úprav na objektu Regionální knihovny v Teplicích se předpokládá využití podkroví jakožto místo pro dětské oddělení, rozšíření a vybudování nových prostor v rámci stávajících je spojeno s větší možností využití objektu. Památková péče ve svém vyjádření č. j. NPÚ-351/33904/2019 souhlasila se zobytnutím podkroví, neboť k jeho úpravám směřujícím právě k půdní vestavbě již v minulosti došlo. Krov i náslapný systém byly upraveny do dnešní podoby, která byla v době přípravných jednání schopná staticky zajistit únosnost podkroví pro realizaci vestavby dětského oddělení. Nicméně v předložené projektové dokumentaci jsou navrženy statické úpravy, které dle odůvodnění, které NPÚ obdržel 19. 1. 2020, je nutné provést. Viz následující odstavce.

Posouzení stropní konstrukce nad N.P.2: „Statický výpočet pro návrh prvků stropu byl proveden v roce 2009, v té době platila pro zatížení ČSN730035(1986/12), tedy dle Tab.3- ř. 7 pro knihovny atd. **užitné zatížení 500 kg/m<sup>2</sup>, statický výpočet a návrh je tedy zcela v pořádku OVŠEM** v současnosti platí ČSN-EC ("Eurokody"), pro knihovny NOVĚ platí plochy charakteru "E1b": sklady (včetně knihoven a archivů), tedy užitné zatížení 750 kg/m<sup>2</sup> !!!“

Změna zatížení způsobená větším zateplením: „Od roku 2011 platí závazná ČSN 73 0540, která obsahuje i požadované a doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla. Dle vyhlášky 264/2020 platné od 1. 9. 2020 O energetické náročnosti budov, která nahradila předchozí vyhlášku 78/2013, je nutné měněné konstrukce zateplit na doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla. Měněnou konstrukcí se rozumí všechny zateplované konstrukce.

NPÚ konstatuje, že vzhledem k již provedeným stavebním úpravám v celém krovu a předloženým normám jsou tyto navrhované statické úpravy přípustné. Je však nutné důrazně upozornit na skutečnost, že objekt je prohlášen za kulturní památku, a proto by se normy měly užívat jen v přiměřené míře, s ohledem na památkové požadavky a Zákon o státní památkové péči č. 20/1987, který stanoví, že památku lze užívat pouze v rámci jejích kapacitních možností. I z těchto důvodů byly od NPÚ dány podmínky, které opravu krovu regulují. Uvědomujeme si však, že památková hodnota předmětného krovu je vzhledem k negativním stavebním zásahům, které v něm byly v minulosti provedeny, nižší. Zvolený postup úprav navržených statikem je tak možné pouze v tomto ojedinělém případě odsouhlasit, vzhledem k tomu, že je víceméně v souladu se stávajícím stavem krovu a nedojde tak k narušení jeho autenticity. Provedením prací (budou-li splněny výše uvedené podmínky) tak nebudou destruktivně dotčeny památkově chráněné hodnoty.

Ad podmínka č. 1: Výplňové prvky jsou nezpochybnitelnou součástí exteriéru stavby, zásadně ovlivňují vzhled jejího pláště a společně se všemi svými součástmi dotváří také podobu uličního interiéru. Projektová dokumentace garantuje u výlezových otvorů štíhlou profilaci okna (viditelná část 25 mm). Je nanejvýš vhodné,

<sup>1</sup> K pojmu a významu autenticity viz Dokument o autenticitě z Nara (1994), bod č. 10.



aby stejného či podobného úzkého profilu bylo dosaženo i u rámu ateliérových střešních oken. Z těchto důvodů je nutné v předstihu odsouhlasit jejich vzhled.

