

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE ÚSTECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM

adresa: Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem, tel.: 477755110, e-mail: e-podatelna@khsusti.cz, ID: 8p3ai7n

V Teplicích dne 3. 3. 2022

Č. j. Odesílatele: neuvedeno
Č. j.: KHSUL 10111/2022
Sp. značka: S-KHSUL 97027/2021
Vyřizuje: Lenka Kratochvílová
Ing. Věra Tomková
Telefon: 477 755 721
E-mail: lenka.kratochvilova@khsusti.cz
Počet listů/příloh: 6/1

Adresát

Statutární město Teplice
náměstí Svobody 2
415 95 Teplice

V zastoupení

Valbek, spol. s r.o.
Vaňurova 505/17
460 01 Liberec III – Jeřáb

V zastoupení

Martina Haslingerová
Karla Čapka 1854
415 01 Teplice

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci „Rekonstrukce objektu Benešovo náměstí č. 840 Teplice – Turistické informační centrum“ ke stavebnímu povolení

Na základě žádosti doručené Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Teplice (dále jen „KHS“), dne 11. 2. 2022, zaevidované pod č. j.: KHSUL 7701/2022, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení stavby „Rekonstrukce objektu Benešovo náměstí č. 840 Teplice – Turistické informační centrum“, předložené Martinou Haslinegrovou, narozenou 10. 6. 1975 bytem Karla Čapka 1854, 415 01 Teplice, zaměstnanec Valbek, spol. s r.o., středisko Ústí nad Labem, jednající na základě plné moci ze dne 14. 8. 2019 uzavřené s Ing. Jaromírem Drašarem, ředitelem střediska Ústí nad Labem společnosti Valbek, s.r.o., se sídlem Děčínská 717/21, 400 03 Ústí nad Labem, který jedná na základě plné moci ze dne 15. 10. 2018 uzavřené mezi Ing. Ladislavem Šimkem, jednatelem společnosti Valbek, spol. s r.o. a Ing. Jaromírem Drašarem, datum narození 14. 5. 1964, bytem Berounská 9735, Děčín a dále jednajícím na základě plné moci ze dne 24. 11. 2021 uzavřené mezi Ing. Jaromírem Drašarem, ředitelem střediska Ústí nad Labem, Valbek, spol. s r.o., IČ 48266230 a Bc. Šárkou Marešovou, vedoucí oddělení investic a realizací Magistrátu města Teplice, Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice, IČ 0026621 (dále jen „žadatel“) posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební

zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), předloženou projektovou dokumentaci „**Rekonstrukce objektu Benešovo náměstí č. 840 Teplice – Turistické informační centrum**“ (dále jen „stavba“).

Po zhodnocení souladu předložené PD dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví s požadavky stanovenými v zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 309/2006 Sb.), v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.), dále s požadavky stanovenými v § 3, § 21 odst. 2, § 23 odst. 3 zákona 258/2000 Sb., čl.4 odst. 2 Nařízení Parlamentu a Rady ES č. 852/2004 o hygieně potravin, a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen nařízení vlády č. 361/2007 Sb.), a podle příslušných českých technických norem, vydává KHS dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o:

S PD „**Rekonstrukce objektu Benešovo náměstí č. 840 Teplice – Turistické informační centrum**“, orgán ochrany veřejného zdraví

s o u h l a s í.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění těchto podmínek, vyplývajících z požadavků zákona č. 258/2000 Sb., Nařízení Parlamentu a Rady ES č. 852/2004 o hygieně potravin, Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, a § 2 zákona 309/2006 Sb.:

1. Ke kolaudaci bude stavebníkem předložen protokol z měření umělého osvětlení v místnosti s pracovišti (tj. kancelář 1.08), který prokáže ověření projektovaných hodnot. Protokol z měření umělého osvětlení musí splňovat požadavky ČSN 360011-1 a ČSN 360011-3. Měření umělého osvětlení musí být provedeno za provozních podmínek v plně zařízených místnostech, v celém prostoru místnosti a na pracovních místech. Měření musí být provedeno oprávněnou osobou ověřenými/kalibrovanými měřicími přístroji.
2. Ke kolaudaci bude stavebníkem předložen protokol z měření indexu podání barev LED světelných zdrojů (Ra) v kanceláři 1.08, který bude prokazovat splnění požadavků ČSN EN 12464-1 pro vykonávanou činnost. Měření musí být provedeno oprávněnou osobou ověřenými/kalibrovanými měřicími přístroji.
3. Ke kolaudaci bude stavebníkem předložen protokol o seřízení/zaregulování vzduchotechnického zařízení na jednotlivých výústkách přívodu a odvodu vzduchu ve všech posuzovaných místnostech s nuceným systémem větrání a doloženo, že VZT zařízení odpovídá projektovaným parametrům a § 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. V protokolu budou uvedeny jednotlivé výkony vzduchotechnického zařízení v m³/hod. včetně situace se zakreslenými měřicími místy. Oprávněná osoba musí mít ověřené/kalibrované měřicí přístroje. Ke kolaudaci bude provozovatelem předložen dokument se stanovenými pravidly k údržbě vzduchotechnického zařízení.
4. V souladu s čl. 4 odst. 2 Nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin, ve spojení

