

Číslo smlouvy objednatele: 004/OD/2023
Číslo smlouvy zhotovitele: 23-01

Smlouva o dílo

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:

Zastoupen:

Sídlo:

IČO:

Bankovní spojení:

Statutární město Teplice

na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem
Slepičkou, vedoucím odboru dopravy MgMT
nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice

002 66 621

Komerční banka, a.s., č. ú.: 226501/0100

Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních:

Ing. Milan Slepička, vedoucí odboru dopravy
Magistrátu města Teplice, [REDACTED],
[REDACTED]

ve věcech technických:

Jakub Čížek, referent odboru dopravy
Magistrátu města Teplice, [REDACTED]
[REDACTED]

a

Zhotovitel:

Zastoupen:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

PS projekty spol. s r.o.

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
14. října 291/4, 415 01 Teplice

254 23 126

CZ25423126

Fio banka, a.s., č.ú.: 2700193877/2010

Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních i technických:

[REDACTED]

Zápis v OR:

Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17432

I. Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem smlouvy je vypracování studie „Studie – Rekonstrukce a úprava areálu vozovny v Teplicích“.
2. Studie bude řešit následující:
 - a) Rekonstrukce budovy údržby trolejbusů – střecha, zateplení + fasáda, nové osvětlení, nové vytápění a odvětrávání, nová okna, nová vrata na jednotlivé stopy (1 až 5) + zvětšení jejich profilu (na výšku, pokud možno i na šířku), všechna dálkově ovládaná, vybudování zázemí pro servisní firmu. Prověření možnosti umístění FVE na střeše budovy;
 - b) Přistavění administrativní části budovy – kanceláře, dispečink, místnost autoškoly, zasedací místnost, místnost pro řidiče, WC, sprchy, místnost pro terminál na odevzdávání tržeb, kuchyňka/y;
 - c) Kompletní nové oplocení areálu včetně výstavby vrátnice se závorou a elektricky ovládanou branou;
 - d) Vybudování parkovacích míst pro zaměstnance a pro návštěvy;
 - e) Nové VO v celém areálu;
 - f) *Pokrytí celého areálu kamerovým systémem (řeší objednatel samostatně);*
 - g) *Kompletní snesení a vybudování nového trolejového vedení v areálu včetně stožárů (řeší objednatel samostatně);*
 - h) Nabíjecí místa pro parciální trolejbusy;
 - i) Pokládka nového asfaltového povrchu v areálu;
 - j) *Rekultivace zeleně v celém areálu včetně prostoru u rybníka (bude řešeno v další projektové fázi).*
3. Zpracování studie bude obsahovat:
 - a) **PODKLADY:**
 - zajištění zákresů veřejných inž. sítí řešené části areálu vozovny je součástí nabídky;
 - provedení zaměření a zakreslení stávajícího stavu (viditelných a přístupných stavebních konstrukcí) stávajícího objektu údržby trolejbusů je součástí nabídky:
 - půdorys 1.NP;
 - řez A-A (schematicky);
 - řez B-B (schematicky);
 - krov (schematicky);
 - pohledy;
 - půdorys střech.
 - b) **STUDIE:**
 - prohlídka místa stavby, fotodokumentace, projednání inv. záměru s objednatelem;
 - vypracování průvodní zprávy;

- vypracování studie – základní koncept řešení a základní stanovení potřeb energií:
 - technická zpráva;
 - architektonicko-stavební řešení;
 - stavebně konstrukční řešení;
 - požárně bezpečnostní řešení;
 - zdravotně technické instalace a plynová zařízení;
 - vytápění;
 - vzduchotechnika;
 - zařízení silnoproudé elektrotechniky vč. bleskosvodu;
 - propočet inv. nákladů.

4. Studie bude odevzdána v tištěné podobě ve 3 vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nebo flash disku.

II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit koncept studie v termínu **do 16 týdnů** od uzavření této smlouvy a předání všech požadovaných podkladů zhotoviteli.
2. Odevzdání čistopisu studie **do 2 týdnů** od obdržení posledního stanoviska.
3. Místem plnění je sídlo objednatele.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky zhotovitele, a to ve výši **287 000,- Kč bez DPH**.
2. Nabídková cena bez DPH bude považována za nejvýše přípustnou po celou dobu plnění díla.
3. DPH bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.
4. Cena díla nebude žádným způsobem zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů ani jiných vlivů.
5. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.
6. Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.
7. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po dokončení a předání celého díla.
8. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla stvrzený oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla objednatelem, přičemž tato skutečnost vyplývá z potvrzení objednatele na dokladu o předání a převzetí díla.
9. Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jiných obecně závazných předpisů.

