

# KUPNÍ SMLOUVA

Uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Smluvní strany:

### Prodávající:

#### Statutární město Teplice

Sídlo: nám. Svobody 2/2, 41595 Teplice  
Zastoupený: Bc. Jiřím Štáblem – primátorem  
IČ: 00266621  
DIČ: CZ00266621  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. pobočka Teplice  
Číslo účtu: 19-226501/0100

*(dále jen „prodávající“)*

a

### Kupující:

Jméno a příjmení: Richard Schmidt  
Trvale hlášen: ██████████ 40317 Chabařovice  
Datum narození: ██████.1982

*(dále jen „kupující“)*

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU K VĚCEM NEMOVITÝM

## I. Předmět koupě

Prodávající je vlastníkem této nemovité věci:

- **pozemku parcelní č. 2772/3** o výměře 691 m<sup>2</sup> označeného jako zahrada, zemědělský půdní fond,

**v katastrálním území Teplice**, obec Teplice, okres Teplice zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 16/3245/2023 [REDACTED] ze dne 15.1.2023.

Kupující Richard Schmidt předložil prodávajícímu Prohlášení manželky Marcely Schmidtové, podle kterého manželka prohlašuje, že manžel kupuje nemovitost výlučně ze svých prostředků a z tohoto důvodu nabývá výše uvedenou nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví.

## **II. Projevy vůle**

Kupující získal v rámci licitace podle Pravidel pro prodej nemovitého a movitého majetku Statutárního města Teplice výběrem nejvyšší nabídky konané dne 17.6.2023 právo uzavřít kupní smlouvu k nemovitosti pozemku parc. č. 2772/3 k.ú. Teplice.

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do výlučného vlastnictví kupuje.

## **III. Kupní cena a platební podmínky**

Smluvní strany si za převod nemovité věci, která je předmětem této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, s nimiž prodávající tuto nemovitou věc vlastnil, ujednávají celkovou kupní cenu ve výši 380 120 Kč (slovy: Třistaosmdesáttisícjednostodvacetkorun českých).

Kupní cena byla mezi účastníky vypořádána tak, že celá částka, která tvoří kupní cenu v celkové výši 380 120 Kč (slovy: Třistaosmdesáttisícjednostodvacetkorun českých) byla zaplacená před podpisem této smlouvy převodem na účet prodávajícímu. Kupující uhradil prodávajícímu náklady na zhotovení znaleckého posudku ve výši 2 500 Kč.

## **IV. Prohlášení smluvních stran**

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení, právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci (GP 5447-271/2018 pro vyznačení věcného břemene), oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, povinnost k parc. č. 2772/3.

Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Současně s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zanikne nájemní smlouva uzavřená mezi Statutárním městem Teplice a manželi Schmidtovými ze dne 17.5.2022.

Kupující prohlašuje, že byl seznámen s vyjádřením správců sítí ČEZ Distribuce a.s. ze dne 21.6.2023, Telco Pro Services, a.s. ze dne 22.6.2023, ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 21.6.2023, ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 21.6.2023, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 21.6.2023, Vodafone, a.s. ze dne 21.6.2023, GasNet, s.r.o. ze dne 21.6.2023, Marius Pedersen, a.s. ze dne 22.6.2023.

Kupující je seznámen s tím, že Statutární město Teplice nezjišťuje informace o existenci sítí společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

Kupující prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na ně byl podán insolvenční návrh.

## **V. Platnost a účinnost smlouvy**

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázání. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.

V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušování tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.

Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

## **VI. Nabytí vlastnictví**

Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující, a to tak, že v den podpisu této kupní smlouvy předá prodávajícímu kolek v hodnotě 2 000 Kč, který bude vylepen na návrh. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu prodávající poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

## **VII. Ostatní ujednání**

Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.

Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující dnem účinnosti této kupní smlouvy.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

Prodávající potvrzuje, že:

a) záměr prodat předmět koupě byl dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně přijat a poté zveřejněn ode dne 22.9.2022 do 11.10.2022.

b) o prodeji (převodu) nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Teplice č. 023/23 ze dne 17.4.2023.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění.

Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla předána kupujícímu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) pare s platností originálu, přičemž kupující obdrží 2 vyhotovení, prodávající 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

## **IX. Podpisy smluvních stran**

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném jednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Teplicích dne 18.07.2023

V Teplicích dne 18.07.2023

.....  
**Prodávající**  
**Statutární město Teplice**  
**Bc. Jiří Štábl**  
**Primátor**

.....  
**Kupující**  
**Richard Schmidt**