

**MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE**  
**odbor územního plánování a stavebního řádu**  
nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

Spis.zn.: ÚP/016422/2021/Wa  
Č.j.: MgMT/027874/2021  
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:  
Mgr. Olga Wágnerová Cinková  
Tel.: 417 510 332  
E-mail: wagnerova@teplice.cz

Teplice, dne 24. 3. 2021



**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10. 2. 2021 podala

**Regionální knihovna Teplice příspěvková organizace, IČO 00361216, Lípová č.p. 796/13, 415 01 Teplice 1,**  
**kteřou zastupuje SUDOP Project Plzeň a.s., IČO 45359148, Plachého č.p. 1007/35, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**"Regionální knihovna Teplice - Rekonstrukce a vestavba podkroví"**  
**Lípová 796/13, Teplice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 698/1 v katastrálním území Teplice.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy spočívají ve vestavbě podkroví včetně přístupového schodiště, výstavbě nového výtahu a rekonstrukci hygienických zařízení ve všech podlažích budovy Regionální knihovny v Teplicích, která je nemovitou kulturní památkou evidovanou v ÚSKP pod rejstř. č. 43970/5-5254.
- Bourací práce: v objektu bude vybourán stávající výtah včetně souvisejícího stropu, strop v místnosti 2.09 pro nové schodiště. Na fasádě bude obnoven otvor pro nasávání vzduchotechniky. Budou vybourány některé příčky, v hygienických zařízeních včetně zařizovacích předmětů. V suterénu bude v podlaze provedena rýha pro novou ležatou stolicí a revizní šachtu. Bude zdemontováno schodiště na půdu a část původního stropu vedle schodiště. Bude odstraněno střešní bednění a střešní krytina, zdemontovány stávající světlíky, odstraněn stávající plechový komín. Vše dle výkresu bouracích prací pro jednotlivá podlaží a v souladu se statickým posouzením, které je součástí projektové dokumentace.
- Zemní práce: budou provedeny pouze pro napojení kanalizace ve stávající jímce, prohloubení kanalizace a napojení kanalizace ze suterénu domu, vše v původních trasách.

- Svislé konstrukce zůstanou téměř v celém půdorysu zachovány. Nové příčky jsou sádkartonové na kovové konstrukci. Nové schodiště bude z ocelových nosníků s přebetonovanými VSŽ plechy zdola opláštěnými SDK.
- Výtah: základová deska výtahové šachty evakuačního výtahu bude z vodostavebního betonu C30/37 XC4 vyztužená kari sítí, vnější rozměry 2100x2300 mm. Šachta bude zděná z lehkých porobetonových tvárnic, vyztužená železobetonovými věnci a prahy. Do budovy je navržen osobní výtah pro 8 osob s nosností 630kg. Jedná se o lanový výtah se čtyřmi stanicemi. Dveře budou čtyři 900/2000 mm s požární odolností.
- V každém patře bude provedena rekonstrukce hygienických zařízení.
- Vytápění: v kotelně pro 1. PP až 2.NP nebudou prováděny žádné změny na topném systému, bude vyměněna stoupačka z měděného potrubí, demontována stávající otopná tělesa a nahrazena ocelovými deskovými tělesy s integrovaným termostatickým ventilem. Do nové půdní vestavby je navrženo teplovodní podlahové vytápění, zdrojem tepla bude kondenzační kotel na zemní plyn umístěný ve strojovně v podkroví.
- Pro větrání prostoru dětského oddělení v podkroví je navržena kompaktní vzduchotechnická jednotky umístěná ve strojovně. Pro odvod vzduchu z WC v jednotlivých patrech je navržen potrubní ventilátor umístěný v podhledu, který bude veden stoupacím potrubím nad střechu, kde bude vyfukován.
- Podkroví: budou vybudovány prostory pro dětské oddělení s edukační hernou pro děti, šatnou, záchody, strojovnu a sklad. Budou provedeny statické úpravy krovu, nová podlaha s podlahovým topením, zateplená sádkartonová předstěna a zateplení střechy včetně sádkartonového obložení podkroví. Budou provedeny nové příčky včetně dveří. Nové dispozice: dětské oddělení, chodba, strojovna, edukační herna, šatna, WC, server, sklad.
- Konstrukce stávajícího krovu zůstane zachována, bude pouze sanován. Ve střeše budou obnoveny původní výlezové otvory a nahrazeny střešními okny s izolačními trojskly a zřízena nová ateliérová okna, pohledově skryta za vnější balustrádou. Střešní krytina bude včetně bednění sejmuta, bude provedeno zesílení krokví, položení pojistné hydroizolace, obnova bednění a následně uložení krytiny z měděného plechu. Z měděného plechu budou i klempířské prvky. Stávající komínové těleso bude rozšířeno o nový průduch pro komín nového kotle a o průduch pro přetlakové odvětrání ČCHÚC. Původní přistavěný komín bude zrušen.
- Podrobněji v projektové dokumentaci "Regionální knihovna Teplice - rekonstrukce a vestavba podkroví", generální projektant SUDOP Project Plzeň a.s., Plachého 35, Plzeň 301 00, vypracovali: Ing. Věra Rezníčková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby \*ČKAIT 0201149\*; statické posouzení Ing. Karel Eliášek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb \*ČKAIT - 0201147\*; požární bezpečnostní řešení stavby Miroslav Přibek, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb \*ČKAIT - 0201940\*; zařízení pro vytápění stavby Ing. Jan Novotný autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika \*ČKAIT 0201148\*; zařízení vzduchotechniky Ing. Věra Rezníčková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby \*ČKAIT 0201149\*; zařízení zdravotně technických instalací a plynová zařízení Ing. Martin Volf, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení \*ČKAIT 0201109\*; zařízení silnoproudé elektrotechniky Ing. Ivan Kobza, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení \*ČKAIT 0200594\*; zařízení slaboproudé elektrotechniky Michal Eibich, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení \*ČKAIT 0008737\*.

