

Statutární město Teplice, IČ 00266621, DIČ CZ00266621, sídlem náměstí Svobody 2/2, 415 01 Teplice, zastoupené primátorem Bc. Jiřím Štábem, č. ú. 19-226501/0100, e-mail: [REDAKCE].cz, ID datové schránky: nmr49w

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583, bankovní spojení: č. ú. 35-4544580267/0100, KB Praha, zastoupena na základě pověření [REDAKCE]

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. stavby IE-12-4005982/1 TP-Teplice, Okrajová – kabelizace NN

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků
 - **parc. č. 4423/1, katastrální území Teplice**
 - **parc. č. 314/5, parc. č. 321/6, parc. č. 321/132, parc. č. 367/1, parc. č. 367/2, parc. č. 287/2, parc. č. 289/2, parc. č. 290, vše katastrální území Prosetice, LV 10001**
 - **parc. č. 312 jehož součástí je budova č.p.110, katastrální území Prosetice, LV 6378**

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (dále jen společně „Dotčená nemovitost“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN o celkové délce [REDAKCE] přípojkové pojistkové skříně o výměře [REDAKCE]** (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastníkem Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 5845-1475/2020 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice dne 24. 6. 2022 pod č. PGP-742/2022-509 pro parc. č. 4423/1, k.ú. Teplice a v geometrickém plánu č. 520-1475/2020 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice dne 17. 6. 2022 pod č. PGP-711/2022-509 pro parc. č. 314/5, parc. č. 321/6, parc. č. 321/132, parc. č. 367/1, parc. č. 367/2, parc. č. 287/2, parc. č. 289/2, parc. č. 290, parc. č. 312, vše katastrální území Prosetice. Geometrické plány jsou přílohou této smlouvy.

4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **300.200,- Kč** (slovy tři sta tisíc dvě stě korun českých) + DPH v zákonné výši 63.042,- Kč, celkem 363.242,- Kč a byla uhrazena před podpisem této smlouvy.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinná na základě výzvy k úhradě vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude výzva k úhradě obsahovat:
 - číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – IE-12-4005982/1
 - desetimístné číslo ze žádosti (objednávky).

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

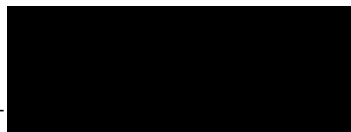
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná, jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Statutární město Teplice. O uveřejnění v registru smluv bude Statutární město Teplice informovat ČEZd bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. **Doložka dle §41 zákona č. 128/2000Sb. – Zákona o obcích:**

Záměr zřídit služebnost k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy a uzavření této smlouvy byl řádně schválen na zasedání Rady města Teplice, dne 22.5.2022 usnesením č. 0397/22 ve znění usnesení RM č. 0924/22 ze dne 25.11.2022.

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné

V Teplicích dne 12.05. 2023

V Praze dne 22.3.2023



Statutární město Teplice
Bc. Jiří Štábl, primátor
Povinná



ČEZ Distribuce, a. s.
, na základě pověření
Oprávněná