

Smlouva o zřízení věcného břemene a zřízení služebnosti inženýrské sítě

(dále jen „Smlouva“)

číslo smlouvy Povinného:

číslo smlouvy Oprávněného: 4102232226

na základě ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a § 1267 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Sídlo: **Statutární město Teplice**
náměstí Svobody 2/2, 415 01, Teplice

Zastoupeno: Bc. Jiřím Štáblem, primátorem
IČO: 00266621
DIČ: CZ00266621
Název a adresa banky: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-226501/0100

na straně jedné jako Povinný (dále jen „**Povinný**“)

a

Obchodní firma: **ČEZ Teplárenská, a.s.**
Sídlo: Bezručova 2212/30, Říčany 251 01
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 17910
Adresa pro korespondenci: ČEZ Teplárenská, a.s.
Teplická 874/8
405 49 Děčín IV

Zastoupená: [REDACTED], na základě plné moci
[REDACTED], na základě plné moci

IČO: 27309941
DIČ: CZ27309941
Název a adresa banky: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 35-6887140297/0100
ID datové schránky: 943dk9e

na straně druhé jako Oprávněný (dále jen „**Oprávněný**“)

strana oprávněná a strana povinná dále společně označeni také jen jako „smluvní strany“ či „strany“, není-li třeba užít konkrétního označení každé z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zřízení věcného břemene a zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění, jak následuje níže:

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Držitel licence na rozvod tepelné energie má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí, pokud dochází k umístění rozvodného tepelného zařízení na cizí nemovitosti, je držitel licence na rozvod tepelné energie povinen podle § 76 odst. 7 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno.

1.2. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených:

- parc. č. 4338/1, ostatní plocha,
- parc. č. 4338/5, ostatní plocha,
- parc. č. 4323/6, ostatní plocha,
- parc. č. 3589/7, ostatní plocha,

zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Teplice, obec Teplice (dále jen „Dotčené pozemky“).

1.3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem:

- a) rozvodného tepelného zařízení, umístěného v pozemcích označených parc. č. 4338/1, parc. č. 4338/5, parc. č. 4323/6 vše v k.ú. Teplice (dále jen „rozvodné tepelné zařízení“).
- b) vedení elektrického kabelu nízkého napětí umístěného v pozemku označeném parc. č. 3589/7, k.ú. Teplice (dále jen „inženýrská síť 1-vedení NN“)
- c) vodovodní přípojky umístěné na pozemcích označených parc. č. 4323/6, parc. č. 4338/1 a parc. č. 4338/5, vše v k.ú. Teplice (dále jen „inženýrská síť 2-vodovodní přípojka“)

vše vybudováno v rámci stavby „**TP – Konverze Svojsíkova**“. Na stavbu byl vydán Magistrátem města Teplice kolaudační souhlas č.j. MgMT/115272/2022 ze dne 11. 10. 2022.

Článek II. Předmět Smlouvy

2.1. Předmětem Smlouvy je:

- a) zřízení a vymezení **věcného břemene** osobní služebnosti, které spočívá v povinnosti strpět umístění, uložení, provozování a udržování **rozvodného tepelného zařízení podle § 76 odst. 7 energetického zákona**, a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1263 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu upraveného energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Dotčeným pozemkům označeným parc. č. 4338/1, parc. č. 4338/5, parc. č. 4323/6, k.ú. Teplice ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněného plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a strana Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- b) zřízení a vymezení **služebnosti inženýrské sítě 1-vedení NN a inženýrské sítě 2-vodovodní přípojky**, která spočívá v povinnosti strpět zřízení, uložení, provozování a udržování těchto inženýrských sítí **ve smyslu § 1267 občanského zákoníku**. Obsah služebnosti inženýrské sítě je specifikován v článku IV. této Smlouvy. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje k Dotčeným pozemkům označeným parc. č. 3589/7, parc. č. 4323/6, parc. č. 4338/1 a parc. č. 4338/5, vše v k.ú. Teplice ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě. Povinný se za podmínek stanovených touto Smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněného plynoucí ze zřízení služebnosti inženýrské sítě 1-vedení NN a inženýrské sítě 2-vodovodní přípojka a s ní spojených zákonných omezení a strana

Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.

