

DOHODA O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY Č. 380/2012/ODŽP

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(tato dohoda dále označena též jako „**Dohoda**“)

1. Strany a jejich postavení

1.1. Pronajímatel

Název:	Statutární město Teplice
IČO:	00266621
DIČ:	CZ00266621
Sídlo:	náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice
Údaj o zápisu do veřejného rejstříku:	
Zástupce – osoba oprávněná k právnímu jednání za účastníka Dohody:	Bc. Jiří Štábl, primátor

(dále jen „**Pronajímatel**“)

1.2. Nájemce

Název:	ELTODO, a.s.
IČO:	45274517
DIČ:	CZ45274517
Sídlo:	Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4
Údaj o zápisu do veřejného rejstříku:	společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 1573 vedenou u Městského soudu v Praze
Zástupci – osoby oprávněné k právnímu jednání za účastníka Dohody:	 představenstva

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně též „**Strany**“ nebo jednotlivě též „**Strana**“)

2. Preambule

2.1. Strany uzavírají tuto Dohodu za následujících okolností a za následujícími účely:

- I. Dne 15. 11. 2012 Strany uzavřely nájemní smlouvu, na základě které se Pronajímatel zavázal přenechat Nájemci k dočasnému užívání tam specifikované pozemky v katastrálním území Teplice, resp. jejich části, včetně stavby komunikace, a na nich umístěná parkovací místa, a Nájemce se za to zavázal platit Pronajímateli tam sjednané nájemné (dále jen „**Nájemní smlouva**“).
- II. Nájemní smlouva byla změněna dne 31. 12. 2012 dodatkem č. 1, dne 25. 3. 2013 dodatkem č. 2, dne 30. 12. 2013 dodatkem č. 3, dne 30. 12. 2014 dodatkem č. 4, dne 7. 4. 2015 dodatkem č. 5, dne 30. 6. 2015 dodatkem č. 6, dne 31. 8. 2015 dodatkem č. 7, dne 30. 11. 2015 dodatkem č. 8, dne 28. 4. 2016 dodatkem č. 9, dne 22. 3. 2017 dodatkem č. 10, dne 30. 5. 2017 dodatkem č. 11, dne 29. 7. 2019 dodatkem č. 12, dne 12. 3. 2020 dodatkem č. 13, dne 15. 12. 2020 dodatkem č. 14 a dne 28. 7. 2021 dodatkem č. 15 (všechny dodatky dále společně jen „**Dodatky**“).
- III. Výpověď ze dne 17. 8. 2022 byla Nájemní smlouva v souladu s článkem III. odst. 3 Nájemní smlouvy ze strany Pronajímatele vypovězena se sjednanou dvanáctiměsíční výpovědní dobou s tím, že tato uplyne dne 31. 8. 2023 („dále jen „**Výpověď**““).
- IV. Vzhledem k probíhajícímu otevřenému řízení pod názvem „Realizace a provozní zajištění zóny placeného stání Teplice formou poskytnutí služby“ ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je účelem této Dohody prodloužení trvání Nájemní smlouvy.
- V. Strany za tímto účelem uzavírají tuto Dohodu, na základě které Pronajímatel vezme Výpověď zpět, Nájemce s tímto zpětvzetím vysloví souhlas, a za stavu, ve kterém Nájemní smlouva není Výpovědí dotčena, neboť se k Výpovědi nepřihlíží, Strany na základě této Dohody následně Nájemní smlouvu ukončí, jak je stanoveno dále v této Dohodě.

3. Zpětvzetí Výpovědi

- 3.1. Pronajímatel tímto Výpověď bere zpět. Nájemce tímto se zpětvzetím Výpovědi výslovně souhlasí. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že ke dni podpisu této Dohody není Nájemní smlouva Výpovědí dotčena, neboť se k Výpovědi nepřihlíží.

