

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	Statutární město Teplice
Se sídlem	nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice
Zastoupení	PhDr. Radka Růžicková, Ph.D., vedoucí odboru kultury a sportu Magistrátu města Teplice
IČO	00266621
DIČ	CZ00266621
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	226501/0100

Zhotovitel	MgA. Jan Brabec
Statutární zástupce	██████████
Adresa	160 00 Praha, Jednořadá 4
Povolení MK ČR	ze dne 7. 3. 2013 pod č.j. 12969/2002
IČO	66634245
DIČ	██████████
Bankovní spojení	██████████
Číslo účtu	██████████

(dále také ve smlouvě označen jako „restaurátor“)

II. NÁZEV A MÍSTO DÍLA

Restaurování kašny v Havlíčkových sadech, Teplice, na pozemku parc. č. 551/1 v katastrálním území Teplice – nemovitá kulturní památka empírová kašna, evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 43985/5- 5269.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem plnění této smlouvy je restaurování díla specifikovaného v odstavci II. této smlouvy zhotovitelem a závazek objednatele toto dílo převzít, zaplatit zhotoviteli cenu za dílo a poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění této smlouvy.

Dílo musí být provedeno v souladu s rozhodnutím SPP 181/2022 vydaným Magistrátem města Teplice, odborem územního plánování a stavebního řádu – památková péče, č.j. MgMT/119521/2022

ze dne 20. 10. 2022. Zhotovitel prohlašuje, že je mu toto rozhodnutí známo a že i s ohledem na jeho obsah byla sjednána cena za dílo.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Restaurování se uskuteční v roce 2023.

Práce budou prováděny na místě umístění kašny.

Termín zahájení prací: 1. 6. 2023

Termín ukončení prací: 15. 10. 2023

V. CENA ZA DÍLO

Cena předmětu díla se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení díla.

Celková cena za dílo	320 600 Kč
+ 15% DPH	48 090 Kč
Cena celkem včetně DPH	368 690 Kč

Toto cenové rozvržení je konečné a platné pro rok 2023.

Zhotovitel je plátcem DPH.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně zhotovené dílo sjednanou cenu a to následujícím způsobem.

Platba proběhne jednorázově po zhotovení díla, jež se osvědčuje podpisem předávacího protokolu. Restaurátor připouští provedení dílčích technologických změn, vycházejících z konzultačních jednání zainteresovaných stran, které by však nic neměnily na uváděné konečné ceně.

Úhrada fakturou bude provedena, bude-li dílo bez závad a nedodělků. Konečnou fakturu odevzdá restaurátor zadavateli do 30ti dnů od splnění závazků. Splněním závazků je myšleno předání, převzetí díla uvedené v zápisu a stvrzené podpisy všech stran.

Splatnost daňového dokladu je dohodnuta na 14 dnů od jejího doručení. V případě, že bude faktura neúplná nebo bude obsahovat vady či chybné údaje, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti odeslat zpět zhotoviteli s vyznačením vad. Pro novu fakturu běží nová lhůta splatnosti.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

Objednatel je oprávněn dílo kontrolovat a na zjevné vady zhotovitele upozornit a to písemnou

formou. Na zjevné vady díla je objednavatel povinen upozornit nejpozději při prohlídce hotového díla v protokolu o předání a převzetí.

Zhotovitel odpovídá objednateli za vady dle občanského zákoníku v platném znění.

Pro případ prodlení se splněním termínu řádného zhotovení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH a to za každý započatý den prodlení.

Smluvní pokuta za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady díla zjištěné při předání díla ve sjednaném termínu se sjednává ve výši 1 000 Kč denně od uplynutí dohodnutého termínu odstranění vad.

Za prodlení objednatele se zaplacením vyúčtované ceny za dílo má zhotovitel právo na zaplacení úroků z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.

Smluvní strany vzájemně odpovídají za újmu ve smyslu občanského zákoníku v platném znění.

VIII. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel bude požadovat od objednatele zpřístupnění památky po dobu nutnou (sjednanou) k zhotovení díla.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li plněny zhotovitelem řádně jeho povinnosti, zejména:

- a) pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně a nezajistil nápravu ani po písemném upozornění, nebo
- b) dojde-li k prodlení při provádění prací a je tím beze vší pochybnosti významně ohrožen termín dokončení prací.

Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím již do doby odstoupení od smlouvy provedených prací, ne však nekvalitních, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací, a to nejpozději do deseti dnů od oznámení objednavatele o odstoupení od smlouvy.