s Přílohou II Kapitola II bod 1 písm. b) musí být povrch stěn za pracovními plochami určenými k manipulaci s nádobím a, nápoji a potravinami, za dřezem a umývadly v prostoru skladu – přípravný potravin, opatřen hladkým, nenasákavým, omyvatelným a snadno dezinfikovatelným povrchem.

5. Sanitární zařízení (šatna, WC, umývárna) pro osoby vykonávající činnosti epidemiologicky závažné (prodej potravin, obsluha občerstvení) musí být vybaveno dle požadavků Nařízení Parlamentu a Rady ES č. 852/2004 o hygieně potravin Příloha II kapitola I. Bod 4 a § 54 odst.3, odst. 6 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. zásobníky dezinfekčního mýdla, zásobníky jednorázových ručníků k hygienickému osoušení rukou, odpadové nádoby a dvěma šatními skříňkami pro každého pracovníka k oddělenému ukládání civilního a pracovního oděvu.
6. V souladu s čl. 4 odst. 2 Nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin, ve spojení s Přílohou II Kapitola I bod 7 musí být ve všech pracovních prostorách a na pracovních plochách určených k manipulaci s potravinami a nádobím realizováno umělé osvětlení o intenzitě min. 500 luxů, dle požadavků k ochraně zdraví při práci dle § 45 odst.1 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ČSN EN 12464-1 (2012). Dle § 45 odst. 7 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., musí být v bezokenních pracovních prostorách intenzita umělého osvětlení na místech zrakového úkolu navýšena o 1 stupeň v řadě osvětlenosti dle ČSN EN 12464-1 (2012), (tzn. min. 750 luxů).
7. V souladu s čl. 4 odst. 2 Nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin, ve spojení s Přílohou II Kapitola II bod 1 písm. b) a písm. c) musí být povrch stěn v prostoru manipulace s potravinami a nápoji omyvatelný, nenasákavý a neabrazivní, tedy zcela hladký a snadno dezinfikovatelný v denním režimu, v prostoru prodeje či výdeje občerstvení za všemi pracovními plochami, dřezy a umývadly od podlahy do výše možného znečištění stěn. Rovněž veškeré zařízení a vybavení musí být v souladu s požadavky čl. 4 odst. 2 Nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin, ve spojení s Přílohou II Kapitola V bod 1 písm. a), písm. b) písm. c) písm. d) snadno čistitelné a dezinfikovatelné účinnými dezinfekčními prostředky, z materiálů zcela hladkých a nenasákavých (optimální je povrchový polyuretan pro potravinářské provozy, nerez ocel, vyloučena lamino dřevotříska).
8. Do skladu potravin – přípravný pro úsek občerstvení musí být přiváděn venkovní vzduch o objemu min. 70 m³/hod / 1 osoba a zajištěna výměna vzduchu 2x objem místnosti/hod, v souladu s požadavky § 41 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

Před uvedením stavby do užívání musí být doloženo splnění požadavků k ochraně zdraví při práci dle § 2 zákona 309/2006 Sb. a zákona č. 258/2000 Sb.:

9. Před zahájením provozu musí být doloženo splnění požadavků § 41, § 42 a § 54 a přílohy č. 10 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., a musí být předloženy doklady o přívodu venkovního čerstvého vzduchu do prostoru kavárny (30 m³/hod/ 1 místo u stolu + 70 m³/hod/ 1 pracovník) a do přípravný občerstvení, a protokol měření a zaregulování výkonnostních parametrů instalovaných zařízení nuceného větrání na pracovišti a v prostorách sanitárního zařízení a ve všech stavebně oddělených prostorách.
10. Před uvedením stavby do užívání musí být ke splnění požadavků k ochraně zdraví při práci doloženo splnění požadavků § 45 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ČSN EN 12464-1 (2012) Vnitřní osvětlení pracovních prostor, protokol měření intenzity umělého osvětlení na všech místech zrakového úkolu, tedy na pracovištích manipulaci s potravinami přímo na místech vykonávané práce (u výrobce kávy, na pracovních plochách, u dřezu, ve skladu v místě čtení etiket potravin atd.). Protokol z měření umělého osvětlení musí splňovat požadavky normy ČSN 36 0011-1 a normy ČSN 36 0011-3.