4. Podmínky ukončení Nájemní smlouvy

- 4.1. Strany se dohodly na ukončení Nájemní smlouvy ke dni 23. 12. 2023, a to za podmínek stanovených v této Dohodě.
- 4.2. Doba nájmu skončí dne **23. 12. 2023**.
- 4.3. Nájemné počínaje kalendářním měsícem následujícím po účinnosti této Dohody činí **221.784 Kč** bez DPH měsíčně. V měsíci prosinci 2023 bude nájemné fakturováno v alikvotní výši, neboť nájem v tomto měsíci bude trvat pouze od 1. 12. 2023 do 23. 12. 2023.
- 4.4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady provést demontáž veškeré parkovací technologie (parkovací automaty, závorové systémy apod.) umístěné na nemovitých věcech, které tvoří předmět nájmu dle Nájemní smlouvy (dále jen „**Demontáž**“). Demontáž bude provedena v období od **24. 12. 2023** do **31. 12. 2023**, přičemž do konce tohoto období musí být Demontáž zcela provedena a ukončena a nemovité věci, které tvoří předmět nájmu dle Nájemní smlouvy, musí být vráceny Pronajímateli v takovém stavu, v jakém byly v době, kdy je Nájemce převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
- 4.5. V případě prodloužení s provedením Demontáže je Pronajímatel oprávněn příslušnou parkovací technologii odstranit svépomocí nebo pomocí třetí osoby, a to na náklad Nájemce. Odstraněnou parkovací technologii v takovém případě Pronajímatel uskladní (u sebe nebo u vhodné třetí osoby) na náklad Nájemce.
- 4.6. Ujednání Nájemní smlouvy (ve znění příslušných Dodatků), která nejsou v rozporu s účelem této Dohody, zůstávají beze změny platná a účinná. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že v rozporu s účelem této Dohody jsou zejména ujednání o době trvání Nájemní smlouvy či ujednání o možnosti ukončení Nájemní smlouvy; tato ujednání jsou v plném rozsahu nahrazena příslušnými ujednáními této Dohody.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Neuplatnění práva z této Dohody nebude považováno za zřeknutí se příslušného práva ani za zavedenou praxi mezi Stranami.
- 5.2. Pokud vyjde najevo, že některé ustanovení této Dohody je nebo se stalo v rozporu s vůlí Stran neplatným, neúčinným nebo neaplikovatelným nebo že taková neplatnost, neúčinnost nebo neaplikovatelnost neodvratně nastane (zejména v důsledku změny příslušných právních předpisů), nemá to vliv na platnost, účinnost nebo aplikovatelnost ostatních ustanovení této Dohody. Strany se v uvedených případech zavazují k poskytnutí si vzájemné součinnosti a k učinění příslušných právních jednání za účelem nahrazení

neplatného, neúčinného nebo neaplikovatelného ustanovení ustanovením jiným tak, aby byl zachován a naplněn účel této Dohody.

- 5.3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru postavení Pronajímatele Nájemce výslovně prohlašuje, že je obeznámen s tímto postavením Pronajímatele, že žádné ustanovení této Dohody nepodléhá z jeho strany obchodnímu tajemství a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Dohodě za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dohodu je k uveřejnění v Registru smluv povinen zaslat Pronajímatel.
- 5.4. Dohoda nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 5.5. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se závazků z této Dohody nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto Dohodou, vyvinou přiměřené úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. K rozhodování sporů týkajících se závazků z této Dohody nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto Dohodou (včetně závazků k náhradě škody vzniklé porušením povinností dle této Dohody nebo k vydání bezdůvodného obohacení), jsou pravomocné soudy České republiky. Pravomoc jiných soudů se nepřipouští. Strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů bude soud příslušný dle místa sídla Pronajímatele.

Doložka:

Dohoda byla schválena Radou města Teplice usnesením č. 0481/23 ze dne 23. 6. 2023.

[PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE]

za **Statutární město Teplice** (Pronajímatele):

V Teplicích dne


Datum: 2023.07.18 10:02:04
+02'00'

Bc. Jiří Štábl
primátor

za **ELTODO, a.s.** (Nájemce)

V Praze dne


Datum: 2023.07.20 14:55:31 +02'00'


člen představenstva

V Praze dne


Datum: 2023.07.21 09:33:05
+02'00'


člen představenstva