

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami uzavřena podle ustanovení § 2193 až 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouva o výpůjčce tohoto znění: (dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Půjčitel:

Statutární město Teplice

se sídlem náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice
zastoupený Bc. Jiřím Štáblem, primátorem města
IČ: 00266621
(dále jen „Půjčitel“)

a

Vypůjčitel:

VisitTeplice s.r.o.

se sídlem Bořislav 113, 415 01 Bořislav

zastoupený

IČ: 05437661

DIČ: CZ05437661

(dále jen „Vypůjčitel“)

II. Předmět a účel výpůjčky

1. Statutární město Teplice je výlučným vlastníkem objektu na adrese Krupská 346/2, 415 01 Teplice. Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory v přízemí objektu včetně sociálního zařízení o rozloze:
 - nebytový prostor: 73 m²
 - sociální zařízení: 2,4 m²
2. Půjčitel přenechává uvedený nebytový prostor vypůjčitelu do bezplatného, dočasného užívání výhradně za účelem provozování služeb spojených s provozováním turistického informačního centra statutárního města Teplice na základě Smlouvy o poskytování služeb spojených s provozováním turistického informačního centra statutárního města Teplice č. j. MgMT/023614/2021 uzavřené mezi Statutárním městem Teplice a společností VisitTeplice s.r.o. Vypůjčitel vypůjčený nebytový prostor do bezplatného, dočasného užívání přijímá a zavazuje se, že ho bude užívat výhradně k uvedenému účelu.

III. Úhrada za služby

3. Vypůjčitel se zavazuje hradit obvyklé náklady za služby spojené s užíváním nebytových prostor. Jedná o služby, které mu jsou v souvislosti s užíváním nebytových prostor poskytovány a energie, jejich odběr mu půjčitel umožňuje.
4. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude za služby půjčiteli hradit náklady formou měsíční sjednané paušální platby ve výši ve výši:
 - Teplo 2 000 Kč
 - Vodné a stočné 200 Kč
 - Elektrická energie 1 500 Kč
5. V případě změny cen energií a vodného a stočného je oprávněn Půjčitel oznámit jednostranně zvýšení výše příslušné paušální platby a to v adekvátním poměru vzhledem ke změně ceny.
6. Úhrada za služby a energie se hradí měsíčně a je splatná do 15. dne následujícího měsíce. Úhrada bude provedena na základě účetního dokladu Půjčitele. V případě prodlení vypůjčitele se zaplacením jakékoli peněžité částky sjednané dle této smlouvy, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli úroky z prodlení ve výši 0,005% z dlužné částky.

IV. Základní práva a povinnosti půjčitele a vypůjčitele

1. Vypůjčitel nese ze svého veškeré náklady na eventuální úpravy nebytového prostoru, které jsou třeba pro zajištění využití nebytového prostoru k účelu dle této smlouvy. K veškerým úpravám je nutné vyžádat si písemný souhlas půjčitele.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat nebytový prostor pouze v rozsahu a k účelu dohodnutém v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s úklidem, běžným udržováním a drobnými opravami nebytového prostoru.
4. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
5. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu Půjčitele přenechat nebytové prostory nebo jejich část třetí osobě.
6. Vypůjčitel se zavazuje, že zajistí na své náklady přiměřený počet nádob na shromažďování tuhého komunálního odpadu vznikajícího při užívání nebytových prostor. Za tímto účelem bez zbytečného odkladu smluvně upraví své vztahy k osobě odborně a technicky způsobilé k předmětu této činnosti.

7. Vypůjčitel bere na vědomí, že zřizování reklamních tabulí a jejich instalace na domě, v němž se nebytový prostor nachází, jsou podmíněny písemným souhlasem půjčitele.
8. Vypůjčitel se zavazuje, že provedením vhodných technických a organizačních opatření, realizovaných podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění jeho změn a doplňků, zajistí na své náklady přiměřenou ochranu nebytového prostoru před vznikem požáru.
9. Převzetí nebytového prostoru při zahájení výpůjčky bude provedeno za účasti obou smluvních stran. O předání a převzetí nebytového prostoru bude pořízen písemný protokol, ve kterém bude podrobně zachycen technický stav nebytového prostoru.
10. Vypůjčitel je povinen v souladu s ustanovením § 2924 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „OZ“) nahradit škodu vzniklou z provozu, ať již byla způsobena vlastní provozní činností, věcí při ní použitou nebo vlivem činnosti na okolí. Povinnosti se zprostí, prokáže-li že vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně požadovat, aby ke škodě nedošlo. Jinak Vypůjčitel odpovídá za škodu podle obecných ustanovení OZ.
11. Půjčitel neodpovídá za škody na majetku Vypůjčitele, který je umístěn v předmětu výpůjčky, které svou činností přímo nezpůsobil. Půjčitel neodpovídá za věci vnesené.
12. Vypůjčitel samostatně a v plném rozsahu odpovídá za plnění povinností na úseku požární ochrany v předmětu výpůjčky dle ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Vypůjčitel se dále zavazuje dodržovat při své činnosti obecně závazné právní předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a rovněž veškeré hygienické normy.
13. Vypůjčitel je povinen po dobu trvání smlouvy udržovat předmět výpůjčky na své náklady v řádném a funkčním stavu.
14. Vypůjčitel je povinen ke dni skončení užívání dle této smlouvy předmět výpůjčky vyklidit a vrátit jej včetně všech klíčů ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol, v němž bude zejména popsán stav předmětu výpůjčky včetně stavu jeho vybavení, počet předaných klíčů, případně bude obsahovat i seznam předané dokumentace. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení tohoto protokolu.

