

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Kupující:

Statutární město Teplice

Sídlo: nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
Zastoupený: Bc. Jiřím Štáblem – primátorem
IČ: 00266621
DIČ: CZ00266621
Bank. spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 19-226501/0100

dále jen „kupující“

a

Prodávající:

Al Fukiki Ahmed,

nar. [REDACTED] 1973, [REDACTED], 41501 Teplice

Bank. spojení: [REDACTED]

a

Yaghi Ammar,

nar. [REDACTED] 1984, [REDACTED], 41501 Teplice

Bank. spojení: [REDACTED]

dále jen „prodávající“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU K VĚCEM NEMOVITÝM:

I. Předmět koupě

Prodávající je vlastníkem této nemovité věci:

- **pozemku parcelní č. 2397/8** o výměře 176 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
v katastrálním území Teplice-Trnovany, obec Teplice, okres Teplice zapsaného na listu vlastnictví č. 351 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, přičemž pan Al Fukiki Ahmed vlastní spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ a pan Yaghi Ammar vlastní spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na nemovité věci.

II. Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě popsany v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsany v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III. Kupní cena a platební podmínky

Smluvní strany si za převod nemovité věci, která je předmětem této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, ujednávají dohodnutou kupní cenu 63 640 Kč (slovy: Šedesáttřítisícešestsetčtyřicetkorun českých), přičemž panu Al Fukiki Ahmedovi bude uhrazena část kupní ceny odpovídající spoluvlastnickému podílu ve výši id. ½ na nemovité věci a panu Yaghi Ammarovi bude uhrazena část kupní ceny odpovídající spoluvlastnickému podílu ve výši id. ½ na nemovité věci.

Kupní cena bude mezi účastníky vypořádána tak, že celá částka, která tvoří kupní cenu, bude do 30-ti dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účty prodávajících takto:

- a) na výše uvedený účet pana Al Fukiki Ahmeda část kupní ceny ve výši 31 820 Kč, a
- b) na výše uvedený účet pana Yaghi Ammara část kupní ceny ve výši 31 820 Kč.

IV. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho součástí a příslušenství, a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní vady, vyjma věcného břemene ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – chůze, cesty, hnání dobytka a odvádění vody, povinnost k parcele p.č. 2397/8, pozemková kniha vložka 1615.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.

Smluvní strany současně ujednaly, že kupující udělí prodávajícímu souhlas se stavbou, umístěním a se vstupem do povrchu na pozemku parc. č. 2397/8 k.ú. Teplice-Trnovany, v majetku kupujícího, za účelem vybudování a napojení sjezdu z pozemku parc. č. 2179/1 k.ú. Teplice-Trnovany na místní komunikaci na pozemku parc. č. 2397/8 k.ú. Teplice-Trnovany. Souhlas bude udělen po provedeném vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 2397/8 k.ú. Teplice-Trnovany pro kupujícího do katastru nemovitostí.

V. Platnost a účinnost smlouvy

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí neprodleně po jejím uzavření kupující.

V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění

veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.

Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI. Nabytí vlastnictví

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující, který rovněž návrh doručí katastrálnímu úřadu.

VII. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

Kupující potvrzuje, že:

- a) záměr vykoupit předmět koupě byl přijat a poté zveřejněn ode dne 24.5.2022 do 13.6.2022, a že
- b) o vykoupení (uzavření kupní smlouvy) nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Teplice č. 003/23 ze dne 6.2.2023.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

Prodávající prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění.

Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla předána prodávajícímu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) pare s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

IX. Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném jednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Teplicích dne

V Teplicích dne

.....
Kupující
Statutární město Teplice
Bc. Jiří Štábl
primátor

.....
Prodávající
Al Fukiki Ahmed

V Teplicích dne

.....
Prodávající
Yaghi Ammar