11. Vzhledem k realizaci nových instalací k připojení potravinářských zařízení na rozvody pitné vody musí být předložen laboratorní protokol vyšetření zdravotní nezávadnosti (jakosti) pitné vody ke splnění požadavků Přílohy II kapitoly VII Nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin a § 21 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vyšetření musí být provedeno v rozsahu kráceného rozboru dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., akreditovaný odběr vzorku musí být proveden na výtoku vodovodu u dřezu v prostoru přípravný a na přívodu vody do výrobníku kávy.

Protokolem vyšetření akreditovanou laboratoří musí být doloženo splnění parametrů pro pitnou vodu dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

V souladu s § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, KHS k věci uvádí: předložená PD ke stavebnímu řízení byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Předložená projektová dokumentace se týká rekonstrukce stávajícího objektu informačního centra, Benešovo náměstí č. 840, Teplice. V rámci rekonstrukce budou demolovány vnitřní konstrukce stavby. Celé přízemí je navrženo jako bezbariérové, v přízemí bude umístěno samostatné WC pro invalidy. Přístup do druhého podlaží nebude řešen bezbariérově, v budově nebude umístěn výtah.

Informační centrum bude plnit více vzájemně se podporujících funkcí – poskytne informace o městě, regionu, prezentaci aktivit, nabídne balené občerstvení, toalety přístupné přes turniket, galerii v otevřeném podkroví, coworkingové centrum/sdílený prostor pro jednání a další aktivity.

V přízemí bude: 1.01 vstup, zádveří, 1.02 hala, chodba, kavárna, 1.03 sklad-přípravná, 1.04 umývárna (předsín) personál +1.05 WC personál, 1.08 kancelář informačního centra, 1.07+ 1.09 sklad informačního centra 1.06 předsín + WC personál kancelář, 1.10 technická místnost, 1.11 úklidová místnost, 1.14 veřejné WC invalidé, 1.12 předsín WC ženy veřejnost + 1.13 WC ženy veřejnost, 1.16 předsín WC muži veřejnost +1.15 WC muži veřejnost.

V patře bude: 2.01 sdílený prostor, 2.02 technická místnost se skladem, 2.03 sklad, 2.04 WC muži s předsíní veřejnost, 2.05 WC ženy s předsíní veřejnost, 2.06a + 2.07a vstupy na terasu, 2.07 terasa.

Navržená kavárna v prostorách informačního centra bude vybavena stolkami a židlemi pro hosty k možnosti studia informačních materiálů a současně k možnosti konzumace jednoduchého občerstvení, které bude podáváno či prodáváno ve stavu baleném, v jednorázových obalech (káva, oplatky, bagety atd.). Žádné pokrmy nebudou v provozovně vyráběny, pouze redistribuovány ve stavu baleném etiketovaném, s výjimkou teplých nápojů (káva, čaj), které budou vyráběny na místě (výrobník kávy, automat).

Pro skladování balených potravin a umývání zařízení k výrobě kávy a čaje bude používán sklad potravin, současně užívaný jako přípravná, vybavená dvojdířezem k oddělenému umývání rukou pracovníků při manipulaci s potravinami a k oddělenému mytí potřeb a zařízení k přípravě kávy a čaje, v souladu s požadavky Nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin Přílohy II kapitoly I bod 3, a kapitoly II bod 2.

