

# MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

náměstí Svobody 2, 415 95 T e p l i c e

**odbor životního prostředí**

Spis.zn. MGMT/035048/2022

Č.j. MgMT/035048/2022

Zn. OŽP/Li/ZS\_PK02

Skartační znak: 246.14 / V5

V Teplicích dne: 31. března 2022

**Rapid Most spol. s r.o.**

**Marš. Rybalka 1020**

**434 01 Most**

**IČO: 25045393**

## Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Magistrát města Teplice jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a podle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti Rapid Most spol. s r.o. se sídlem Marš. Rybalka 1020, Most, IČO: 25045393 (dále jen žadatel) vydává

jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, podle ust. § 8 odst. 6 zákona toto závazné stanovisko:

### I.

žadateli se

#### **uděluje souhlas ke kácení dřevin**

**4 ks Javor** (*Acer sp.*), o obvodu kmene 188, 188, 242 a 165 cm

rostoucí v ul. Duchcovská u železničního přejezdu na pozemku p.č. 270/11, 721/3,  
780/14 v k.ú. Teplice Řetenice  
(pozemek ve vlastnictví žadatelů)

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely územního a stavebního řízení vedeného stavebním úřadem pro stavbu dle předložené projektové dokumentace „Chodník v ul. Duchcovská u železničního přejezdu“, zodp. projektant: Ing. Vladimír Plhák, měsíc/rok: 03/2022, číslo zakázky: 2022/222

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. *Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.*
2. *Dřeviny budou pokáceny v období vegetačního klidu (tj. v období od 1. listopadu do 31. března) v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů*

## II.

žadateli se dle § 9 odst. 1 zákona

**stanovuje**

povinnost provedení náhradní výsadby v počtu:

**2 ks dub letní (*Quercus robur*) a 2 ks dub zimní (*Quercus petraea*),** o obvodu kmene 14 – 16 cm ve výšce 100 cm nad zemí ke kompenzaci ekologické újmy, a to za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku **p.p.č. 721/3 v k.ú. Teplice Řetenice** (pozemek ve vlastnictví Statutárního města Teplice).
2. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.
3. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do konce roku **2024**.

Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude v souladu s ČSN 83 9011, 83 9021, 83 9041 a ON 46 4910, 46 4920 a bude spočívat zejména v následujícím konání:

- *výměně uhynulých dřevin, odplevelení, hnojení, zalévání, provádění pěstebních řezů apod.*

## O d ů v o d n ě n í:

Rapid Most spol. s r.o. se sídlem Marš. Rybalka 1020, Most, IČO: 25045393 (dále jen žadatel), požádala dne 29. 03. 2022 Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, o souhlas ke kácení dřevin rostoucí mimo les v souvislosti se **stavbou** „Chodník v ul. Duchcovská u železničního přejezdu“.

Součástí žádosti:

- ✓ projektová dokumentace „Chodník v ul. Duchcovská u železničního přejezdu“, zodp. projektant: Ing. Vladimír Plhák, měsíc/rok: 03/2022, číslo zakázky: 2022/222
- ✓ koordinační zakres stavby se situačním zákresem dřevin
- ✓ plná moc ze dne 07. 03. 2022, která zplnomocňuje Rapid Most spol. s r.o. se sídlem Marš. Rybalka 1020, Most, IČO: 25045393, k zastupování Statutárního města Teplice ve věci zajištění všech vyjádření a povolení ke společnému územní a stavebnímu řízení a doručování písemností na akci „Chodník v ul. Duchcovská u železničního přejezdu“

Z místní znalosti orgánu ochrany přírody a krajiny a informací podaných společně se žádostí dne 29. 03. 2022 je patrné, že dřeviny rostou na parcelách p.p.č. 270/11, 721/3, 780/14 v k.ú. Teplice Řetenice, ve vlastnictví Statutárního města Teplice. Jedná se o zeleň rostoucí na pozemku lemující hlavní silniční tah a příjezdovou komunikaci směrem od obce Hudcov potažmo Duchcov k městu Teplice. Přestože dřeviny na místě plní určité mimoprodukční funkce (temperují klima, produkují kyslík, zachytávají prach a vytváří stín) lze je z estetického hlediska hodnotit jako průměrné. Jedná se o dřeviny náletové, kde v minulosti neprobíhala žádná řízená výsadba, péče a ani výchovná probírka. Tyto dřeviny se v minulosti uchytily ve velice úzkém pásu zeleně mezi dvěma zpevněnými povrchy (chodníku a silnice)

