

Smlouva o zajištění provozu ledové plochy č. Sml 00483 /2023

Dnešního dne měsíce a roku se smluvní strany:

ICE-TEC SOLUTION CZ s.r.o.

IČO: 242 71 551

DIČ: CZ24271551

se sídlem Panská 1480/10, Nové Město, Praha 1, PSČ 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 199400

zastoupena: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu :107-3286220247/0100

dále v textu této Smlouvy uváděna jako „**ICE-TEC**“
na straně jedné

a

Statutární město Teplice

IČO: 002 66 621

DIČ: CZ00266621

se sídlem náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice

zastoupené: **PhDr. Radkou Růžičkovou, Ph.D.**, vedoucí odboru
kultury a sportu Magistrátu města Teplice

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. ú.: 226501/0100

dále v textu této Smlouvy uváděna pouze jako „**Statutární město Teplice**“
na straně druhé

ICE-TEC a Statutární město Teplice společně dále v textu této Smlouvy uváděny pouze jako „**Smluvní strany**“

na základě úplného vzájemného souhlasu o všech níže uvedených ustanoveních a s úmyslem být
Smlouvou právně vázány

dohodly

v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména pak dle ustanovení
§ 1746 odst. 2 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na této

**SMLOUVĚ O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠŤOVÁNÍ A ORGANIZACI EVENTOVÉ AKCE -
PROVOZU LEDOVÉ PLOCHY**

dále v textu této Smlouvy uváděna pouze jako „**Smlouva**“

takto :

Preambule

Statutární město Teplice má zájem na tom, aby jeho občané byli v co nejvyšší možné míře spokojeni s rozmanitým výběrem služeb a možností využití volného času prostřednictvím organizování zábavních programů nabízených městem. Statutární město Teplice má zájem o rozšíření možností volnočasových aktivit pro své občany, zejména prostřednictvím možnosti veřejného bruslení na kluzišti přímo ve Statutárním městě Teplice.

ICE-TEC je obchodní korporací, která má rozsáhlé zkušenosti mimo jiné s organizováním veřejného bruslení a provozováním kluzišť, a dále s poskytováním různých druhů služeb a eventových akcí v obchodních centrech v České republice, a která má zájem vlastním jménem zajistit instalaci, konstrukci a provozování kluziště ve Statutárním městě Teplice.

I. Předmět Smlouvy

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je úprava podmínek a vzájemných práv a povinností Smluvních stran při vzájemné obchodní spolupráci související s provozováním kluziště a při vzájemné spolupráci a podpoře Statutárního města Teplice.

II. Instalace, montáž a demontáž kluziště

- 2.1. Smluvní strany se ve vzájemné shodě dohodly, že ICE-TEC zajistí v souladu se všemi technickými normami a v souladu s právním řádem ČR v termínu sjednaném touto Smlouvou dále instalaci a montáž kluziště o délce 25 metrů a o šířce 15 metrů, které nebude pevně spjato se zemí, a bude demontovatelné, a to na venkovní pevné ploše ve výlučném užívání Statutárního města Teplice, která je dále specifikována v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jako „Prostory Kluziště“). Kluziště bude ohraničeno mantinely, přičemž uvnitř mantinelů bude na Kluzišti ledová plocha způsobila pro jízdu na zimních bruslích.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré instalační a montážní práce při stavbě Kluziště budou prováděny od 23. listopadu 2023 do 30. listopadu 2023. Statutární město Teplice se zavazuje poskytnout pro instalaci a montáž Kluziště veškerou potřebnou součinnost spočívající ve včasném vyklizení a dopravním zpřístupnění (vhodném zejména pro pohyb těžké techniky potřebné pro instalaci Kluziště) prostoru, na kterém bude Kluziště instalováno, a jeho okolí, který bude zajištěn ze strany Statutárního města Teplice k bezplatnému užívání ICE-TEC po dobu instalace Kluziště, přičemž všechny tyto prostory o minimální ploše 600 m² jsou dále specifikovány v příloze č. 1 této Smlouvy (dále celá specifikovaná plocha dohromady jako „Prostory Kluziště“), a dále v umožnění bezplatného připojení na inženýrské sítě (voda, elektrická energie) v nejbližším možném připojovacím bodě inženýrských sítí nacházejícím se od Prostor Kluziště a umožnění odběru médií (voda, elektrická energie) v množství a kapacitě důvodně požadovaném ICE-TEC pro potřeby plnění této Smlouvy.
- 2.3. Statutární město Teplice prohlašuje, že Prostory Kluziště jsou v jeho výlučném užívání a tyto je oprávněno přenechat po dobu sjednanou touto Smlouvou do užívání ICE-TEC pro potřeby plnění této Smlouvy. Prostory Kluziště specifikované v čl. 2.2. Smlouvy poskytne Statutární město Teplice pro užívání dle této Smlouvy ve prospěch ICE-TEC bezúplatně. Pro případ, že by Prostory Kluziště nemohly být užívány ze strany ICE-TEC dle této Smlouvy, zavazuje se Statutární město Teplice zajistit