**V souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 S. stanovuje podmínky pro provedení a užívání stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost SUDOP Project Plzeň a.s., Plachého 35, Plzeň 301 00 pod zak. č. 611-20-3-1; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) před zahájením navržených prací,
  - b) kontrolní dny v rámci realizace dozoru státní památkové péče,

c) po dokončení stavby.

4. Stavba bude dokončena do 3/2024.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Jeho název, sídlo, IČ a oprávnění budou před zahájením stavebních úprav oznámeny stavebnímu úřadu.
6. Stavební podnikatel je povinen pro stavbu použít jen výrobky označené certifikací nebo schvalovací značkou ve smyslu zákona o státním zkušebnictví pokud výrobky tomuto označení podléhají. Doklady o tom předá stavebníkovi.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění.
8. Na stavbě bude veden řádný stavební deník dle § 157 odst. 4 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům § 6 a přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
9. Budou splněny podmínky v závazném stanovisku orgánu státní památkové péče SPP 08/2021 ze dne 25. 1. 2021 pod č.j. MgMT/009536/2021/Kru v tomto rozsahu:
  - *Vzorek nových výplní výlezových otvorů i ateliérových střešních oken bude v předstihu před zadáním do výroby předložen zástupcům památkové péče (NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem, MgM Teplice) k ověření skutečného provedení, o výsledku bude proveden zápis.*
  - *Vzorek všech typů mříží, krycích mřížek a vzorek nového kovaného zábradlí bude v předstihu, tj. před zadáním do výroby celých výrobků, předložen zástupcům památkové péče (NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem, MgM Teplice) k ověření skutečného provedení, o výsledku bude proveden zápis. Mřížky sloužící jako kryt VZT a ZTI v interiéru i exteriéru stavby budou opatřeny nátěrem v barvě okolní plochy.*
  - *Vápennou maltu, která bude užita k opravě omítek lze kvůli dostatečné pružnosti a odolnosti obohatit následujícími hydraulickými přísadami: cementem, bílým cementem nebo trasovým vápnem, maximálně však do 15 % jejich celkového objemu. Barevnost všech opravovaných částí stávajících omítek bude realizována dle barevnosti okolních ploch.*
  - *Nové drážky pro instalace, které budou vedené v obvodovém zdivu, budou provedeny vrtáním nebo frézováním.*
  - *Dozdívky zdiva budou realizovány z plných cihel, nebudou prováděny z pórobetonového zdiva na lepidlo.*
  - *Navržené otryskání stávajícího hlavního schodiště objektu bude realizováno bez použití abraziv.*
  - *Oprava krovu bude provedena klasickým tesařským způsobem – poškozené prvky nebo jejich části budou vyměněny za pomoci protézování a nahrazeny přesnými materiálovými i tvarovými kopiemi. Všechny nové dřevěné prvky budou ručně povrchově opracovány hoblíkem, takže stávající a nový prvek se na sebe budou přesně napojovat v rozměru i profilaci povrchu. Vždy bude přizpůsoben nový prvek, nikoli prvek stávající. Svorníky a oboustranné zazubené hmoždíky budou zavíčkované.*
  - *Před zahájením navržených prací bude žadatelem svoláno vstupní šetření na místě stavby za účasti vlastníka, příslušných prováděcích firem a zástupců výkonné i odborné složky státní památkové péče (MgM Teplice, NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem), další kontrolní šetření - k realizaci doзору při obnově nemovité kulturní památky - budou žadatelem svolávány v průběhu stavby.*
10. Bude splněna podmínka v závazném stanovisku orgánu odpadového hospodářství ze dne 25. 1. 2021 pod zn.: MgMT OŽP 002578/2021/ZS-008/Lej v tomto rozsahu:
  - *Stavebník po ukončení stavební činnosti předloží MgMT, odboru ŽP (odpadového hospodářství) doklady o odstranění všech vzniklých odpadů (vážní listky ze skládky nebo recyklačního centra) na zařízeních k tomu určených (lze i elektronicky). Budou doloženy doklady o řádné likvidaci všech odpadů, dle závazného stanoviska z hlediska odpadového hospodářství, které je zpracováno dle žádosti a projektové dokumentace. Čestné prohlášení není doklad o likvidaci.*
11. Bude splněna podmínka v závazném stanovisku orgánu ochrany ovzduší ze dne 14. 1. 2021 pod zn.: MgMT OŽP 134287/2020/ZS-253/Mě v tomto rozsahu:

