

SMLOUVA o VÝPŮJČCE
A
SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

Uzavřené dle § 2193 až § 2200 a § 1785 a 1788 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Smluvní strany:

Statutární město Teplice

IČ: 00266621 DIČ: CZ00266621

se sídlem Teplice, náměstí Svobody 2/2, PSČ 415 95

zástupce Bc. Jiří Štábl, primátor

bankovní spojení: č. účtu, 19-226501/0100 vedený u KB a.s., Teplice,

datová schránka nmr49w

(dále jen „Půjčitel a budoucí obdarovaný“)

a

Teplice Development, s.r.o.

IČ:27902200 DIČ: CZ27902200

Se sídlem Praha 1, Staré Město, Dlouhá 730/35 PSČ 11000

Zástupce: XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

(dále jen „Vypůjčitel a budoucí dárce“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o výpůjčce pozemků a smlouvu o smlouvě budoucí darovací.

Článek I.

Vlastnické vztahy a předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným a neomezeným vlastníkem pozemků parc.č. 398/4 druhem ostatní plocha-silnice, parc.č. 513/1 druhem ostatní plocha-jiná plocha, parc.č. 534 druhem ostatní plocha-jiná plocha, parc.č. 538 druhem ostatní plocha-ostatní komunikace, parc.č. 539/4 druhem trvalý travní porost, parc.č. 539/8 druhem trvalý travní porost, parc.č. 541/1 druhem ostatní plocha-jiná plocha, parc.č. 542 druhem ostatní plocha-ostatní komunikace, vše k.ú. Hudcov, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen pozemky)
2. Vypůjčitel má zájem na částech Pozemků vyznačených v situačním snímku, který je Přílohou č. 1 této smlouvy, vybudovat stavbu příjezdové komunikace s příslušenstvím k nově budovanému rezidenčnímu bydlení v lokalitě „Pudlák“ (dále jen stavba) s tím, že bude po dobu výstavby bude užívání pozemků bezplatné.
3. Půjčitel s bezplatným užíváním Pozemků Vypůjčiteli za podmínek podle této smlouvy souhlasí.

Článek II.

1. Půjčitel půjčuje Vypůjčiteli za podmínek uvedených v této smlouvě k bezplatnému užívání části pozemků parc.č 398/4, 513/1, 534, 538, 539/4, 539/8, 541/1 a 542 o celkové výměře cca 5881m² v katastrálním území Hudcov. Část určená k užívání je vyznačena v situačním výkresu, který tvoří nedílnou součást smlouvy jako její příloha č.1.
2. Půjčitel touto smlouvou půjčuje Vypůjčiteli Pozemky k užívání výhradně a pouze za účelem vybudování a umístění stavby příjezdové komunikace a příslušenstvím, k čemu Půjčitel uděluje svůj souhlas.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Pozemky k užívání jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele s výjimkou pro zhotovitele předmětných stavebních prací.
4. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou a to do 31.12.2025, nejpozději však do doby Předání Pozemků zpět Půjčiteli v souladu s touto smlouvou.
5. Užívání Pozemků podle této smlouvy je bezúplatné.
6. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětných pozemků dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a svým podpisem potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

Článek III.

Povinnosti vypůjčitele

1. Po dobu výpůjčky nese Vypůjčitel veškeré náklady spojené s užíváním Předmětu výpůjčky, včetně nákladů na údržbu.
2. Vypůjčitel je povinen po celou dobu trvání výpůjčky zajistit v přiměřeném rozsahu oprávnění pro vlastníky pozemků, které sousedí s předmětem výpůjčky (zejména nikoliv však výlučně parc.č. 530/17, 530/5, 530/6, 530/2, 530/10, 531/7, 514/2 v katastrálním území Hudcov) v dostatečném rozsahu možnost užívání předmětu výpůjčky za účelem zajištění možnosti jezdit přes předmět výpůjčky vozidly nebo se dopravovat lidskou silou (chodit) tak, aby byla zajištěna v nezbytném a potřebném rozsahu dopravní obslužnost těchto pozemků. Tato povinnost by měla být v rozsahu odpovídajícím analogicky oprávnění ze služebnosti stezky a cesty dle §1274 a 1276 OZ. V případě opakovaného porušování této povinnosti jen oprávněn Půjčitel ukončit po předchozím marném upozornění na závadný stav jednostranně tuto smlouvu bez jakékoliv náhrady pro Vypůjčitele.

