

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE
odbor územního plánování a stavebního řádu
nám. Svobody 2, 415 01 Teplice

Spis zn.:	ÚP/009094/2023/Vr	Teplice, dne 20. 2. 2023
Č. j.:	MgMT/023614/2023	
Vyřizuje:	oprávněná úřední osoba: Mgr. Lenka Vrabcová	
Tel.:	417 510 359	
E-mail:	vrabcova@teplice.cz	

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
SPP 24/2023

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§ 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako místně a věcně příslušný orgán ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a jako příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o státní památkové péči“), obdržel dne 19. 1. 2023 pod spis. zn.: **ÚP/009094/2023/Vr** žádost žadatele, kterým je:

Statutární město Teplice, Bc. Hynek Hanza, 1. náměstek primátora, IČO 00266621, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1,

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci:

Revitalizace Horního rybníka v Zámecké zahradě v Teplicích, na pozemcích parc. č. 2369/1, 2370, 2371 v katastrálním území Teplice - nemovitá kulturní památka zámek - zámecký areál s parkem, evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým 43058/5-2482 a prohlášená kulturní památkou před rokem 1988.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je:

Statutární město Teplice, IČO 00266621, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1

Po písemném vyjádření zástupce Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště Ústí nad Labem, IČ 75032333, Podmokelská č. p. 1/38, 400 07 Ústí n. L. – Krásné Březno (dále jen NPÚ ÚOP Ústí n. L.) ze dne 13. 2. 2023 pod č. j.: NPÚ-351/8251/2023, MgMT/020773/2023, odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice vydává dle ustanovení § 14, odst. 1, 3 a 6 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto

závazné stanovisko:

Práce:

Revitalizace Horního rybníka v Zámecké zahradě v Teplicích, na pozemcích parc. č. 2369/1, 2370, 2371 v katastrálním území Teplice - nemovitá kulturní památka zámek - zámecký areál s parkem, evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým 43058/5-2482 a prohlášená kulturní památkou před rokem 1988,

spočívající v:

SO1 Odpadní potrubí:

Stávající stav odpadního potrubí pod Horním rybníkem je ověřen kamerovým průzkumem a vyčištěním, potrubí je v téměř celé délce s podélnou prasklinou ve stropní části. Doporučuje se provést zušlechťení laminátovou vložkou.

SO2 Vypouštěcí zařízení:

Stávající objekt vypouštění je v horším technickém stavu, navrhuje se jeho úplná demolice. Bude vybudován nový objekt vypouštění – dvoudlužový požerák. Pro možnost vypouštění laguny, která se tvoří v prostoru cca mezi požerákem, vodotryskem a molem, je navrženo uložení potrubí pro sání

čerpadla s kalovým košem. Potrubí sací, flexibilní z PVC DN75-125, bude uloženo na dno. K potrubí bude připevněn stabilizační ocelový prut z žebírkové oceli D16mm.

SO3 Ostrov a SO4 Slepé rameno Sedimenty

Vzhledem k mocnosti a rozmístění sedimentů v nádrži není jejich odtěžení v celém rozsahu nutné. Těžba sedimentů je možná sacím bagrem, nebo klasicky bagrem po odvodnění (pro odvodnění sedimentu je nutno počítat s čerpáním spodní vody), dále je nutno počítat s omezenou šířkou komunikace parkových cest a její malou únosností (max. vozidla typu Multicar, Avia apod.). Vzhledem k předpokládané malé únosnosti dna se uvažuje s použitím lehké techniky na širokých pasech, případně kráčivého bagru s roznášecími podklady. V případě, že nebude ani potom možno techniku do nádrže nasadit, bude nutno použít podkládání pontonů, nebo roznášecích roštů. Sedimenty budou soustředovány směrem k přístavišti lodiček a u ostrova, kde je bude bagr s prodlouženým ramenem překládat na dopravní techniku.