pro potřeby plnění této Smlouvy obdobné vhodné prostory, přičemž Smluvní strany uzavřou dodatek k této Smlouvě, kterým dojde ke změně obsahu Příloha č. 1 - Prostory Kluziště.

- 2.4. Smluvní strany se ve vzájemné shodě dohodly, že veškeré instalační a montážní práce, včetně dovozu a odvozu materiálu potřebného pro kompletní postavení Kluziště, včetně pochozí gumy ke Kluzišti, a rovněž včetně osvětlení a ozvučení Kluziště a materiálu potřebného pro provoz Kluziště, gastronomického stánku definovaného v čl. 3.6. této Smlouvy, a půjčovny zimních bruslí definované v čl. 3.4. této Smlouvy, zajistí na své náklady ICE-TEC a ICE-TEC také bude výše uvedené činnosti lidskými zdroji a technikou spravovat a udržovat ve smyslu čl. 3.3. této Smlouvy. ICE-TEC zajistí dále na své náklady umělé vyvýšení stavby (polystyren), bude-li k instalaci a montáži Kluziště nezbytný.
- 2.5. Smluvní strany se ve vzájemné shodě dohodly, že ICE-TEC zajistí na vlastní náklady demontáž a odvoz Kluziště, demontáž Kluziště bude prováděna od 8. ledna 2024 do 13. ledna 2024 a Statutární město Teplice se zavazuje poskytnout k demontáži Kluziště případnou nezbytnou součinnost.
- 2.6. Smluvní strany se dohodly, že po celou dobu trvání této Smlouvy zajistí Statutární město Teplice nepřetržitou dodávku elektrické energie a vody, kdy veškeré náklady za odebrané množství elektrické energie a vody bude hradit Statutární město Teplice.
- 2.7. Smluvní strany se dohodly, že Statutární město Teplice po celou dobu trvání této Smlouvy umožní užívání Prostor Kluziště (viz Příloha 1) ICE-TEC včetně prostor v bezprostřední blízkosti Kluziště pro umístění skladového kontejneru pro uskladnění rolby, konstrukce a technologie Kluziště a jeho příslušenství, případného polystyrenového materiálu a veškerého dalšího vybavení užívaného ICE-TEC pro plnění této Smlouvy (viz dále čl. III. této Smlouvy).