Ad podmínka č. 2: Doplnění a opravu omítek a poškozených architektonických prvků je zapotřebí vždy provádět ze stejných materiálů a ve stejné struktuře, aby bylo zajištěno vzájemné provázání nových a původních částí, tedy autentických štukových a zděných prvků a jejich nově doplňovaných částí. Proto není rovněž možné nahrazování stávajících prvků prefabrikovanými částmi vyráběných z moderních materiálů, jako je polystyren apod. Tyto materiály mají totiž odlišný způsob stárnutí i rozdílné fyzikální vlastnosti, které v průběhu stárnutí fasády budou vytvářet na jejím povrchu negativně kontrastní jevy.

Ad podmínka č. 3: Mříže a krycí mřížky patří mezi nezpochybnitelné součásti exteriéru i interiéru stavby, zásadně ovlivňují jejich vzhled a společně se všemi svými součástmi dotváří také podobu uličního interiéru. Z tohoto důvodu je nutné v předstihu odsouhlasit jejich vzhled. Aby byly novodobé části stavby co nejvíce opticky potlačeny, je nutné je zatřídit do stejné barvy, jakou mají okolní prostory.

Ad podmínka č. 4: Protože je nutné omezit destruktivní zásahy do historického obvodového zdiva na nejnižší míru, bude k vytvoření nových tras zvoleno frézování a vrtání. Tento přístup je citlivější než vysekávání drážek, protože umožňuje přesné vedení o minimální šíři, a tedy menší ztráty dochovaného zdiva i omítek.

Ad podmínka č. 5: Pórobetonové tvárnice kladené na lepidlo rozhodně nepatří mezi tradičně užívané typy zdíčího materiálu, jedná se o ahistorický materiál narušující autenticitu kulturní památky. Mezi historicky užívané materiály patří dále v projektové dokumentaci navržené pálené cihly, tudíž památková péče vyžaduje jejich užití.

Ad podmínka č. 6: Z hlediska zachování originální skladby historické konstrukce je nutné používat pouze dobové truhlářské a tesařské postupy. Je rovněž nutné použít dřevo stejného charakteru, jaké se vyskytuje v původních konstrukcích. Musí odpovídat svou kvalitou, hustotou a řezem původnímu prvku. Tradičním stavebním postupem je i požadované povrchové opracování řeziva hoblíkem. Zde se nejedná jen o estetické či památkové hledisko, ale i hledisko funkční – dřevo s touto povrchovou úpravou je trvanlivější než dřevo pouze řezané, které má v důsledku přeřezání vláken dřeva drsnější povrch a vinou větší nasákavosti menší životnost. Novodobé spojovací prvky budou také pro co nejmenší vizuální působení zavíčkované.

Ad podmínka č. 7: Požadavek na svolávání pravidelných prohlídek na stavbě má oporu v památkovém zákoně, zejména v § 29 a § 32, kde jsou určeny kompetence jednotlivých složek státní památkové péče jako dozor výkonného správního orgánu a dohled odborné organizace NPÚ nad průběhem obnovy kulturních památek. Zároveň přímo z povahy věci vyplývá, že případné dílčí usměrnění – upřesnění – k postupu prací může být uplatněno pouze v přítomnosti všech dotčených stran. Obhlídky při realizaci zásahu je tak nutné považovat za jeden z účinně uplatňovaných základních mechanismů důležitých pro praxi státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Doporučení:

Doporučujeme zvážit jiné než navrhované zavěšení podhledu na kleštinách a jejich zavěšení ocelovým táhlem do vrcholové vaznice, např. využití samonosné konstrukce.

Upozornění:

Upozorňujeme, že podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění, je nutné již od doby přípravy stavby hlásit záměr stavební činnosti v tomto území Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (ZAV; zpočátku obvykle realizovaný formou odborného archeologického dohledu nad zemními pracemi).“

S ohledem na nabytí účinnosti zákona č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, ke dni 1. 1. 2021, nevyžýval správní orgán účastníky řízení, aby se před vydáním závazného stanoviska vyjádřili k jeho podkladům.

Správní orgán po prostudování předložené žádosti a písemného vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. dospěl k tomuto závěru: Záměrem žadatele je rekonstrukce a vestavba podkroví v objektu Regionální knihovna Teplice, Lípová č. p. 796/13, Teplice, dle předložené a výše uvedené projektové dokumentace a tato byla, dle písemného vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L., opakovaně konzultována s pracovníky NPÚ ÚOP Ústí n. L.

