

---

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE  
Sídlo: nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice  
Zastoupen: Ing. Martinou Karlovou, vedoucí odboru kanceláře  
tajemníka  
IČ: 00266621  
DIČ: CZ00266621  
Bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 226501/0100  
(dále jen objednatel)

**Zhotovitel:** Marek Olexa  
Sídlo: Kollárova 139/10, 415 01 Teplice  
Zastoupen: Markem Olexou  
IČ: 86719378  
DIČ: ██████████  
číslo účtu : ██████████  
zápis v ŽR MgMT/025014/2017  
(dále jen zhotovitel)

### 2. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy pro objednatele zhotovit dílo:  
„**Výměna lina v objektu MgMT – nám. Svobody 2/2, Teplice**“, v rozsahu prací vyplývajících z veřejné zakázky:  
- výměna lina v kancelářích (pokládka nového lina, odstranění starého lina, vyrovnání podkladů)
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo sám, anebo je nechá provést pod svým vedením subdodavatelí, jež mu schválí předem objednatel.
- 3) Veškeré odchylky od díla mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad předmět smlouvy, nemá nárok na jejich zaplacení.

### 3. Cena díla

- 1) Smluvní strany se dohodly, že cena díla bez DPH činí **126.670,15 Kč, cena s DPH 153.270,88 Kč**
  - 2) Ke smluvní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši podle znění zákona o dani z přidané hodnoty účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná. Zhotovitel je oprávněn účtovat skutečně provedené a objednatelem písemně potvrzené práce. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí hotového díla jako celku.
-

- 
- 3) Dohodnutou cenu lze měnit pouze písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s obecně závaznými předpisy.
  - 4) Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchylně od zadání a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být zhotovitelem tyto práce provedeny, pouze pokud smluvní strany na tyto práce uzavřou dodatek k této smlouvě. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody na prováděném díle. Zhotovitel však musí prokázat, že škoda nevznikla v důsledku vadného provádění díla, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.

#### **4. Fakturace**

- 1) Smluvní cena bude zaplacena objednatelem na základě řádně vystavené faktury doručené zhotovitelem objednateli po odsouhlasení rozsahu provedených prací v předávacím protokolu podepsaném oprávněnými zástupci smluvních stran. Předávací protokol bude přílohou faktury zhotovitele.
- 2) Splatnost faktury je 14 dní ode dne doručení objednateli
- 3) Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti daňového, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s uvedením důvodu nepřijetí faktury. V případě oprávněného vrácení faktury je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s placením ceny díla. Součástí faktury bude předávací protokol provedených prací podepsaný oběma smluvními stranami.

#### **5. Doba plnění díla**

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:  
Termín zahájení prací: červen 2023  
Dokončení prací: max. do 4 týdnů
- 2) Objednatel se zavazuje, že řádně dokončený předmět díla převezme na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené nejpozději týden před zahájením předávacího řízení po dokončení a úspěšném provedení předepsaných a sjednaných zkoušek a předání všech potřebných dokladů.  
Pokud zhotovitel připraví řádně dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
- 3) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo se považuje za dokončené, je-li předvedena jeho schopnost sloužit svému účelu. Objednatel dílo převezme na základě protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel převezme dílo s výhradami nebo bez výhrad. Výhrady musí být sepsány v předávacím protokolu. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, budou v předávacím protokolu uvedeny důvody, pro které dílo odmítl převzít.

#### **6. Organizace pracoviště**

- 1) Pracovní doba zhotovitele je v pracovních dnech od 7:30 do 16:00 hod
  - 2) Předpokládaný počet pracovníků: 3
-

---

## 7. Základní podmínky provedení díla

- 1) Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací. Odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.
  - 2) Zhotovitel je oprávněn pověřit po předchozím písemném souhlasu Objednatele prováděním části díla třetí osobu (poddodavatele). Zhotovitel je však povinen před zahájením plnění ze strany poddodavatele sdělit objednateli identifikační údaje poddodavatele. Zhotovitel však odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by předmětnou část díla prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
  - 3) Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí díla prováděných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
  - 4) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
  - 5) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, zdravotní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi, zajistí si vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a soustavou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi ve smyslu příslušných ustanovení Zákoníku práce, v platném znění a je povinen zabezpečit veškeré své zaměstnance osobními ochrannými pracovními pomůckami. Plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.
  - 6) Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni poskytnout koordinátorovi BOZP pro realizaci veškerou součinnost na staveništi a mají povinnost předložit koordinátorovi BOZP pro realizaci plán organizace výstavby, harmonogram postupu prací a seznam příslušně přiměřených rizik plynoucích z pracovních postupů použitých na staveništi dle zákona č. 258/2000 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 378/2001 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a příslušných ustanovení Zákoníku práce, v platném znění.
  - 7) Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
  - 8) Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že
-