III. Užívání Kluziště a Prostor Kluziště

- 3.1. Statutární město Teplice se zavazuje, že k instalaci, montáži, demontáži a provozování Kluziště bude ode dne zahájení instalace a montáže Kluziště dne 23. listopadu 2023 od 07:00 hod. do ukončení demontáže nejpozději ve 23:59 dne 13. ledna 2024 zajišťovat stav prostor ve smyslu ujednání čl. 2.2. této Smlouvy a dále nepřetržitou dodávku elektrickou energií a vody dle ujednání čl. 2.6. této Smlouvy, a to v míře a kapacitě požadované ze strany ICE-TEC potřebné pro celkový provoz Kluziště, např. pro výrobu ledové plochy, pro osvětlení Kluziště, pro osvětlení reklamních ploch, budou-li takové osvětleny, pro ozvučení Kluziště a Prostor Kluziště, a dalších doplňků a příslušenství nacházejícího se v Prostorách Kluziště v souladu a ve smyslu ujednání této Smlouvy.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy Statutární město Teplice nebude v jakékoli míře po jakoukoli dobu plnit svůj závazek definovaný v článku 3.1. této Smlouvy, nemá nárok uplatňovat jakékoli sankce vůči ICE-TEC za toto období, neboť jak je Smluvním stranám známo, bez soustavného přístupu k elektrické energii a vodě nelze udržovat Kluziště v provozuschopném stavu.
- 3.3. ICE-TEC je oprávněna a zároveň se zavazuje, že bude Kluziště provozovat svým jménem a na svůj účet tak, aby bylo k dispozici široké veřejnosti v období od 1. 12. 2023 do 7. 1. 2024 pro veřejné bruslení v době od 9:00 do 21:00 hod., vyjma dne 24. 12. 2023, kdy bude Kluziště v provozu v době od 9:00 do 15:00 hod. a vyjma dne 31. 12. 2023, kdy bude Kluziště v provozu v době od 9:00 do 16:00 hod. (dále jako „Provozní doba“). ICE-TEC je oprávněna v Provozní době přerušit provoz Kluziště pro veřejnost z důvodu technologické přestávky určené k provozním záležitostem (např. úprava ledu, oprava části Kluziště, atp.). Závazek ICE-TEC definovaný v první větě tohoto článku neplatí za situace, kdy bude v Provozní době konaná zábavní či společenská akce ve spolupráci Smluvních stran, když v takovémto případě nebude Kluziště k dispozici široké veřejnosti, nýbrž pouze osobám, kterým bude taková zábavní či společenská akce určena (příkladmo rodiče s dětmi). Smluvní strany se nad rámec výše uvedeného dohodly, že ICE-TEC je oprávněna, nikoli však povinna, provozovat Kluziště

mimo Provozní dobu mezi 8:00 – 22:00 hod. Uvedené platí, pokud Smluvní strany nesjednají jinak pro jednotlivé konkrétní případy.

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že ICE-TEC bude v Provozní době svým jménem a na svůj účet provozovat v Prostorách Kluziště půjčovnu zimních bruslí, kde bude široké veřejnosti poskytovat zimní brusle (v počtu minimálně 100 párů) k užití na Kluzišti za podmínek stanovených provozním řádem, který bude vydán ze strany ICE-TEC. Na provozování půjčovny zimních bruslí bude Statutární město Teplice dodávat elektrickou energii dle čl. 2.6. této Smlouvy.
- 3.5. Statutární město Teplice se zavazuje zajistit v období od 23. 11. 2023 do 7. 1. 2024/13. 1. 2024 mobilní toalety, které budou umístěny v blízkosti Kluziště. Toalety budou v provozu po celou Provozní dobu a bude k nim zajištěn bezplatný přístup. Toalety tak budou k dispozici jak návštěvníkům Kluziště, tak obsluze Kluziště. Statutární město Teplice se zavazuje zajistit pravidelnou údržbu toalet.
- 3.6. ICE-TEC je povinna provozovat v Prostorách Kluziště svým jménem a na svůj účet gastronomický stánek, ve kterém bude široké veřejnosti, zejména pak návštěvníkům Kluziště, nabízet mimo jiné občerstvení, pokrmy a nápoje (dále jako „Gastronomický stánek“). ICE-TEC se zavazuje, že sortiment Gastronomického stánku nabízený k prodeji bude zcela v souladu s právním řádem České republiky a nebude porušovat dobré mravy. ICE-TEC prohlašuje, že má všechna zákonem vyžadovaná povolení a oprávnění k prodeji veškerého nabízeného sortimentu v Gastronomickém stánku. Pro provozování Gastronomického stánku bude Statutární město Teplice dodávat elektrickou energii a vodu za ceny dle čl. 2.6. této Smlouvy.
- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že ICE-TEC bude v rámci provozu Gastronomického stánku akceptovat systém vratných kelímků Statutárního města Teplice.
- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že pro účel užívání Kluziště širokou veřejností vydá ICE-TEC po vzájemné konzultaci se Statutárním městem Teplice provozní řád, který bude upravovat podmínky pro užívání Kluziště, a bude přístupný jak v Prostorách Kluziště, tak ho Statutární město Teplice zpřístupní ode dne 1. prosince 2023 na svých internetových stránkách: <https://www.teplice.cz/>, případně, pokud bude adresa stránek Statutárního města Teplice změněna, pak na nově sdělené internetové adrese.