Dřeviny nejsou na stanovišti (za stávající situace) nijak provozně nebezpečné. Problémem je však kolize s budoucí stavbou chodníku pro pěší „Chodník v ul. Duchcovská u železničního přejezdu“. Dle předložené projektové dokumentace jsou dřeviny v přímé kolizi se stavbou nového chodníku v ulici Duchcovská u železničního přejezdu. *Popis stavby –projekt řeší výstavbu nového chodníku, který tvoří stávající chodníkové plochy, zeleň a vjezdy k RD. Jedná se částečně o asfaltobetonový kryt, a částečně o kryt z betonové dlažby, položené do maltového lože s pískovým podsypem. Z velké části vykazuje kryt poškození, propadliny a nedostatečné odvodnění pravidelně zhoršuje stav pochůzných plochy.*

*Stávající stav,*

- ✓ *Kryt chodníku tvoří betonová dlažba, čtvercová 0,3x0,3x0,05 m. Směrově chodník doprovází místní komunikaci z jedné strany, zástavba a zeleň z druhé strany. Chodník v délce cca 300 m je přerušen vjezdy k RD. Do chodníku invazivně zasahují vzrostlé stromy, duby a javory o průměru 36–70 cm. Šířka chodníku je 1,5 – 1,8m. V polovině trasy je chodník přerušen jednokolejnou železniční tratí.*

*Navrhovaný stav,*

- ✓ *Navrhuje se chodník v šířce 1,75 a 2,00m, v krytu z betonové dlažby. Pro pěší 60 mm, tvar cihla, 20x10cm, barva přírodní. Tloušťka konstrukce 290 mm, niveleta sjednocená, mírně přizvednutá, do 50 mm. Dále dojde k rekonstrukci stávajících vjezdů na pozemky.*

Vzhledem ke skutečnosti, že předmětné dřeviny rostou přímo v místech, kde bude docházet k přímé kolizi se stavbou, při které není možné dřeviny na stanovišti zachovat, souhlasí orgán ochrany přírody a krajiny s jejím pokácením.

Orgán ochrany a přírody se také zabýval otázkou náhradní výsadby ve vztahu k ekologické újmě způsobené pokácením 4 ks nadlimitních dřevin. Ke kompenzaci ekologické újmy stanovil orgán ochrany přírody a krajiny náhradní výsadbu na pozemku p.p.č. 721/3 v k.ú. Teplice Řetenice (pozemek ve vlastnictví Statutárního města Teplice). Žadatelé v žádosti k návrhu náhradní výsadby uvedli počet náhradní výsadby v počtu čtyř kusů dřevin na pozemku p.p.č. 721/3 v k.ú. Teplice Řetenice. Orgán ochrany přírody a krajiny ke kompenzaci ekologické újmy stanovil uskutečnění náhradní výsadby v počtu 2 ks dub letní (*Quercus robur*) a 2 ks dub zimní (*Quercus petraea*), o obvodu kmene 14 – 16 cm ve výšce 100 cm nad zemí. Náhradní výsadba v počtu 4 ks listnatých dřevin je adekvátní vzhledem k vitalitě a zdravotnímu stavu kácených dřevin. Dřeviny vhodně doplní daný prostor a plně nahradí ekologickou a společenskou újmu, která vznikne pokácením předmětných dřevin, nebudou způsobovat poškozování majetku a

v následujících letech vytvoří harmonické a stinné prostředí, které bude pozitivně vnímáno uživateli.

### **P o u č e n í:**

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány. V souladu s §149 odst. 8 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonné závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí.

.....  
oprávněná úřední osoba  
**Karolína Lišková, os. č. 2619**  
odborný pracovník OŽP

.....  
**Ing. Dagmar Teuschelová**  
vedoucí odboru životního prostředí

Vyřizuje/telefon: Bc. Lišková / 417510571; Email: liskova@teplice.cz