- 2.2. Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k Dotčeným pozemkům specifikovaným v bodě 1.2. výše této Smlouvy věcné břemeno a služebnost inženýrské sítě, že Dotčené pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení a věcného břemene podle listiny, zapsaných na LV č. 10001. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených pozemků, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Dotčených pozemků označených parc. č. 4323/6, parc. č. 4338/1 a parc. č. 4338/5, k.ú. Teplice zřizuje k těmto pozemkům ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 76 odst. 7 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemků parc. č. 4323/6, parc. č. 4338/1 a parc. č. 4338/5, vše v k.ú. Teplice přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Dotčených pozemků.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění **rozvodného tepelného zařízení v pozemcích parc. č. 4323/6, parc. č. 4338/1 a parc. č. 4338/5, vše v k.ú. Teplice** a za účelem jeho provozování dohodly na zřízení práv, kterými jsou právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat rozvodné tepelné zařízení v pozemcích parc. č. 4323/6, parc. č. 4338/1 a parc. č. 4338/5, vše v k.ú. Teplice. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na pozemcích parc. č. 4323/6, parc. č. 4338/1 a parc. č. 4338/5, vše v k.ú. Teplice potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na součásti rozvodného tepelného zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
- Rozsah věcného břemene pro pozemky parc. č. 4323/6, parc. č. 4338/1 a parc. č. 4338/5, vše v k.ú. Teplice je vymezen v geometrickém plánu č. 5874-109/2022, ze dne 6. 10. 2022, schváleným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, (rozsah věcného břemene pro rozvodného tepelného zařízení je v uvedeném geometrickém plánu označen písmeny A a B). Geometrický plán je přílohou číslo 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.4. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí rozvodného tepelného zařízení a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.5. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou. Věcné břemeno je možné rušit nebo změnit pouze ze zákonných důvodů nebo písemnou dohodou mezi smluvními stranami. Věcné břemeno zaniká výmazem z příslušného katastru nemovitostí.
- 3.6. Pro vyloučení pochyb berou smluvní strany na vědomí, že na věcné břemeno zřízené touto smlouvou se nepoužije dispozitivní ustanovení §1267 občanského zákoníku, jelikož obsah věcného břemene zřízeného touto smlouvou je stanoven v souladu s ustanoveními energetického zákona.
- 3.7. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k pozemkům parc. č. 4323/6, parc. č. 4338/1 a parc. č. 4338/5, vše v k.ú. Teplice dále oprávnění, která jí vyplývají jako provozovateli z § 76 odst. 5 energetického zákona, především pak:
- a) vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozem rozvodných zařízení,
 - b) odstraňovat porosty ohrožující provoz rozvodných zařízení, pokud tak neučinil po předchozím upozornění a stanovení rozsahu vlastníkem dotčené nemovitosti,

- 3.8. Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby provozovatel ve smyslu § 76 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na pozemky parc. č. 4323/6, parc. č. 4338/1 a parc. č. 4338/5, vše v k.ú. Teplice mu oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Dotčené pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě. V případě, že k újmě dojde prokazatelně v důsledku výkonu práv Oprávněného, jeho zaměstnanců či jím pověřených osob, je Oprávněný povinen nahradit takto způsobenou újmu Povinnému.