IV. Spolupráce v oblasti marketingu

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že marketingovou oblast a oblast reklamy Kluziště, jejímž cílem bude představit Kluziště a možnost bruslení na Kluzišti širší veřejnosti bude zajišťovat jak Statutární město Teplice, tak ICE-TEC samostatně. ICE-TEC je oprávněna jednat v oblasti marketingu a oblasti reklamy za předpokladu, že takováto reklama či způsob marketingu nebudou v rozporu s dobrými mravy a oprávněnými zájmy Statutárního města Teplice.

V. Platební podmínky

- 5.1. Vzájemná obchodní spolupráce Smluvních stran specifikovaná v této Smlouvě, včetně provozování Kluziště, provozování půjčovny zimních bruslí, spolupráce při marketingové a reklamní činnosti, byla Smluvními strany ve vzájemné shodě finančně ohodnocena, a Smluvní strany se dohodly na příspěvku za plnění specifikovaná ve Smlouvě, a to tak, že Statutární město Teplice uhradí ICE-TEC za provozování Kluziště v ujednaném období sjednaný příspěvek na plnění ICE-TEC dle této Smlouvy ve výši 1.000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých) bez DPH. Na uvedenou úhradu bude ze strany ICE-TEC vystaven řádný daňový doklad – faktura, a to dle podmínek uvedených v této Smlouvě. K platbě bude připočítávána daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

- 5.2. Celková částka příspěvku bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, vystavené ICE-TEC ke dni demontáže Kluziště dle této Smlouvy se splatností 15 dní od doručení faktury Statutárnímu městu Teplice.
- 5.3. Pro případ, že by zaniklo¹ Kluziště, případně by ICE-TEC pozbyla jakýmkoli způsobem možnost Kluziště provozovat v Prostorách Kluziště se Smluvní strany dohodly, že celková cena příspěvku bude poměrně snížena o částku ve výši 26.315,- Kč (slovy dvacet šest tisíc tři sta patnáct korun českých) za každý celý kalendářní den, ve kterém nebude Kluziště provozováno z důvodů uvedených v tomto čl. 5.3. této Smlouvy. Na částku vypočtenou dle tohoto článku pak ICE-TEC vystaví opravný doklad k faktuře na příspěvek specifikovaný v čl. 5.1. této Smlouvy. Za pozbytí možnosti provozovat Kluziště v Prostorách Kluziště dle čl. 5.3. této Smlouvy se pro účely této Smlouvy nepovažuje technická závada či porucha, která způsobí dočasnou nemožnost užívání Kluziště veřejností, a která bude opravena do 24 hodin tak, že Kluziště bude v této lhůtě znovu schopné svému účelu, tedy bude opět způsobilé k užívání veřejností. Za pozbytí možnosti provozovat Kluziště v Prostorách Kluziště dle čl. 5.3. této Smlouvy se pro účely této Smlouvy dále nepovažuje situace, kdy ICE-TEC nebude schopna provozovat Kluziště z důvodu výhradně na straně Statutárního města Teplice, zejména při přerušení dodávek vody nebo elektrické energie ze strany Statutárního města Teplice.
- 5.4. Veškeré tržby z vybraného vstupného na Kluziště, půjčovného a doplňkové služby náleží ICE-TEC. Vstupné na Kluziště je dohodou smluvních stran stanoveno na částku ve výši 60,- Kč za osobu a půjčovné je stanoveno na částku ve výši 60,- Kč za jeden pár bruslí. Smluvní strany berou na vědomí, že kapacita Kluziště je omezena.
- 5.5. Veškeré platby dle Smlouvy se považují za uhrazené v den jejich připsání na účet strany, ve prospěch které jsou prováděny.
- 5.6. Jakékoliv prodlení s úhradou plateb dle Smlouvy, nebo jakékoliv její části, zakládá nárok strany, ve prospěch které má být platba provedena, na úhradu úroků z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.