---

k provedení díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

- 9) Škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání stavby jdou k tíži zhotovitele.
- 10) Za újmy, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, příp. objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen takové újmy nahradit.
- 11) Zhotovitel chrání proti poškození a krádeži prováděné práce a materiály nutné pro provedení díla, a to až do předání díla.
- 12) Lhůta k provedení díla bude prodloužena, jestliže překážky v postupu provádění díla zavínil objednatel.
- 13) Odpady - podle zákona č. 185/2001 Sb. jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. Zhotovitel při předání díla předloží doklady prokazující způsob, jak naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu.

## **8. Splnění díla**

- 1) Dílo je splněno jeho předáním objednateli na základě písemného předávacího protokolu.
- 2) Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně, nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě platí, že objednatel přebírá dílo s výhradami a zhotovitel je povinen tyto drobné vady neprodleně odstranit. Výhrady uvede objednatel v předávacím protokolu.
- 3) Objednatel prohlašuje, že měl před uzavřením smlouvy možnost se dostatečně seznámit s předmětem plnění i místem plnění a na základě takového dostatečného seznámení byla uzavřena tato smlouva.

## **9. Záruky**

- 1) Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku za jakost v délce 24 měsíců, na dodaný materiál záruku 24 měsíců. Tato záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla.

## **10. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 1) Nejpozději při předání/převzetí staveniště předá zhotovitel objednateli seznam bezpečnostních rizik.
  - 2) O tomto předání bude vyhotoven zápis podepsaný osobami pověřenými jednat za objednatele a za zhotovitele. Dále je zhotovitel povinen seznámit s obsahem výše uvedených seznamů každou osobu vstupující do prostoru staveniště.
  - 3) Objednatel protokolárně předá zhotoviteli informace o rizicích objektu a pracovišť objednatele, ve kterých je činnost na základě této smlouvy prováděna včetně informace o přijatých opatřeních před jejich působením.
  - 4) Zhotovitel odpovídá za to, že před prováděním jakýchkoliv prací, které vyplývají z této smlouvy, jsou pracovníci zhotovitele a jeho subdodavatelé povinni se seznámit s riziky BOZP a PO v daném objektu nebo pracovišti objednatele. Zhotovitel dále odpovídá za to, že při práci budou jeho pracovníci dodržovat zásady bezpečnosti práce a používat odpovídající osobní
-

---

ochranné pracovní prostředky a že výkony všech specializovaných činností budou vykonávány osobami s příslušným stupněm oprávnění, odpovídající kvalifikací a odbornou způsobilostí.

- 5) Specifické požadavky z hlediska dodržování BOZP a PO v objektu nebo pracovišti budou smluvními stranami projednány při předání staveniště. Stejně tak zhotovitel projedná specifická rizika vyplývající z prováděné činnosti v objektech nebo pracovištích objednatele na základě této smlouvy při přebírání staveniště.
- 6) Odpad, který vznikne při plnění díla, bude zlikvidován objednatelem jako jeho původcem v souladu s ust. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a na jeho náklady.
- 7) Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy na ochranu životního prostředí, chovat se k životnímu prostředí šetrně a veškeré činnosti vykonávat v souladu s právními předpisy na ochranu životního prostředí a to zejména na úseku ochrany ovzduší, ochrany vod, nakládání s odpady a s nebezpečnými odpady, nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky obalů.

## **11. Kontaktní osoby:**

Za objednatele jsou pověřeni jednat

ve věcech obchodních, technických a věcech předání díla: Ing. Martina Karlová

Za zhotovitele jsou pověřeni jednat

ve věcech obchodních: [REDACTED]

ve věcech technických a ve věcech předání díla: [REDACTED]