V. Další ujednání

1. Půjčitel nebo osoby řádně jím zmocněné mají právo provést kontrolu nebytových prostor, vždy během běžné provozní doby, jinak za předpokladu, že provedení kontroly bylo předem dohodnuto s Vypůjčitelem.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že v předmětu Výpůjčky je umístěna elektronická úřední deska v majetku Půjčitele a prohlašuje, že umožní Půjčiteli přístup v případě nutnosti zásahu, a to jak v provozní době, tak mimo ni.

3. Kromě toho je vstup do předmětu výpůjčky Půjčitelí dovolen v naléhavých případech například při požáru, podezření z trestného činu, ohrožení na zdraví osob, kdy je Půjčitel oprávněn požádat třetí osoby, zvláště policii anebo hasičský sbor, aby vstoupily do předmětu výpůjčky.
4. Půjčitel je povinen předat Vypůjčitelí předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a umožnit mu jeho nerušené užívání za podmínek stanovených touto smlouvou.
5. Půjčitel se zavazuje zabezpečovat řádné plnění služeb. V případě nemožnosti zabezpečení řádného plnění služeb a jiných závazků Půjčitele dle této smlouvy z důvodu vyšší moci je Půjčitel povinen zabezpečovat řádné plnění služeb bezprostředně poté, co odpadne překážka, která tomu bránila.
6. Půjčitel je oprávněn provádět kontroly předmětu výpůjčky dle této smlouvy.

VI.

Zahájení a skončení výpůjčky nebytových prostor


1. Výpůjčka nebytových prostor se sjednává na dobu neurčitou s datem zahájení 1. 4. 2023.
2. Vypůjčitel je oprávněn vrátit věc předčasně, pokud to nebude pro půjčitele spojeno s obtížemi.
3. Smluvní strany mohou písemně ukončit smluvní vztah dohodou.
4. Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět i bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní dobou.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající, se řídí příslušnými právními předpisy České republiky a Evropské Unie. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí OZ.
2. Veškeré spory, které mezi smluvními stranami vzniknou o výklad a uplatňování této smlouvy a které nebude možné vyřešit smírem, je kterákoli smluvní strana oprávněna předložit k rozhodnutí obecnému soudu ČR příslušnému podle právních předpisů o občanském soudním řízení. Řešení těchto sporů v rozhodčím řízení se vylučuje.
3. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými a číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změna čísla smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran nebo kontaktních osob ale není sama o sobě důvodem k uzavírání dodatku ke smlouvě. Tyto změny budou druhé smluvní straně

oznamovány písemnou formou, a to osobou oprávněnou jménem oznamující strany jednat.

4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. K uveřejnění v registru smluv zašle tuto smlouvu Půjčitel, a to nejpozději do 20 dnů ode dne od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že žádný z údajů v této smlouvě včetně všech jejích příloh nemá povahu obchodního tajemství a ani není důvěrný, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany při jednáních o změnách této Smlouvy jsou:
 - za Půjčitele: Mgr. Radka Senftová, vedoucí odboru kanceláře primátora
 - za Vypůjčitele: 
8. Záměr výpůjčky nebytových prostor byl schválen usnesením Rady města Teplice č. 0816/22 ze dne 17. 10. 2022 a zveřejněn na úřední desce v době od 18. 10. 2022 do 3. 11. 2022. Rada města Teplice rozhodla o výpůjčce usnesením č. 0906/22 ze dne 25. 11. 2022. Smlouva byla schválena usnesením Rady města Teplice č. 0248/23 ze dne 24. března 2023.

V Teplicích dne 31. 3 2023

V Teplicích dne 31. 3 2023

Půjčitel

.....

Vypůjčitel:

.....