VI. Dodávka služeb

- 6.1. ICE-TEC neposkytuje Statutárnímu městu Teplice v souvislosti s Kluzištěm či jeho provozováním žádné dodávky služeb.
- 6.2. Statutární město Teplice poskytuje ICE-TEC v souvislosti s provozováním Kluziště elektrickou energii a vodu za podmínek upravených v této Smlouvě.

VII. Doba trvání Smlouvy

- 7.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **do dne 13.01.2024**, přičemž poskytování Kluziště pro širší veřejnost bude zahájeno, pokud to klimatické podmínky a další Smluvními stranami neovladatelné vlivy dovolí, dne 1.12.2023 a ukončeno dne 7.01.2024.

¹ Zánikem se pro účely této Smlouvy rozumí taková změna stavu Kluziště (příkladmo: poškození ohněm, rozsáhlá demolice mantinelů, náraz automobilu), pro kterou nelze Kluziště používat k jeho účelu, a kterou objektivně není možno odstranit opravou, nebo by ekonomické náklady na opravu nebyly účelné, a Kluziště tedy nadále nelze dále používat k jeho účelu. Zánikem se pro účely této Smlouvy dále rozumí odcizení Kluziště nebo jeho částí v rozsahu, kdy nelze ekonomicky účelně nahradit náklady, které by bylo nutné vynaložit ke zajištění materiálů a náhradních dílů k opravě Kluziště tak, aby bylo možné další užívání Kluziště k jeho účelu.

VIII. Ukončení doby trvání Smlouvy

8.1. Platnost této Smlouvy skončí:

- uplynutím doby, na kterou je sjednána dle podmínek v této Smlouvě stanovených;
- zánikem Kluziště;
- výpovědí dle této Smlouvy;

8.2. Smluvní strany se dohodly, že Smluvním stranám svědčí právo tuto Smlouvu vypovědět, a to v případě zániku Kluziště či zániku možnosti ICE-TEC provozovat Kluziště na dobu delší než patnáct (15) po sobě jdoucích dní v dané sezóně, když takovouto výpovědí zanikají všechna práva a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy. Smlouva v takovémto případě zaniká okamžikem doručení výpovědi ICE-TEC.

8.3. V případě porušení kterékoliv povinnosti ze strany ICE-TEC stanovené touto Smlouvou je Statutární město Teplice oprávněno vyzvat ICE-TEC, aby příslušnou povinnost splnila v dodatečně lhůtě, kterou k tomu Statutární město Teplice stanoví, a která nebude kratší než 10 pracovních dní; pokud pak ICE-TEC v takto dodatečně stanovené lhůtě svoji povinnost nesplní, je Statutární město Teplice oprávněno tuto Smlouvu vypovědět. Smlouva v takovémto případě zaniká okamžikem doručení výpovědi ICE-TEC.

IX. Práva a povinnosti ICE-TEC

9.1. ICE-TEC je oprávněna a zároveň se zavazuje provozovat Kluziště v Prostorách Kluziště. ICE-TEC je oprávněna provozovat Kluziště pro veřejnost dle vlastního uvážení v souladu s touto Smlouvou, přičemž je omezena pouze právním řádem ČR a touto Smlouvou.

9.2. ICE-TEC se zavazuje provozovat Kluziště s odbornou péčí za účelem zvyšování spokojenosti občanů Statutárního města Teplice.

9.3. ICE-TEC se zavazuje provádět veškerou svou činnost dle této Smlouvy zcela na své náklady a na svůj vrub. Při provozování Kluziště, půjčovny zimních bruslí a Gastronomického stánku a při provádění všech činností dle této Smlouvy musí ICE-TEC zajistit, aby tato činnost byla v souladu s obecně závaznými bezpečnostními, hygienickými a požárními předpisy a aby byly respektovány technologické postupy, požadavky a předpisy provozu příslušných strojů a zařízení. ICE-TEC musí dále zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu příslušných předpisů.