Pro personál (1 pracovník) této části infocentra je vyčleněno samostatné sanitární zařízení (WC, umývárna, oddělené ukládání oděvu) v souladu s požadavky § 54 odst.6 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

Zdrojem tepla k vytápění a ohřevu TUV bude sloužit plynový nástěnný kotel BUDERUS LOGAMAX plus GB 192-50 o výkonu 48 kW umístěný v technické místnosti budovy, odvod spalín a přívod vzduchu potrubím nad střechu objektu, otopná soustava objektu bude teplovodní. Plynový kotel bude opatřen zásobníkem teplé vody o objemu 120 l. V přízemí bude podlahové vytápění, kromě sanitárního zařízení pro veřejnost a sanitárního zařízení pro obsluhu kavárny, kde budou instalována otopná desková tělesa. Vytápění 1. patra bude zajištěno instalací otopných deskových těles. Objekt je napojen na stávající veřejnou vodovodní a kanalizační přípojku. Stěny sanitárních zařízení a úklidové místnosti budou opatřeny keramickým obkladem do výšky 2 od podlahy. Veškeré podlahy v přízemí a v 1 patře budou omyvatelné, instalována těžká plovoucí podlaha. Větrání kanceláře 1.08 bude zajištěno dvěma otevíratelnými a vyklápěcími okny ovladatelnými bezpečným způsobem z podlahy, část haly 1.02-výklenky (u železobetonových sloupů) budou větrány přirozeným způsobem čtyřmi okny ovladatelnými bezpečným způsobem z podlahy (u každého výkľenu jsou 2 okna), zbývající prostory v přízemí a veškeré prostory v 1. patře budou větrány vzduchotechnickým zařízením, odtah vzduchu vyveden nad střechu objektu.

Trvalým pracovištěm bude kancelář v 1.08 v přízemí se čtyřmi pracovními místy. V kanceláři 1.08 bude denní osvětlení zajištěno třemi osvětlovacími otvory s čirým sklem, vypočtené hodnoty činitele denní osvětlenosti jsou vyhovující v téměř celém prostoru (viz. doložený výpočet K FAKTOR s.r.o. Ústí nad Labem ze dne 31. 1. 2022), umělé osvětlení bude zajištěno LED svítidly MODUS, LED panel, Al rámeček, mikro prizmatický kryt, čtverec 600x600 mm, 9 ks, Ra 80, 40000 K, 4500 lm, 1x 35 W, výška závěsu svítidel 3450 mm, zařazení pro výpočet dle ref.č.5.26.2/výpočet $E_m = 627 \text{ lx}$, $U_o 0,6$, $z=0,71$, osvětlenosti počítána pro výšku 850 mm, UGR max, 17,6, UGR počítáno pro výšku 1200 mm. V prostoru 2.01 v patře bude denní osvětlení zajištěno jedním osvětlovacím otvorem s čirým sklem, umělé osvětlení bude v tomto prostoru 2.01 zajištěno 13 svítidly VEGA typ 5MN238DLE, 8130 lm, 1x 62 W, výška závěsu svítidel 2700 a 3000 mm, zařazení pro výpočet dle ref.č.5.26.2/výpočet $E_m = 636 \text{ lx}$, $U_o 0,6$, $z=0,71$, osvětlenosti počítána pro výšku 850 mm, UGR max, 17,5, UGR počítáno pro výšku 1200 mm.

Důvodem pro stanovení podmínek č. 1 a č. 2 uvedených v tomto závazném stanovisku je ověření parametrů osvětlení tam, kde je vykonávána pracovní činnost, podmínky jsou v souladu s § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. a § 45 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Podmínka č. 3 je v souladu s § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 309/2006 Sb. a § 41, § 42, § 54 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Další podmínky uvedené ve výroku tohoto stanoviska jsou odůvodněny legislativními požadavky vyplývajícími z právních předpisů uvedených u jednotlivých podmínek. Podmínky vyplývají z požadavků § 21 odst.2, § 23 odst.3 zákona č. 258/2000 Sb., čl.4 odst. 2 a Přílohy II Nařízení Parlamentu a Rady ES č. 852/2004 o hygieně potravin, Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, a § 2 zákona 309/2006 Sb.

Při vydání tohoto závazného stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

1. žádost o vydání závazného stanoviska zaevidovaná dne 11. 2. 2022 pod č.j.: KHSUL 7701/2022
2. projektová dokumentace bez čísla paré, zhotovitel Valbek, spol. s.r.o., středisko Ústí nad Labem, Děčínská 717/21, 400 03 Ústí nad Labem, IČ 48266230

Krajská hygienická stanice
Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
Hygiena práce
územní pracoviště Teplice
Jirího Wolkera 1342/4
Teplice



Ing. Karel Chudoba

vedoucí oddělení hygieny práce

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
územní pracoviště Teplice

Rozdělovník:

1. KHS – spis.
2. Valbek, spol. s.r.o., středisko Ústí nad Labem, Děčínská 717/21, 400 03 Ústí nad Labem, kurýrem