

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE
odbor územního plánování a stavebního řádu
nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

Spis.zn.: ÚP/140395/2022/Wa
Č.j.: MgMT/000825/2023
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:
Mgr. Olga Wágnerová Cinková
Tel.: 417 510 332
E-mail: wagnerova@teplice.cz

Teplice, dne 4. 1. 2023

ROZHODNUTÍ
ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 12. 12. 2022 podala

Regionální knihovna Teplice příspěvková organizace, IČO 00361216, Lípová č.p. 796/13, 415 01 Teplice 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

"Regionální knihovna Teplice - Rekonstrukce a vestavba podkroví"
Lípová 796/13, Teplice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 698/1 v katastrálním území Teplice.

Uvedená stavba byla povolena dne 24. 3. 2021 pod č.j.: MgMT/027874/2021. Po posouzení žádosti stavební úřad shledal, že navrženou změnu stavby je nutno projednat v rámci stavebního řízení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení o změně stavby před dokončením.

Změna stavby obsahuje:

- Projektová dokumentace ke změně stavby před jejím dokončením řeší pouze změnu dispozice 3.NP na základě návrhu interiéru dětského oddělení a aktualizaci projektové dokumentace o související profese ve 3.NP. Nebudou provedeny žádné nové prostupy do nižších podlaží, střechy či fasády.
- Změny spočívají ve zrušení původně navržené SDK příčky, která vytvářela vstupní chodbu, a rozšíření vlastního oddělení o tuto plochu a zrušení původního navrženého podhledu nad 3.NP. Celý prostor dětského oddělení tak bude otevřen až do "špičky" krovu, všechny viditelné dřevěné prvky krovu budou natřeny protipožárním nátěrem. Podkroví bude obložena SDK na požadovanou požární odolnost. V místnostech č. 301 a 304 bude pod sdk obložení ještě akustický pohltivý obklad.
- Jsou navrženy úpravy v trasách vedení vodovodu, kanalizace a vzduchotechniky v rámci 3.NP.

- V podkroví bude kvůli nevyhovujícímu stavebně technickému stavu kompletně vyměněna železobetonová stropní deska (řešení ze stavebně konstrukční části PD původního stavebního povolení) a stávající IPN 240 se nově posílí IPE 240.
- Podrobněji v projektové dokumentaci "Regionální knihovna Teplice - rekonstrukce a vestavba podkroví - PD pro změnu stavby před dokončením", kterou autorizoval Tomáš Novotný, DiS *ČKAIT 0202083*; statické posouzení Ing. Jan Kuncel *ČKAIT - 0400696*; požárně bezpečnostní řešení stavby Miroslav Příbek, *ČKAIT - 0201940*; zařízení pro vytápění stavby Ing. Jan Novotný *ČKAIT 0201148*; zařízení vzduchotechniky Ing. Marcel Souček *ČKAIT - 0201508*; zařízení zdravotně technických instalací a plynová zařízení Ing. Martin Volf, *ČKAIT 0201109*; zařízení silnoproudé elektrotechniky Ing. Ivan Kobza *ČKAIT 0200594*; zařízení slaboproudé elektrotechniky Michal Eibich *ČKAIT 0008737*.

V souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 S. stanovuje podmínky pro provedení a užívání změny stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Tomáš Novotný, DiS *ČKAIT 0202083*; statické posouzení Ing. Jan Kuncel *ČKAIT - 0400696*; požárně bezpečnostní řešení stavby Miroslav Příbek, *ČKAIT - 0201940*; zařízení pro vytápění stavby Ing. Jan Novotný *ČKAIT 0201148*; zařízení vzduchotechniky Ing. Marcel Souček *ČKAIT - 0201508*; zařízení zdravotně technických instalací a plynová zařízení Ing. Martin Volf, *ČKAIT 0201109*; zařízení silnoproudé elektrotechniky Ing. Ivan Kobza *ČKAIT 0200594*; zařízení slaboproudé elektrotechniky Michal Eibich *ČKAIT 0008737*, ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 3/2025.
3. Ostatní podmínky pro provedení stavby uvedené ve společném povolení ze dne 24. 3. 2021 pod Spis.zn.: ÚP/016422/2021/Wa; č.j. MgMT/027874/2021 zůstávají v platnosti

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Regionální knihovna Teplice příspěvková organizace, Lípová č.p. 796/13, 415 01 Teplice 1

Odůvodnění:

Dne 12. 12. 2022 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu společné povolení spis.zn. ÚP/016422/2021/Wa; č.j.: MgMT/027874/2021 dne 24. 3. 2021.

Při vymezení okruhu účastníků dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníků stavebního řízení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší pouze žadateli. Vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad nepřiznal účastenství, protože jejich vlastnictví nebo jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Předložené doklady, vyjádření, stanoviska:

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice: závazné stanovisko ze dne 30. 8. 2022 č.j. HSUL-4271-2/TP-2022;

- Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu: závazné stanovisko orgánu státní památkové péče SPP 206/2022 č.j. MgMT/132648/2022/Kru ze dne 23. 11. 2022.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odvolacímu orgánu, odboru ÚPSŘ Krajského úřadu Ústeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí 10 dnů ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Mgr. Olga Wágnerová Cinková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 5 ve výši 1 000,- Kč byl zaplacen bankovním převodem dne 23. 12. 2022.

Obdrží:

účastníci

Regionální knihovna Teplice příspěvková organizace, **IDDS: 5dfk7f9**
sídlo: Lípová č.p. 796/13, 415 01 Teplice 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice, **IDDS: auyaa6n**

sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Magistrát města Teplice, odbor ÚPSŘ - památková péče, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 95 Teplice 1