9.4. ICE-TEC se zavazuje zajistit dohled v Provozní době nad Kluzištěm, a dále se zavazuje provádět údržbu a servis Kluziště tak, aby Kluziště bylo ve stavu odpovídajícímu stavu vhodnému k bruslení. ICE-TEC dále zajistí ozvučení Kluziště a Prostor Kluziště (součinnost s programovou částí akce Teplické Vánoce 2023).

9.5. ICE-TEC je oprávněna dle svého uvážení vyloučit kteroukoli třetí osobu z Prostor Kluziště z kapacitních důvodů či pro případ nevhodného chování této třetí osoby.

9.6. ICE-TEC je povinna hradit ve sjednaných termínech veškeré částky ve výši a v době stanovené touto Smlouvou.

X. Práva a povinnosti Statutárního města Teplice

- 10.1. Statutární město Teplice je povinno hradit ve sjednaných termínech veškeré částky ve výši a v době stanovené touto Smlouvou.
- 10.2. Statutární město Teplice se zavazuje provádět veškerou svou činnost zcela na své náklady a na svůj vrub.
- 10.3. Statutární město Teplice v období, ve kterém bude Kluziště provozováno, pořádá v blízkosti Kluziště akci Teplické Vánoce 2023 (vánoční trhy s programovou částí). V rámci akce Teplické Vánoce 2023 zajišťuje Statutární město Teplice jejich ostrahu, a to i za součinnosti Městské policie Statutárního města Teplice. S ohledem na tuto skutečnost se Statutární město Teplice zavazuje zajistit rovněž i ostrahu Prostor Kluziště po dobu od zahájení montáže do ukončení demontáže Kluziště, a to i v případě, kdy akce Teplické Vánoce 2023 nebude pořádána po celé toto období.

XI. Doručování

- 11.1. Jakékoliv písemně učiněné projevy vůle, týkající se Smlouvy, jsou pro účely Smlouvy považovány za řádně učiněné vůči druhé Smluvní straně:

a) při osobním doručování, příp. doručování kurýrem dnem:

- aa) kdy příjemce zásilku skutečně přijal, nebo
- ab) v němž byla zásilka doručena osobě nacházející se na adrese příjemce dle Smlouvy, která je oprávněna vyznačit přijetí zásilky, nebo
- ac) kdy příjemcem nebo osobou zastupující jej na adrese příjemce dle této Smlouvy bylo odepřeno převzetí zásilky,

b) při doručování poštou, resp. organizací, jež je povinna zásilku doručit dnem:

- ba) uvedeným na doručence vrácené poštou jako den převzetí, nebo
- bb) marného uplynutí lhůty pro převzetí uložené zásilky na základě náležitého vyrozumění příjemce, když tato lhůta nesmí být kratší patnácti dnů, nebo
- bc) vyznačeným poštou jako datum, kdy příjemce odepřel převzetí zásilky

- 11.2. Při provozních záležitostech dle této Smlouvy se Smluvní strany dohodly pro zjednodušení a zefektivnění komunikace na možnosti užití emailových zpráv prostřednictvím těchto emailových adres:

Statutární město Teplice:
ICE-TEC:



Emailová zpráva zaslaná z jedné z uvedených emailových adres na druhou uvedenou emailovou adresu se považuje za doručenu dnem, kdy odesílatel obdrží potvrzení o přečtení této emailové zprávy, jinak nejpozději za 24 hodin od odeslání. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude prostřednictvím emailových zpráv mezi nimi dohodnuta změna této Smlouvy, uzavřou neprodleně po takovéto dohodě písemný dodatek k této Smlouvě ve významu dohodnuté změny.

XII. Daňové doklady, zálohové listy – fakturace

- 12.1. Smluvní strany jsou povinny předkládat vůči sobě daňové doklady – faktury v takové podobě, aby byly splněny veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v době jejich vystavení a ustanoveními této Smlouvy.