Článek IV. Specifikace služebnosti inženýrské sítě

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník pozemků označených **parc. č. 3589/7, parc. č. 4323/6, parc. č. 4338/1 a parc. č. 4338/5, vše v k.ú. Teplice**, zřizuje k těmto pozemkům ve prospěch Oprávněného **právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě podle § 1267 občanského zákoníku**, jejímž obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat inženýrskou síť 1-vedení NN a inženýrskou síť 2-vodovodní přípojky. Služebnost zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na pozemcích označených parc. č. 3589/7, parc. č. 4323/6, parc. č. 4338/1 a parc. č. 4338/5, k.ú. Teplice potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na součásti inženýrské sítě 1-vedení NN a inženýrské sítě 2-vodovodní přípojky úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jejich výkonosti, včetně jejich odstranění. Služebnost dále zahrnuje právo Oprávněného vstupovat a vjíždět na pozemky označené parc. č. 3589/7, parc. č. 4323/6, parc. č. 4338/1 a parc. č. 4338/5, vše v k.ú. Teplice v souvislosti se zřizováním a provozem inženýrské sítě 1-vedení NN a inženýrské sítě 2-vodovodní přípojka.

Rozsah služebnosti (inženýrská síť 1-vedení NN) pro pozemek označený parc. č. 3589/7, k.ú. Teplice je vymezen v geometrickém plánu č. 5874-109/2022 ze dne 6.10.2022, schváleným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, (rozsah služebnosti pro inženýrskou síť 1-vedení NN je v uvedeném geometrickém plánu označen písmenem C).

Rozsah služebnosti (inženýrská síť 2-vodovodní přípojka) pro pozemky parc. č. 4323/6, parc. č. 4338/1 a parc. č. 4338/5, vše v k.ú. Teplice je vymezen v geometrickém plánu č. 5876-109/2022 ze dne 5.10.2022, schváleným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy a přílohou číslo 1 a 2.

- 4.2. Povinný je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývající z této Smlouvy a občanského zákoníku a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti inženýrské sítě 1-vedení NN a inženýrské sítě 2-vodovodní přípojka a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 4.3. Služebnost inženýrské sítě 1-vedení NN a inženýrské sítě 2-vodovodní přípojky zřízená touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou. Služebnost je možné rušit nebo změnit pouze ze zákonných důvodů nebo písemnou dohodou mezi smluvními stranami. Služebnost zaniká výmazem z příslušného katastru nemovitostí.

Čl. V Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno a služebnost inženýrské sítě 1-vedení NN a inženýrské sítě 2-vodovodní přípojky podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene a služebnost inženýrské sítě 1-vedení NN a inženýrské sítě 2-vodovodní přípojky se sjednává ve výši

134.300,- Kč

(slovy: **Sto třicet čtyři tisíc třista korun českých**) bez DPH.

(Ocenění věcného břemene: 87,7m * 1.000,- Kč = 87.700,- Kč bez DPH

Ocenění služebnosti inženýrské sítě 1 – vedení NN: 5,9m * 1.000,- Kč = 5.900,- Kč bez DPH

Ocenění služebnosti inženýrské sítě 2 – vodovodní přípojka: 40,7m * 1.000,- Kč = 40.700,- Kč bez DPH)