SO5 Sjezd do nádrže:

Navrženo vybudování sjezdu v prostoru stávající travnaté plochy u mola půjčovny lodiček (od asfaltové komunikace až k vodní ploše). Sjezd z přírodního kamene s proštěrkováním uhuštění a zatravněním. Pokračování sjezdu k požeráku by bylo provedeno se založením na geotextilii (800g/m²), z přírodního lomového kamene s proštěrkováním. Šířka koruny sjezdu min.4m, sjezd bude při napuštěné nádrži pod hladinou.

SO6 Opěrné zdi

Technický stav opěrných zdí se jeví jako méně dobrý, byly nalezeny uvolněné kameny, nebo chybějící části zdiva. Stavební průzkum po vypuštění nádrže prokázal havarijní stav zdiva.

Oprava zdiva je rozdělena tři úseky:

PFB1 – podél hráze.

Rozebrání cca 38bm stávajícího zdiva, kámen bude očištěn a znovu použit, kamenné bloky z hlavy zdi se sejmou a znovu osadí na novou zeď. Základ zdi se provede jako betonový monolit š.0,8m, hloubka založení 0,5m, beton tř.C25/30, S3. Zeď bude provedena jako zdivo z lomového kamene na MC s vyspárováním, na korunu zdi budou do maltocementového lůžka uloženy původní parapetní kamenné bloky. Předpoklad doplnění chybějícího kamene je 20%. Po rozebrání původní zdi bude nutno provést příložné záporové pažení. Pažení, kromě záporů, bude provedeno jako ztracené.

PFB2 – od hráze k šikmé vrbě

Rozebrání cca 33bm stávajícího zdiva, kámen bude očištěn a znovu použit, kamenné bloky z hlavy zdi se sejmou a znovu osadí na novou zeď. Základ zdi se provede jako betonový monolit š.0,8m, hloubka založení 0,5m, beton tř.C25/30, S3. Zeď bude provedena jako zdivo z lomového kamene na MC s vyspárováním, na korunu zdi budou do maltocementového lůžka uloženy původní parapetní kamenné bloky. Předpoklad doplnění chybějícího kamene je 30%. Za nově postavenou zeď bude provedeno dosypání zeminy do břehových nádrží zeminou z výkopu. Svah za zdí bude upraven do sklonu 1:10, resp. se plynule naváže na terén parku.

PFB3 – od šikmé vrby k ostrovu

Bude provedeno vytýčení cca 126m linie břehu dle hranice KN. Provede se rozebrání stávajících zbytků opevnění, očištění a uložení kamene. Vyhloubí se základy a vystaví se základová patka z lomového kamene nasucho. Vystaví se opěrná zeď na sucho, hlava zdi bude provedena v tloušťce 0,4m jako zdivo na MC s vyspárováním (ochrana před vandalismem a ledovými jevy). Předpoklad doplnění chybějícího kamene je 50%. Svah za zdí bude upraven do sklonu 1:10, resp. se plynule naváže na terén parku

SO7 Patní drén hráze

Chybějící drenážní zajištění vzdušné paty hráze bude doplněno dle výkresové dokumentace. Výtok drenážních/průsakových vod bude vyveden do spojovací šachty odpadního potrubí požeráku.

SO8 Kácení dřevin, odstranění pařezů

Na základě pochůzky a jednání s NPÚ a orgánem památkové péče se pro provedení rekonstrukce opěrné zdi v úseku hráz – Labutí domek, provede odtěžení vzrostlých náletových dřevin a následné odtěžení pařezů. Kácení dřevin a likvidace dřevní hmoty bude provedeno v samostatné akci, odtěžení pařezů bude provedeno v rámci stavebních prací - kácení dřevin je řešeno v samostatném správním řízení ÚP/002303/2023/Vr -, podrobněji dle předložené projektové dokumentace: „Revitalizace Horního rybníku v Zámecké zahradě v Teplicích,“ projektant: Ing. Jiří Kubelka, Třeskonice 46, 438 01 Žatec, ČKAIT 0401442, stupeň PD: pro stavení povolení včetně biologického průzkumu a posouzení záměru zpracovaného Petrem Jandou v Lipně dne 17. května 2022,

jsou přípustné, při dodržení těchto podmínek:

1. V průběhu stavby budou investorem svolávány pravidelné kontrolní schůzky na místo stavby, za účasti investora, prováděcí firmy a pracovníků výkonné (MgM Teplice) i odborné (NPÚ ÚOP Ústí n. L.) složky státní památkové péče.