10. Splatnost daňových dokladů je dohodnuta na 14 dnů od jejich doručení.
11. V případě, že bude faktura neúplná nebo bude obsahovat vady či chybné údaje, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti odeslat zpět zhotoviteli s vyznačením vad. Pro novou fakturu běží nová lhůta splatnosti.
12. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu, ale přímo příslušnému správci daně.
13. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.

IV. Splnění závazku Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla.
2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele postupně okamžikem převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle zákona č. 121/2000 Sb., o autorském právu, v platném znění, objednateli výhradní, časově neomezenou licenci k předmětu plnění, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn bez omezení udělit sublicenci třetí osobě. Zhotovitel přijetím zakázky uděluje objednateli neodvolatelný souhlas a z něj vyplývající oprávnění autorské materiály anebo jejich části jakkoliv upravit, měnit název, spojit s dílem jiným, případně zařadit do díla souborného. Licence je poskytnuta objednateli bezúplatně.

V. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti obvyklé a dohodnuté ve smlouvě, jakož i právními předpisy předepsané. Zhotovitel poskytuje záruční dobu v délce 60 měsíců.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady projektu, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel rovněž nenese odpovědnost za vady, které vzniknou tím, že byl předmět díla užit k jinému účelu, než pro účel sjednaný touto smlouvou nebo byl-li předmět díla upraven třetí osobou bez písemného souhlasu zhotovitele.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady projektu, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatného odstranění vady.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady projektu ve smyslu bodu 4. tohoto článku smlouvy do 8 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Objednatel se zavazuje, že reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou.

VI. Zajištění závazků – sankce

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den prodlení se splněním sjednaného termínu splnění díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH.
2. Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den prodlení se splněním sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
3. Objednatel má právo vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za prodlení s odstraněním vady, a to za každou vadu za každý den prodlení zhotovitele až do odstranění vady.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
5. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu již dokončených částí díla, které může objednatel rozumně využít k účelu, ke kterému byly pořízeny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály, nezbytné pro zhotovení díla, zejména:
 - definování názvu investiční akce, určení stavebníka a investora (do razítek výkresů);
 - zajištění přístupu na místo stavby/do všech prostor a na střechu řešeného objektu;
 - situaci se zákresem stávajících inž. sítí v areálu vozovny ve vlastnictví/správě objednatele;
 - nadefinování požadavků objednatele na stavební úpravy/využití stávajícího objektu údržby trolejbusů;
 - geodetické práce – výškopis a polohopis řešené lokality;
 - báňský posudek;
 - nadefinování požadavků objednatele na novou přístavbu k objektu údržby trolejbusů;
 - ostatní požadavky objednatele.
2. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům zhotovitele vstup na dotčené pozemky za účelem přípravy a realizace díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje před zahájením projektových prací důsledně prověřit situaci na staveništi a zahrnout do projektu a kalkulací všechny vlivy na stavbu, které lze předpokládat.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy zejména tehdy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy a zhotovitel závadný stav nenapraví ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu za tímto účelem objednatel a v dalších případech stanovených zákonem nebo sjednaných touto smlouvou. Od smlouvy může objednatel odstoupit rovněž v případě, že je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.

IX. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti, které jsou předmětem jeho plnění dle této smlouvy.
2. V případě řešení sporů, které vzniknou na základě této smlouvy mezi smluvními stranami, se sjednává místní příslušnost soudu dle sídla objednatele.
3. Žádné nároky či práva zhotovitele z této smlouvy nemohou být postoupeny třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu nebylo zahájeno insolvenční řízení.
5. Zhotovitel prohlašuje, že odpovědný zástupce v posledních třech letech nebyl disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti, zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, v platném znění.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která dostatečně pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob při činnosti, která je předmětem této smlouvy.


X. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí touto smlouvou a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány k tomu oprávněnými osobami.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
4. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se Směrnicí Rady města Teplice č. 1/2022.
5. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a podepsána zaručenými elektronickými podpisy.

V Teplicích

Za zhotovitele:



Datum: 2023.01.26
08:11:48 +01'00'



PS projekty spol. s.r.o.

V Teplicích

Za objednatele:


Datum:
2023.01.25
16:33:20 +01'00'

Ing. Milan Slepíčka
vedoucí odboru dopravy
Magistrát města Teplice