- 5.3. Jednorázovou náhradu Oprávněný z této smlouvy zaplatil Povinnému před podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene a služebnosti inženýrské sítě 1-vedení NN a inženýrské sítě 2-vodovodní přípojky, na účet Povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zálohové faktury, kterou vystavil Povinný. Povinný po přijetí platby vystavil Oprávněnému doklad o přijaté platbě. Po obdržení Vyrozumění o vkladu práva do katastru nemovitostí, vystaví strana Povinná straně Oprávněné zúčtovací daňový doklad - fakturu, kde jako DUZP bude uvedeno datum přijetí Vyrozumění o vkladu práva do katastru nemovitostí. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě 30 dní od jejího doručení straně Oprávněné. K ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Faktura bude Povinným vystavena na Oprávněného (ČEZ Teplárenská, a.s. se sídlem Říčany, Bezručova 2212/30, PSČ 251 01) a zaslána v elektronické podobě (ve formátu PDF nebo PDF/a) do datové schránky Oprávněného (DS: 943dk9e), případně e-mailem na: podatelna@cez.cz, přičemž každý takto vystavený doklad pro Oprávněného bude s přílohou/přílohami tvořit jeden dokument. Faktura může být také zaslána i v listinné podobě na adresu: ČEZ Teplárenská, a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín IV.
- 5.4. Faktura – daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, vše ve znění pozdějších předpisů a kromě toho zejména **číslo smlouvy oprávněné**. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení, č.ú. Povinného v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s příslušným písemným sdělením o jeho změně nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, Oprávněný fakturu Povinnému vrátí s žádostí o provedení opravy či doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 5.5. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) Povinnému z věcného břemene a služebnosti nepřísluší.
- 5.6. V případě, že Povinný je plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Plátce daně v ČR“), a dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) se lze oprávněně domnívat, že se Oprávněný jako příjemce plnění může dostat do pozice ručitele za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je oprávněný oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty za Povinného přímo správci daně Povinného za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. O provedení platby Oprávněný Povinného písemně informuje. Takto uhrazenou daní dochází ke snížení pohledávky Povinného za Oprávněným o příslušnou částku daně a Povinný tak není oprávněn po Oprávněném požadovat uhrazení této částky.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu a služebnosti inženýrské sítě 1-vedení NN a inženýrské sítě 2-vodovodní přípojky zřizované touto Smlouvou k Dotčeným pozemkům specifikovaným v článku I. odst. 1.2. do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu stranou Povinnou bezodkladně po zajištění uveřejnění smlouvy v registru smluv podle článku VII. bod 7.1. této smlouvy, nejpozději do 30 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný. Povinný, po podání návrhu na vklad na příslušný katastr, zašle Oprávněnému kopii potvrzeného návrhu příslušným katastrem, a to na mailovou adresu: [REDACTED]
- 6.2. Práva odpovídající věcnému břemenu a služebnosti inženýrské sítě 1-vedení NN a inženýrské sítě 2-vodovodní přípojky podle této Smlouvy vznikají Oprávněnému vkladem těchto práv do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky vkladu nastávají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 6.3. Pokud katastrální úřad zastaví či zamítne na základě této Smlouvy provést vklad práv odpovídajících věcnému břemenu a služebnosti inženýrské sítě 1-vedení NN a inženýrské sítě 2 - vodovodní přípojky podle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít novou Smlouvu ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám s totožným obsahem za stejných cenových podmínek,

ve které budou odstraněny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek VII. Ostatní ujednání

- 7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Smluvní strany se zavazují, že před uveřejněním smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Statutární město Teplice zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. O uveřejnění v registru smluv bude Statutární město Teplice informovat druhou smluvní stranu bezodkladně zasláním potvrzení, které obdrželo z registru smluv prostřednictvím datové schránky nebo na e-mailovou adresu: [REDACTED]. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 7.2. Smluvní strany jsou obecně při plnění smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění („Nařízení“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZOÚ“). Budou-li si smluvní strany za účelem plnění smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů dle čl. 28 odst. 3 Nařízení a ZZOÚ.
- 7.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Teplice, č. 0801/20 ze dne 16.10.2020 ve znění usnesení Rady města Teplice č. 0171/23 ze dne 24.2.2023. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