Odůvodnění:

Zámek - zámecký areál s parkem je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 43058/5-2482 a byla prohlášena kulturní památkou před rokem 1988.

Proto zamýšlí-li vlastník provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí, je povinen si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

K žádosti účastník doložil:

- **Projektovou dokumentaci:** „*Revitalizace Horního rybníku v Zámecké zahradě v Teplicích*“, projektant: Ing. Jiří Kubelka, Třeskonice 46, 438 01 Žatec, ČKAIT 0401442, stupeň PD: pro stavení povolení včetně biologického průzkumu a posouzení záměru zpracovaného Petrem Jandou v Lipně dne 17. května 2022

Správní orgán doplnil:

- **z dálkového přístupu do katastru nemovitostí: Výpis z katastru nemovitostí**

Vzhledem ke skutečnosti, že odboru územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením. Záměr byl před podáním žádosti konzultován se zástupci státní památkové péče.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 13.2.2023 zástupce NPÚ ÚOP Ústí n. L. pod č. j.: NPÚ-351/8251/2023 (Ing. Šestáková Hladíková), MgMT/020773/2023, a správnímu orgánu bylo doručeno vyjádření dne 14. 2. 2023. V tomto písemném vyjádření se mimo jiné uvádí:

„...Národní památkový ústav na základě prostudování předložené žádosti a znalosti situace konstatuje, že realizace revitalizace Horního rybníka není v rozporu se zájmem na ochranu kulturně historických hodnot zámecké zahrady v Teplicích při uložení následující podmínky:

1. *Před zahájením prací bude svoláno vstupní šetření za účasti vlastníka, příslušných prováděcích firem a zástupců výkonné i odborné složky státní památkové péče. V rámci tohoto jednání bude konkretizován postup prací a určena frekvence dalších kontrolních dnů.*

Odůvodnění:

Ad podmínka 1) Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy...“

S ohledem na nabytí účinnosti zákona č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, ke dni 1. 1. 2021 nevyzýval správní orgán účastníky řízení, aby se před vydáním závazného stanoviska vyjádřili k jeho podkladům.

Správní orgán po prostudování předložené žádosti a písemného vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. dospěl správní úvahou k tomuto závěru: Záměrem žadatele je revitalizace Horního rybníka v Zámecké zahradě v Teplicích, na pozemcích parc. č. 2369/1, 2370, 2371 v katastrálním území Teplice dle výše uvedené projektové dokumentace.

Zámecká zahrada (zámecký park) je součástí zámeckého areálu v Teplicích a zároveň dokladem rané přeměny starší zámecké zahrady v přírodně krajinářský park, dokladem života zdejší šlechty i nedílnou

součástí lázeňského charakteru města Teplic, přičemž je zároveň velmi hodnotnou památkou zahradního umění.

Horní rybník v zámecké zahradě dodnes funguje jako významný vodní prvek, naplňuje ale i další funkce: rekreační – letní provoz půjčovny lodiček pro návštěvníky, biotop pro místní flóru a faunu a zároveň jako chovný rybník k produkci sladkovodních ryb. V severovýchodní části je rybník vymezen cca 150m dlouhou hrází, která je na vodní straně zpevněna kamennou zdí výšky cca 2,5m. Hráz je doplněna o dva objekty zděných vyhlídek se zábradlím, součástí jižní vyhlídky je zděná vpusť napojená potrubím na přepad směrem k Dolnímu rybníku. Zdivo hrázní zdi je v severní části rybníka napojeno na nižší opevnění břehu rybníka, které je v současné době degradováno působením vody a mrazu. Původně zděná kamenná zídka byla v koruně opatřena druhotně použitými pískovcovými bloky. Zbylá část opevnění břehů směrem na severozápad k Labutímu domku byla vyskládána na sucho z přírodního lomového kamene. Druhotné vysprávký z 20. století byly prováděny pomístně na vápenocementovou maltu, ale jsou již také rozpadlé.

