

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající:

Statutární město Teplice

Sídlo: nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
Zastoupený: Bc. Jiřím Štáblem – primátorem
IČ: 00266621
DIČ: CZ00266621
Bank. spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 19-226501/0100

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Jméno a příjmení: Ing. Kurt Postupka
Trvale hlášen: [REDACTED] 415 01 Teplice
Datum narození: [REDACTED] 1967

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU K VĚCEM NEMOVITÝM

I. Předmět koupě

Prodávající je vlastníkem této nemovité věci:

- **pozemku parcelní č. 165/33** o výměře 400 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha **v katastrálním území Hudcov**, obec Teplice, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenstvím je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 49/3207/2022 znalce [REDAKCE] ze dne 11.10.2022.

II. Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho výlučného vlastnictví předmět koupě popsany v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dále sjednanou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsany v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dále sjednanou kupní cenu od prodávajícího do výlučného vlastnictví kupuje.

III. Kupní cena a platební podmínky

Smluvní strany si za převod nemovité věci, která je předmětem této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, s nimiž sám tuto nemovitost prodávající vlastnil, ujednávají celkovou kupní cenu **298.860,00 Kč** (slovy: Dvěstědevadesátosmtisícosmsetšedesátkorun českých).

Kupní cena byla mezi účastníky vypořádána tak, že kupní cenu **298.860,00 Kč** (slovy: Dvěstědevadesátosmtisícosmsetšedesátkorun českých) uhradil kupující před podpisem této kupní smlouvy bezhotovostním převodem na účet prodávajícího. Kupující zaplatil prodávajícímu náklady na zhotovení znaleckého posudku ve výši 1 500,00 Kč.

IV. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady.

Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že byl seznámen s vyjádřením správců sítí ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 8.2.2023, Telco Pro Services, a.s. ze dne 9.2.2023, ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 8.2.2023, ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 8.2.2023, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 9.2.2023, Vodafone, a.s. ze dne 16.2.2023, GasNet, s.r.o. ze dne 8.2.2023, Marius Pedersen, a.s. ze dne 10.2.2023.

Kupující je seznámen s tím, že Statutární město Teplice nezjišťuje informace o existenci sítí společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

Kupující je seznámen s tím, že na pozemek p.č. 165/1 je mezi Statutárním městem Teplice a Honebním společenstvem Zabuřany se sídlem 415 01 Teplice, Doubravská 861/31 uzavřena dohoda o přičlenění honebních pozemků. Protože pozemek parc. č. 165/33, který je předmětem této kupní smlouvy, byl oddělen z pozemku parc. č. 165/1, týká se tato smlouva i pozemku parc. č. 165/33.

Kupující prohlašuje, že byl seznámen s tím, že Rada města Teplice dne 22.1.2021:

- usnesením č. 0047/21-1) souhlasí se stavbou, umístěním a se vstupem do pozemků Statutárního města Teplice parc. č. **165/1**, 165/27 k.ú. Hudcov v souvislosti s realizací akce „Teplice-Hudcov, p.p.č. 165/2 ul. V Domkách – vodovod pro 3 RD“ za účelem uložení vodovodu a tří vodovodních přípojek pro Ing. Kurta Postupku, V Domkách 205, Teplice Hudcov. Při opravách povrchů budou dodrženy technické podmínky TP 146 – povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.

- usnesením č. 0047/21-2) rozhodla o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude právo umístění, výstavby, údržby a provozování vodovodního řadu a 3 přípojek na pozemcích Statutárního města Teplice **parc. č. 165/1**, 165/27 k.ú. Hudcov v souvislosti s realizací stavby „Teplice-Hudcov, p.p.č. 165/2 ul. V Domkách – vodovod pro 3 RD“ za účelem uložení vodovodního řadu a 3 přípojek pro Severočeskou vodárenskou společnost, a.s., Přítkovská 1689, Teplice, dle předloženého návrhu. Částka za zřízení věcného břemene bude činit 1 000 Kč za 1 bm + sazba DPH platná ke dni uzavření smlouvy o zřízení VB. Definitivní částka za zřízení věcného břemene bude uhrazena investorem před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene na základně geometrického plánu, který nechá vyhotovit a uhradí investor pan Ing. Kurt Postupka, V Domkách 205, Teplice-Hudcov.

Kupující se výslovně podpisem kupní smlouvy zavazuje, že umožní Severočeské vodárenské společnosti, a.s., Přítkovská 1689, Teplice, resp. jí pověřené třetí osobě, provedení potřebných prací na uvedené stavbě na dotčené části pozemku parc.č. 165/33 (oddělen z původní parcely číslo 165/1) k.ú. Hudcov, který je předmětem převodu vlastnického práva dle této kupní smlouvy s tím, že si je vědom, že tento závazek ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti, a.s., Přítkovská 1689, Teplice, je touto osobou vymahatelný a s tím, že Statutární město Teplice zašle jedno vyhotovení této kupní smlouvy Severočeské vodárenské společnosti, a.s., právě za účelem zajištění realizace budoucí stavby – „Teplice-Hudcov, p.p.č. 165/2 ul. V Domkách – vodovod pro 3 RD“, přičemž toto prohlášení kupujícího má charakter smlouvy ve prospěch třetí osoby – Severočeská vodárenská společnost, a.s., Přítkovská 1689, Teplice.

Kupující prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.

V. Platnost kupní smlouvy

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.

V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušování tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této

kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupující, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.

Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI. Nabytí vlastnictví

Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující, a to tak, že v den podpisu této kupní smlouvy předá prodávajícímu kolek v hodnotě 2 000 Kč, který bude vylepen na návrh. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu prodávající poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

VII. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující dnem účinnosti této kupní smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

Prodávající potvrzuje, že:

a) záměr prodat předmět koupě byl dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně přijat a poté zveřejněn ode dne 24.5.2022 do 13.6.2022, a že

b) o prodeji nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Teplice č. 006/23 ze dne 6.2.2023.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění.

Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla předána kupujícímu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) pare s platností originálu, přičemž kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

IX. Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném jednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Teplicích dne

V Teplicích dne

.....
Prodávající
Statutární město Teplice
Bc. Jiří Štábl
primátor

.....
Kupující
Ing. Kurt Postupka