X. ROZSAH PRACÍ

Práce budou provedeny v rozsahu uvedeném v restaurátorském záměru a v této smlouvě. Rozpracované postupy obsahuje restaurátorský záměr. Zhotovitel provede předmět díla na své nebezpečí, v době sjednané ve smlouvě.

XI.

ZÁRUČNÍ LHŮTA

Zhotovitel poskytuje na svou práci záruku po dobu 5 let od předání díla.

Záruční lhůta se vztahuje zejména na poškození zaviněná nevhodnou technologií restaurátorského postupu, neuplatňuje se však při škodách vzniklých zvenčí (vandalismus, živelné pohromy).

XII. PŘEVZETÍ ZHOTOVENÉHO DÍLA

Přejímací řízení bude svoláno zhotovitelem nejpozději do 10 dní po ohlášení ukončení prací restaurátorem.

Jednání proběhne za účasti zástupce objednatele, zhotovitele, Národního památkového ústavu a odboru kultury a sportu Magistrátu města Teplice.

Závěry z jednání budou uvedeny v písemném zápisu a restaurátor odevzdá restaurátorskou zprávu s průvodní fotodokumentací ve trojím provedení v intencích platné prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb. k zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

XIII. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Zhotovitel prohlašuje, že uzavřel smlouvu o Pojištění odpovědnosti podnikatelů do výše 2. mil. Kč a že bude tato smlouva v platnosti do dokončení a řádného předání díla objednateli.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zhotovitel po převzetí pracoviště zodpovídá za všechny škody vzniklé na památce a materiálu během celého pracovního procesu, až do předání díla objednavateli.

Obě smluvní strany jsou oprávněny navrhnout změny a dodatky k této smlouvě. Případné změny a dodatky musí mít písemnou formu.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech zhotovitele i objednavatele ustanovení občanského zákoníku a předpisů je provádějících a doplňujících.

Objednavatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1. Soupis prací a odborný rozpočet zhotovitele, který zastupuje soupis výkonů zhotovitele.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné. Smlouva samotná bude zveřejněna v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění zajišťuje objednatel.

Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města Teplice č. 0244/23 ze dne 24. 3. 2023.

Počet vyhotovení: 4

Počet stran: 6

Teplice: 15. 5. 2023

Praha: 15. 5. 2023

OBJEDNAVATEL:

PhDr. Radka Růžičková, Ph.D.
vedoucí odboru kultury
a sportu MgMT

ZHOTOVITEL:

MgA. Jan Brabec

podpis a razítko

podpis a razítko

Příloha č. 1.
Soupis prací a odborný rozpočet

položka	popis	cena
Vana a středový prvek		
Biosanace		5 000,00 Kč
Čištění		17 000,00 Kč
odstranění nevhodných doplňků		15 000,00 Kč
zpevnění		11 000,00 Kč
uvolnění a provedení tržených spár		12 000,00 Kč
tmelení a spárování		25 000,00 Kč
nové kramle	vložení nových kramlí do původních lůžek (8ks)	4 000,00 Kč
úprava starších kramlí	ošetření, pasivace povrchu, nátěr, případné přeosazení	1 600,00 Kč
barevné retuše		10 000,00 Kč
závěrečná konzervace povrchů		3 000,00 Kč
Schody		
odstranění zeminy ze zadní strany		5 500,00 Kč
demontáž stupňů	48 ks	36 000,00 Kč
úprava a oprava základu stupňů		35 000,00 Kč
osazení stupňů	48 ks	48 000,00 Kč
odstranění tržených spár a tmelů	odstranění většiny spár	15 000,00 Kč
nové kované nerezové kramle	48 ks - kovářský výrobek na míru	24 000,00 Kč
osazení kovaných nerezových kramlí	osazení do původních lůžek (30-48 ks)	13 000,00 Kč
vyspárování		13 000,00 Kč
Kovová táhla		
demontáž kovových táhel		6 000,00 Kč
čištění	mechanické a mikrotryskání -odstranění nátěrů a rzi	7 000,00 Kč
pasivace povrchů		1 500,00 Kč
povrchové úpravy	aplikace základového a svrchního nátěru	7 000,00 Kč
osazení		6 000,00 Kč

Základ daně
15 % DPH
Cena včetně DPH

320 600,00 Kč
48 090,00 Kč
368 690,00 Kč