- provozovat výše uvedené stacionární zdroje v souladu s podmínkami pro provoz stanovenými zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími předpisy a výrobcem,
  - dodržovat emisní limity, technické podmínky provozu a přípustnou tmavost kouře,
  - spalovat pouze paliva určená výrobcem stacionárního zdroje,
  - předkládat příslušnému orgánu ochrany ovzduší na vyžádání informace o provozu stacionárního zdroje,
  - umožnit osobám pověřeným ministerstvem, obecním úřadem obce s rozšířenou působností a inspekci přístup ke stacionárnímu zdroji znečišťování ovzduší a jeho příslušenství, používaným palivům a surovinám a technologiím souvisejícím s provozem nebo zajištěním provozu stacionárního zdroje, za účelem kontroly dodržování povinností podle zákona o ochraně ovzduší.
12. Bude splněna podmínka v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 7. 1. 2021 č.j. KHSUL 2553/2021:
- *Protokol z měření umělého osvětlení splňující požadavky ČSN 36 0011-1 a 3 (Měření osvětlení vnitřních prostorů, Část 1: Základní ustanovení a Část 3: Měření umělého osvětlení), který bude prokazovat splnění požadavků ČSN EN 12464-1, uvedených ve světelně technickém projektu. Měření umělého osvětlení musí být provedeno za provozních podmínek v plně zařízených místnostech (včetně nepřesnosti měření). (podmínka je stanovena v souladu § 45 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.)*
13. Bude doloženo stanovisko k užívání Oblastního inspektorátu práce pro ÚK a LK ve vztahu k dodavatelem zvolenému a instalovanému konkrétnímu typu výtahového zařízení.
14. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
15. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, nebo ověřené projektové dokumentaci.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Regionální knihovna Teplice příspěvková organizace, Lípová č.p. 796/13, 415 01 Teplice 1

#### **Odůvodnění:**

Dne 10. 2. 2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Při vymezení okruhu účastníků dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníků stavebního řízení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší pouze žadateli, tj. Regionální knihovně Teplice. Vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad nevzal jako účastníky řízení, protože jejich vlastnictví nebo jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Stavební úřad nevzal jako účastníky řízení ani vlastníky technické infrastruktury, kterých se nemohou jejich práva prováděním stavby přímo dotýkat.

Stavební úřad opatřením ze dne 25. 2. 2021 pod č.j.: MgMT/021049/2021 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Ke stavbě vydal územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice závazné stanovisko SPP 08/2021 ze dne 1. 2. 2021 pod zn.: MgMT/009536/2021/ZS-117/Kru. Jako dotčený orgán dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uvedl v tomto stanovisku

podmínky, které byly zapracovány do podmínek rozhodnutí pro provedení a užívání stavby pod bodem č. 9.