Článek VIII. Zásady etického jednání ve smluvním vztahu

- 8.1 Povinný se zavazuje, že bude dodržovat platné a účinné právní předpisy, pravidla a způsoby chování, které plně odpovídají Etickému kodexu Skupiny ČEZ a její politice dodržování právních a etických zásad v podnikání, včetně Závazku etického chování. Povinný se s tímto Závazkem etického chování seznámil na internetových stránkách www.cez.cz (v sekci O společnosti – Pro dodavatele). Podpisem této Smlouvy se Povinný zavazuje, že bude Závazek etického chování dodržovat při plnění této Smlouvy i případné jiné smlouvy, a to i ve vztazích se třetími osobami. Zároveň se Povinný zavazuje na výzvu Oprávněného dodržování Závazku etického chování prokázat.
- 8.2 Bez ohledu na výše uvedené,
- i. Povinný je povinen zajistit dodržování Závazku etického chování jeho zaměstnanci, příp. poddodavateli;
 - ii. Povinný není povinen dodržet požadavky Závazku etického chování v případě, pokud by jeho dodržení způsobilo porušení povinnosti mlčenlivosti založenou dle předpisů veřejného práva, kterou má Povinný vůči třetím osobám, či porušení platných a účinných předpisů veřejného práva, tuto skutečnost je Povinný povinen oznámit přímému kontaktu ve společnosti Skupiny ČEZ;
 - iii. Povinný bude uchovávat záznamy ohledně jeho plnění pro Oprávněného způsobem sjednaným v této Smlouvě, jinak způsobem u Povinného obvyklým, minimálně však v souladu s požadavky platné a účinné právní úpravy;
 - iv. Povinný poskytne přiměřeně auditorům přístup k záznamům a informacím vztahujícím se k plnění Povinného pro Oprávněného za účelem ověření dodržování Závazku etického

chování, ale nebude nucen poskytnout Oprávněnému nebo jeho auditorům neomezený fyzický přístup do svých záznamů či své sítě;

- v. Ustanovení Závazku etického chování týkající se duševního vlastnictví, vnitřních a důvěrných informací a jejich ochrany či vrácení podkladů důvěrného nebo interního charakteru, se neuplatní v tom rozsahu, v jakém je v této Smlouvě, případně i jiné smlouvě, sjednán odchýlný postup;
- vi. Povinnost dodržovat právní předpisy proti praní špinavých peněz a financování terorismu (AML) včetně předpisů o evidenci skutečného majitele se na Povinného vztahuje v rozsahu platných a účinných právních předpisů, kterým Povinný podléhá.

8.3 V případě, kdy Povinný

- (i) hrubě poruší Závazek etického chování; či
- (ii) opakovaně poruší Závazek etického chování méně závažným způsobem;

jedná se o porušení Smlouvy podstatným způsobem a Oprávněný má právo odstoupit od Smlouvy jako celku, nebo případně pouze od dílčího plnění, Smlouvu vypovědět a/nebo pozastavit odběr dodávek od Povinného do doby, než bude závadný stav odstraněn.

8.4 Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem se smluvní strany dohodly, že ve věcech součinnosti při dodržování pravidel k zajištění souladu činností s etickými zásadami a způsoby chování v podnikání podle odstavců 8.1 a 8.2 této smlouvy, zejména ke komunikaci, zjišťování a ověřování, jsou oprávněni:

- a. Za Povinného: [REDACTED]
- b. Za Oprávněného: [REDACTED]

Článek IX. Závěrečná ujednání

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany v této smlouvě neujednaly.
- 9.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí Povinný.
- 9.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými osobami obou smluvních stran, přičemž jinou, než písemnou formu dodatku v listinné podobě smluvní strany vylučují. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
- 9.4. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
- 9.5. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.6. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 9.7. Smlouva je sepsána v pěti (5) stejnopisech, z nichž po dvou obdrží Povinný a po dvou Oprávněný a jeden stejnopis bude Povinným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu práva věcného břemene do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Přílohy

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 5874-109/2022 ze dne 6. 10. 2022

Příloha č. 2 – geometrický plán č. 5876-109/2022 ze dne 5. 10. 2022

Oprávněný:

V Říčanech, dne:

.....

██████████

██████████

ČEZ Teplárenská, a.s.

Povinný:

V Teplicích, dne:

.....

Bc. Jiří Štábl

primátor

Statutární město Teplice

.....

██████████

██

ČEZ Teplárenská, a.s.