Předloženým záměrem dotčená stavba Regionální knihovna Teplice, Lípová č. p. 796/13, Teplice, na pozemcích parc. č. 698/1, 697, 698/4 v katastrálním území Teplice, byla vystavěna jako soliterní budova klasického gymnázia uprostřed pozemku obklopená zahradou. V letech 1894–6 byla přebudována na soukromou obytnou vilu továrníka M. Grohmana a je dnes tedy především ukázkou reprezentativní vilové architektury sklonku 19. století. Objekt je součástí severní strany přilehlé Lípové ulice v Teplicích a jako jedna z dominantních staveb této části ulice se výrazným způsobem spolupodílí na historickém charakteru dotčené části památkově chráněného území. Chráněné kulturně historické hodnoty této kulturní památky spočívají především v dochovaném hodnotném architektonickém řešení exteriéru i interiéru stavby, tj. v jedinečném

uměleckém ztvárnění budovy, včetně jejího umístění v rámci přilehlé zahrady. Chráněné památkové hodnoty spočívají také v dochovaných historických konstrukcích a prvcích exteriéru i interiéru objektu, tj. v dochované historické materii kulturní památky, když její důležitou kulturně historickou hodnotou je i hodnota stáří celé budovy.

Správnímu orgánu je z předcházející činnosti známo, že k obnově dotčené kulturní památky byla správním orgánem státní památkové péče v předcházejícím období vydána (mimo jiné) tato závazná stanoviska státní památkové péče: Dne 30. 8. 2007, k č. poř. 2007/135641 **SPP 121/2007** ve věci: rekonstrukce a prodloužení výtahu v budově Lípová 796/13, Teplice a dne 2. 7. 2008 k č. pořad. 035761/2008 **SPP 85/2008** ve věci: úprava půdního prostoru knihovny na oddělení pro děti v domě Lípová č. p. 796/13, Teplice. Obě tato závazná stanoviska předcházející záměry žadatele označila za přípustné, při splnění stanovených podmínek.

Současný záměr navazuje na předcházející závazné stanovisko státní památkové péče ve věci: *Záměr zpřístupnění a využití podkroví, včetně souvisejících prací, budovy Regionální knihovny Teplice, Lípová č. p. 796/13, Teplice, na pozemcích parc. č. 698/1, 697, 698/4 v katastrálním území Teplice - nemovitá kulturní památka vila, rejstříkové číslo 43970/5-5254*, které bylo vydáno formou rozhodnutí dne 27. 6. 2019, pod spis zn.: ÚP/046669/2019/Kru, č. j.: MgMT/074372/2019, **SPP 113/2019**, ve kterém bylo stanoveno celkem osm podmínek k zamýšlenému záměru. Z podmínek stanovených předcházejícím závazným stanoviskem není možné, s ohledem na nově zjištěné skutečnosti, podmínku č. 2 dodržet („Stávající schodiště spojující 2. NP s prostorem podkroví bude rozebráno a umístěno v objektu v prostoru nově plánovaného schodiště spojujícího 2. NP a prostor podkroví, tak aby zůstalo nadále funkční....“) a tato změna byla projednána v rámci konzultace se zástupci státní památkové péče. V současnosti požadovaný sklon nově navrženého schodiště pro přístup do nové veřejné části budovy knihovny je nižší, než u stávajícího provozního schodiště do neveřejného prostoru podkroví, zároveň zabraňuje stávajícího schodiště na půdu, jako nejvhodnější prvek celé konstrukce schodiště, bude využito na schodišti do sklepa (viz Technická zpráva předložené projektové dokumentace).

Správný orgán státní památkové péče tak, i s ohledem na tato uvedená předcházející závazná stanoviska státní památkové péče, souhlasí s názorem uvedeným v písemném vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L., že z hlediska zájmů státní památkové péče jsou navržené práce, při dodržení stanovených podmínek, akceptovatelné.