Tato část opevnění břehu je degradována mimo jiné i působením kořenových systémů olší rostoucích na břehu rybníka. Na několika místech již opevnění přestalo zcela plnit svůj účel a břeh rybníka je vymýván a erodován až za hranicí opevnění¹.

Chráněné památkové hodnoty této části dotčené kulturní památky zámek - zámecký areál s parkem spočívají především v dochovaném krajinářském řešení zámeckého parku, včetně pohledových vazeb na přilehlý zámek, i v dochovaných jednotlivých dřevinách.

Správní orgán státní památkové péče uvádí, že záměr revitalizace rybníka byl předem konzultován a připomínky byly zapracovány. Z toho důvodu souhlasí s názorem uvedeným v písemném vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L., že práce je možné provést za podmínky konání pravidelných kontrolních dnů, jež jsou nástrojem při případných problémech při realizaci a kontrolním mechanismem způsobu prováděných prací.

Jak je uvedeno již v písemném vyjádření odborné organizace, svolávání kontrolních dnů má i oporu v památkovém zákoně §29 a §32.

Práce: Revitalizace Horního rybníka v Zámecké zahradě v Teplicích, na pozemcích parc. č. 2369/1, 2370, 2371 v katastrálním území Teplice, v intencích předložené žádosti, **nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud bude splněna podmínka stanovená v tomto závazném stanovisku.**

Dále upozorňujeme: Protože v souvislosti s uvedenou akcí dojde k provádění zemních prací a pozemky se nachází na území s možnými archeologickými nálezy, může při zemních pracích dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude třeba zachránit a zdokumentovat.

Proto **je nutné respektovat § 22 odst. 2** zákona o státní památkové péči: „*Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum...Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.*“

Oznámit záměr lze prostřednictvím [on-line formuláře](https://amcr-info.aiscr.cz/oznameni) (respektive [HTTPS://AMCR-INFO.AISCR.CZ/OZNAMENI](https://amcr-info.aiscr.cz/oznameni)) nebo je možné záměr oznámit s použitím vyplněného formuláře: [formulář pro oznámení](#) a to

- do datové schránky Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., ID schránky: **fxcng6z**,
- nebo poštou: Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., Letenská 4, 118 01 Praha 1
- případně e-mailem: oznameni@arup.cas.cz,

Stavebník má právo uzavřít dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu s kteroukoliv oprávněnou organizací, pod jejíž územní působnost spadá daná lokalita.

Seznam organizací oprávněných k provádění archeologických výzkumů na území Čech je možné nalézt na stránce: <https://www.arup.cas.cz/kdo-je-opraven-provadet-archeologicke-vyzkumy/>, případně pro celou ČR na stránkách Ministerstva kultury: <https://www.mkcr.cz/seznam-organizaci-opravenenych-k-provadeni-archeologickych-vyzkumu-278.html>, respektive [HTTPS://OAO.AISCR.CZ/](https://oao.aiscr.cz/)

Informace jsou též přístupné na webových stránkách Archeologického ústavu: v sekci „Pro stavebníky“: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezmi/>.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

¹ Převzato z písemného vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L., č.j.: NPU-351/8251/2023, s. 3.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až **proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Doručení písemnosti upravují §§ 19 až 26 správního řádu. Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona zákon 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů ve znění pozdějších předpisů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky.

oprávněná úřední osoba
Mgr. Lenka Vrabcová
odbor ÚPSŘ – památková péče

Obdrží:

Statutární město Teplice, Oddělení investic a realizací, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1

Na vědomí:

Magistrát města Teplice, Odbor životního prostředí, nám. Svobody č.p. 2/2, 415 95 Teplice 1
Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště Ústí nad Labem, IDDS: 2cy8h6t
sídlo: Podmokelská č.p. 1/38, Ústí nad Labem, 400 07 Ústí n. L. 7