Ke stavbě vydal odbor životního prostředí Magistrátu města Teplice závazné stanovisko dne 25. 1. 2021 pod zn.: MgMT - OŽP 002578/2021/ZS\_008/Lej. Jako dotčený orgán dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uvedl v tomto stanovisku podmínku týkající se nakládání s odpadem vzniklým v průběhu realizace stavby, která byla zapracována do podmínek rozhodnutí pro provedení a užívání stavby pod bodem č. 10.

Ke stavbě vydal odbor životního prostředí Magistrátu města Teplice závazné stanovisko dne 14. 1. 2021 pod zn.: MgMT - OŽP 164287/2020/ZS-253/Mě. Jako dotčený orgán dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, uvedl v tomto stanovisku podmínku týkající se provozování stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, která byla zapracována do podmínek rozhodnutí pro provedení a užívání stavby pod bodem č. 11.

Ke stavbě vydala Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje závazné stanovisko dne 7. 1. 2021 pod č.j.: KHSUL 2553/2021. Jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů uvedla v tomto stanovisku podmínky na ochranu veřejného zdraví, které byly zapracovány do podmínek rozhodnutí pro provedení a užívání stavby pod bodem č. 12.

Ke stavbě vydal Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Teplice, závazné stanovisko dne 6. 1. 2021 pod č.j.: HSUL-99-2/TP-2021. Jako dotčený orgán na úseku požární ochrany podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, nestanovil v tomto stanovisku žádné podmínky.

Ke stavbě vydalo Ministerstvo zdravotnictví, závazné stanovisko dne 6. 1. 2021 pod č.j.: MZDR 61390/2020-3/ČIL-Pr. Jako dotčený orgán podle zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nestanovil v tomto stanovisku žádné podmínky.

Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj, příslušný podle zákona č. 251/2005 Sb. o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů, se ve svém stanovisku vyjádřil v tom smyslu, že vrátil žadateli projektovou dokumentaci bez vyjádření s odůvodněním, že nesplňuje zásady pro výběr dokumentací k vyjádření (viz § 5 odst. 1 písm. h) zákona č. 251/2005 Sb. o inspekci práce.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### Předložené doklady, vyjádření, stanoviska:

- plná moc Regionální knihovny Teplice, p.o., Lípová 796/13, 415 01 Teplice pro SUDOP Project Plzeň a.s., Plachého 35, 301 25 Plzeň
- Ministerstvo zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zříděl: závazné stanovisko ze dne 6. 1. 2021 č.j. MZDR 61390/2020-3/ČIL-Pr
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice: závazné stanovisko ze dne 6. 1. 2021 č.j. HSUL-99-2/TP-2021
- Oblastní inspektorát práce pro Ústecký a Liberecký kraj: dopis ze dne 4. 1. 2021 č.j. 28780/7.41/20-2
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem: závazné stanovisko ze dne 7. 1. 2021 č.j. KHSUL 2553/2021
- Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí: souhrnné stanovisko ze dne 14. 1. 2021 pod zn. MgMT OŽP 134291/2020/V-1307/Kol
- Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí: závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší ze dne 14. 1. 2021 pod zn. MgMT OŽP 134287/2020/ZS-253/Mě

- Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí: závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství ze dne 25. 1. 2021 pod zn. MgMT OŽP 002578/2021/ZS-008/Lej
- Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu: závazné stanovisko SPP 08/2021 ze dne 25. 1. 2021 č.j. MgMT/009536/2021/Kru

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odvolacímu orgánu, odboru ÚPSŘ Krajského úřadu Ústeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí 10 dnů ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lenka Mirgová  
Vedoucí odboru

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000,- Kč byl zaplacen bankovním převodem dne 26. 2. 2021.

**Obdrží:**

*účastníci*

**SUDOP Project Plzeň a.s., IDDS: 6g8sq24**

sídlo: Plachého č.p. 1007/35, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

*dotčené orgány*

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice, **IDDS: auyaa6n**

sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Teplice,

**IDDS: 8p3ai7n**

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 95 Teplice 1

Magistrát města Teplice, odbor ÚPSŘ - památková péče, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 95 Teplice 1

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídels, **IDDS: pv8aaxd**

sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28