XIII. Vyšší moc

- 13.1. Žádná ze Smluvních stran není odpovědná za neplnění Smlouvy, pokud je příčinou neplnění vyšší moc, jako např. zemětřesení, povodeň, válka, povstání, teroristický útok.
- 13.2. Smluvní strany pro účely této Smlouvy výslovně definují jako vyšší moc klimatické podmínky, při kterých bude v období trvání této Smlouvy mezi 1. prosincem 2023 až 7. lednem 2024 teplota přesahující 15 stupňů celsia.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Pokud Smlouva nestanoví jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jakož i ustanovení dalších právních předpisů. Tato Smlouva se bude řídit a všechny její podmínky budou vykládány v souladu s českým právem. Pro výklad právního jednání smluvních stran a pojmů používaných smluvními stranami se použijí nejprve přednostně ustanovení této Smlouvy a jejich příloh; není-li takových ustanovení, budou tato právní jednání a termíny posouzeny podle ustanovení obecně závazných právních předpisů; není-li takových ustanovení, budou právní jednání a termíny smluvních stran interpretovány z hlediska praxe zavedené mezi smluvními stranami; není-li takové praxe, posoudí se tato právní jednání a termíny dle obchodních zvyklostí zachovávaných v daném odvětví nebo zachovávaných obecně.
- 14.2. Je v zájmu obou Smluvních stran vyřešit veškeré případné neshody nejdříve dohodou.
- 14.3. Obsah Smlouvy lze měnit pouze písemným projevem souhlasné vůle obou Smluvních stran formou číslovaných dodatků. Písemné dodatky se stávají nedílnou součástí Smlouvy. Za písemnou formu měnící obsah Smlouvy nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
- 14.4. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy, ruší se Smlouva na základě dohody Smluvních stran s účinky ke dni doručení odstoupení (ex nunc).
- 14.5. Je-li kterékoliv ujednání Smlouvy neplatné či nevynutitelné nebo stane-li se takovým v budoucnu, nemá toto vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ujednání Smlouvy, pokud z povahy neplatného či nevynutitelného ujednání Smlouvy nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že takovéto neplatné či nevynutitelné ujednání nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že takovéto neplatné či nevynutitelné ujednání vzájemnou dohodou nahradí ujednáním platným a vynutitelným, které se svým obsahem bude nejvíce přibližovat významu nahrazeného ujednání, a to do 30 kalendářních dnů od okamžiku, kdy byla o možné neplatnosti či nevynutitelnosti takového ujednání prokazatelně informována poslední ze Smluvních stran.
- 14.6. Pokud by Smlouva trpěla právními vadami, zejména pokud by některé z jejích ustanovení bylo v rozporu s platnými právními předpisy, v důsledku čehož by mohla být Smlouva posuzována jako neplatná, považuje se takové ustanovení za samostatné a Smlouva se posuzuje, jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala.

- 14.7. Případné spory vyplývající ze Smlouvy nebo s ní související budou řešeny věcně a místně příslušným soudem dle sídla Statutárního města Teplice.
- 14.8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 14.9. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
Příloha č. 1 – Prostory Kluziště
- 14.10. Ostatní práva a povinnosti Smluvních stran neupravená touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění účinném v době uzavření Smlouvy, avšak neuplatní se ustanovení § 1799 a ustanovení § 1805 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Na smluvní vztah mezi Statutárním městem Teplice a ICE-TEC se dále neuplatní veškerá ustanovení právních předpisů, která jsou fakticky vyloučena dohodou Smluvních stran obsaženou v této Smlouvě.
- 14.11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti uveřejněním na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 14.12. Tato Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města Teplice č. 0496/23, ze dne 23.06.2023.
- 14.13. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků podléhá uveřejnění na základě zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Všechny informace uvedené v této Smlouvě jsou považovány za veřejné.
- 14.14. Osoby oprávněné jednat jménem Smluvních stran shodně prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním jednáním, že Smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, určitě a vážně, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními Smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem Smluvních stran po jejím pečlivém přečtení své vlastnoruční podpisy.

Teplice 20.07.2023