Článek IV.

Smlouva o budoucí smlouvě o bezúplatném převodu vlastnictví

1. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 6 měsíců od vybudování stavby příjezdové komunikace s příslušenstvím a zajištění úředních povolení potřebných pro její užívání (např. kolaudace) spolu uzavřou smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva, kterou Vypůjčitel bezúplatně převede vlastnické právo k stavbě příjezdové komunikace spolu s jejím příslušenstvím Půjčiteli.
2. Oprávnění z této smlouvy o smlouvě budoucí je oprávněn Půjčitel vymáhat soudní cestou, pokud k uzavření budoucí smlouvy nedojde ani do jednoho měsíce po uplynutí lhůty sjednané v odstavci 1.

Článek V. Zánik Výpůjčky

1. Výpůjčka zaniká zejména způsobem podle občanského zákoníku v platném znění nebo podle této smlouvy.
2. Výpůjčka zanikne automaticky vrácením Pozemků Půjčitel. Vypůjčitel je oprávněn pozemky vrátit Půjčitelu kdykoliv zpět.
3. Půjčitel může požadovat předčasné vrácení Pozemku pouze v případě, že Vypůjčitel přes písemné upozornění Půjčitele opakovaně použije Pozemky v hrubém rozporu s touto smlouvou (např. čl. III odst.2).
4. Ke dni skončení Výpůjčky předá Vypůjčitel Půjčitelu Pozemky ve stavu, ve kterém pozemky převzali a odstraní z nich vše co do Pozemků zabudovali nebo na ně umístili, vyjma stavby příjezdové komunikace s příslušenstvím.
5. Pokud Vypůjčitel poruší povinnost podle bodu 4 č. V. této smlouvy, uhradí Půjčitelu smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každý započatý týden prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody, a to ani v části, která přesahuje výši smluvní pokuty.
6. Tato smlouva rovněž zaniká, pokud Vypůjčitel upustí od záměru vybudovat stavbu - příjezdovou komunikaci včetně příslušenství k nově vybudovanému rezidenčnímu bydlení v lokalitě „Pudlák“ na Pozemcích nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění stavby na Pozemky. V takovém případě se Vypůjčitel zavazuje tuto skutečnost Půjčitelu bez zbytečného odkladu oznámit a smlouva zaniká ke dni doručení tohoto písemného oznámení Půjčitelu.

VI. Platnost a účinnost

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou. Účinnosti nabývá smlouva dne uveřejnění v registru smluv.
2. DOLOŽKA: Půjčitel potvrzuje platnost právního úkonu uzavření smlouvy touto doložkou dle zákona o obcích, kdy záměr výpůjčky pozemků byl řádně přijat a zveřejněn vyvěšením na úřední desce od 23.8.2022 do 8.9.2022. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Statutárního města Teplice usnesením č. 140/22-1) ze dne 19.12.2022.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a její platnost se řídí právními předpisy České republiky.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech z nichž 2 stejnopisy obdrží každý z účastníků této smlouvy.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků.
4. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.
5. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Převáděného pozemku*

Dne

Dne

.....
Půjčitel a budoucí obdarovaný
Statutární město Teplice
Bc. Jiří Štábl
primátor

.....
Výpůjčitel a budoucí dárce
TEPLICE Delopment, s.r.o.
[REDACTED]

Dne.....

.....
Výpůjčitel a budoucí dárce
TEPLICE Development, s.r.o.
[REDACTED]