## **12. Ukončení smluvního vztahu**

- 1) Tato smlouva může být ukončena kromě uplynutí sjednané doby písemnou dohodou smluvních stran.
  - 2) Objednatel může od smlouvy odstoupit kdykoli v průběhu provádění díla, a to okamžitě, jestliže zhotovitel:
    - 2.1 je v prodlení s dokončením díla o více než jeden měsíc a přes písemné upozornění nevyvíjí odpovídající snahu o odstranění skluzu v plnění díla,
    - 2.2 porušuje platné právní předpisy, normy a pokyny objednatele takovým způsobem, že je ohrožena kvalita prací, bezpečnost života a zdraví nebo užitná hodnota díla.
  - 3) Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, kdy je objednatel v prodlení s předáním prostoru staveniště po dobu delší než dva kalendářní měsíce ode dne podpisu smlouvy.
  - 4) Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením od smlouvy před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění. Tak bude stanovena částka, kterou bude objednatel zhotoviteli povinen zaplatit za provedené práce či naopak přeplatek, který získal zhotovitel neoprávněně od objednatele.
  - 5) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Pro případ pochybností se smluvní strany
-

---

dohodly, že odstoupení od smlouvy je druhé smluvní straně doručeno po uplynutí tří dnů od jeho odeslání.

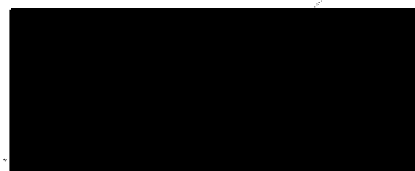
### 13. Sankce a náhrada škody

- 1) V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla jako celku, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 2) V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním a vyklizením staveniště, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel nepředá vyklizené staveniště objednateli ani v dodatečně poskytnutém termínu, je objednatel oprávněn staveniště vyklidit na náklady zhotovitele.
- 3) V případě, že objednatel neuhradí ve stanoveném termínu cenu díla na základě správně vystavené faktury, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
- 4) Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení činí 21 dní ode dne doručení vyúčtování.

### 14. Ostatní smluvní ujednání

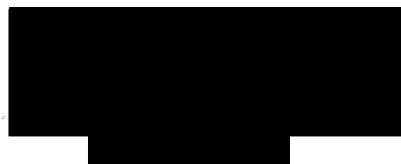
- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž všechna mají platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 2) Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných a očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění dle zákona o registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 4) Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, obsahu porozuměly a souhlasí s ní. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

V Teplicích dne 23.6.2023



Ing. Martina Karlová  
vedoucí odboru kanceláře tajemníka  
(objednatel)

V Teplicích dne 23.6.2023



jednatel  
(zhotovitel)



**Olexa Marek**

Podlahářství - Malířství

Datum

červen 2, 2023

Nabídka číslo:

202062023

Zpracoval: **Olexa Marek**  
**Podlahářství - Malířství**  
**Kollárova 139/10**  
**415 01, Teplice**

Odběratel: **Statutární Město Teplice**  
**Výměna lína v objektu nám.Svobody 2/2**  
**2.patro - 5 kanceláří**  
**1.patro - zasedací místnost**

tel.: [redacted]

tel.:

IČO: **86719378**

IČO:

DIČ: [redacted]

DIČ:

@

Popis	Množství	Cena za jednotku	bez DPH	s DPH
Montáž penetrace Ceresit R777	147 m2	29,00 Kč	4 263,00 Kč	5 158,23 Kč
Montáž nivelační stěrky Ceresit DX	147 m2	229,00 Kč	33 663,00 Kč	40 732,23 Kč
Mechanický přebus stěrky	147 m2	25,00 Kč	3 675,00 Kč	4 446,75 Kč
Demontáž + likvidace st. Lepené krytiny	147 m2	59,00 Kč	8 673,00 Kč	10 494,33 Kč
Montáž lepeného PVC-celoplošně	147 m2	154,00 Kč	22 638,00 Kč	27 391,98 Kč
Montáž soklu včetně dodávky	115 mb	35,00 Kč	4 025,00 Kč	4 870,25 Kč
Doprava-přesun hmot	1 ks	750,00 Kč	750,00 Kč	907,50 Kč
PVC Zátěžové Tarkett Supreme Plus š.400	159 m2	350,00 Kč	55 650,00 Kč	67 336,50 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč

	Daň	bez DPH	DPH	s DPH
<b>Celkem</b>	21	133 337,00 Kč	28 000,77 Kč	161 337,77 Kč

**sleva 5%**      6 666,85 Kč    126 670,15 Kč    26 600,73 Kč    153 270,88 Kč

Navštivte naše nové studio - vzorkovnu Kollárova 139/10, 415 01 Teplice. Těšíme se na další spolupráci!

Olexa Marek, Kollárova 139/10, Teplice 415 01. [redacted]