Správný orgán státní památkové péče také souhlasí s připomínkami uvedenými v písemném vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L., které pouze dílčím způsobem regulují zamýšlený záměr a do svého závazného stanoviska je proto převzal. Předložení vzorků výplní, mříží apod. před jejich zabudováním do stavby zástupcům státní památkové péče k ověření skutečného provedení těchto prvků je obvyklý požadavek památkové péče u kulturních památek, tak aby bylo možné předejít příp. negativnímu ovlivnění vzhledu kulturní památky. Realizace oprav omítek vápennou maltou, šetrné provádění drážek ve zdivu, provádění dozdívek z celých cihel (nikoli novodobým způsobem z pórobetonového zdiva na lepidlo) i provedení opravy krovu tradičním tesařským způsobem, povede k zachování větší části autentické materie dotčené kulturní památky i dodržení obvyklého způsobu provádění obnov staveb, které jsou kulturními památkami. Realizace kontrolních šetření na stavbě v průběhu realizace záměru žadatele vychází z nutnosti provádění dozoru nad průběhem obnovy kulturní památky dle zákona o státní památkové péči. Správný orgán státní památkové péče také doplnil do svého závazného stanoviska podmínku upravující způsob realizace očištění stávajícího hlavního schodiště objektu (tj. schodiště mezi 1. NP a 2. NP stavby) po provedení vestavby podkroví, tak aby nedošlo při navrženém otryskávání (které obvykle používá proud natlakovaných abrazivních částic) k poškození povrchu stávajícího hodnotného prvku dotčené kulturní památky.

Z těchto důvodů **práce:** Regionální knihovna Teplice - rekonstrukce a vestavba podkroví, Lípová č. p. 796/13, Teplice, na pozemku parc. č. 698/1 v katastrálním území Teplice, v intencích předložené žádosti, **nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto závazném stanovisku.**

Dále upozorňujeme: Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací a pozemky se nachází na území s možnými archeologickými nálezy, může při zemních pracích dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude třeba zachránit a zdokumentovat. Proto je **nutné respektovat § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči:** „*Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum...Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.*“

Informace jsou přístupné na webových stránkách Archeologického ústavu (<https://www.arup.cas.cz/>), v sekci Pro stavebníky <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezyl/>. Oznámit záměr lze prostřednictvím on-line formuláře nebo je možné oznámit záměr (formulář pro oznámení): e-mailem: [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz) nebo oznámení zaslat do datové schránky: ID schránky: fxeng6z nebo poštou: Archeologický ústav V ČR, Praha, v. v. i., Letenská 4, 118 01 Praha 1.

Stavebník má právo uzavřít dohodu o provedení ZAV s kteroukoliv oprávněnou organizací, pod jejíž územní působnost spadá daná lokalita. Seznam organizací oprávněných k provádění archeologických výzkumů na území Čech je k nalezení na [www.arup.cas.cz](http://www.arup.cas.cz), případně na stránkách Ministerstva kultury ([www.mkcr.cz](http://www.mkcr.cz)) v sekci „Archeologie“ (zde pro celou ČR).

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

**Toto závazné stanovisko je podkladem pro řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).**

#### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až **proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Doručení písemnosti upravují §§ 19 až 26 správního řádu. Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona zákon 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů ve znění pozdějších předpisů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky.

oprávněná úřední osoba  
Ing. Blanka Krutská  
odbor ÚPSŘ – památková péče

#### **Obdrží:**

SUDOP Project Plzeň a. s., **IDDS: 6g8sq24**

sídlo: Plachého č. p. 1007/35, Jižní Předměstí, 301 25 Plzeň

#### **Na vědomí:**

Magistrát města Teplice, Odbor územního plánování a stavebního řádu, nám. Svobody č. p. 2/2, 415 95 Teplice  
Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště Ústí nad Labem, **IDDS: 2cy8h6t**

sídlo: Podmokelská č. p. 1/38, Ústí nad Labem, 400 07 Ústí n. L. 7