

# MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

odbor dopravy  
nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

Valbek, spol. s r.o.  
IČ:48266230  
Vaňurova 505/17  
460 07 Liberec

naše č.j. :  
OD/125572/21/Ro/Stan

vyřizuje/telefon  
Roth/417510579, [roth@teplice.cz](mailto:roth@teplice.cz)

v Teplicích dne:  
24. 11. 2021

## **Vyjádření ve věci: „Rekonstrukce objektu Benešovo náměstí č. 840 Teplice – Turistické informační centrum“**

Dne 24. 11. 2021 byla Magistrátu města Teplice, odboru dopravy, doručena žádost – Valbek, spol. s r.o. K žádosti byla doložena situace z PD.

Žádost se týká vydání stanoviska pro akci výše uvedenou. Jedná se o rekonstrukci již stávající stavby, která se nachází na Benešově náměstí v Teplicích, leží na západním okraji náměstí u propojení přilehlých ulic Školní a Kapelní ulice. Stavba zde stojí od roku 1924 v totožném půdorysném a objemovém zastavění. Tato stavba je součástí městské památkové zóny. Nejedná se však o chráněnou památku, budova se pouze nachází v památkově chráněném území. Rekonstrukce objektu vychází ze studie z roku 2020 zpracované ateliérem MISE s. r. o. Studie ponechává objekt v celém svém objemu, včetně krovu, střechy, půdorysného členění atd. Odstraněna bude pouze oblouková přístavba z roku 1992. Historické vzniklé, centralizované postavení Turistického informačního centra v prostoru náměstí zůstane v nezměněné současné situaci, zůstane obrácen čelem do hlavní plochy náměstí, s centrálním osovým vstupem do prostoru haly. Ostatní vstupy jsou podružné. Tradiční osově – symetrické a tvarování objektu, které je pro vnímání a celkové postavení objektu v tomto místě charakteristické je navrženou rekonstrukcí zachováno. Informační centrum bude plnit více vzájemně se podporujících funkcí: informace o městě, regionu, prezentace aktivit města, poskytne přístřeší v příjemném prostředí pro návštěvníky Teplic, lázní, nabídne občerstvení, včetně moderně koncipovaných toalet, přístupných přes turniket, galerie v otevřeném podkroví nabídne coworking centrum – sdílený prostor pro jednání, práci a další aktivity. Design rekonstruované budovy je navržen v moderním stylu, s novou materiálovou technologií a řešeným detailem. Plášť domu zaujme výraznými vertikálními pruhy – kanelurami, prosklené plochy jsou kombinovány dřevem v retrospektivním obkladovém rámování otvorů. Rekonstrukcí budovy budou dotčeny pozemky p.č. 292, 4529/1, k.ú. Teplice. K uvedenému sdělujeme následující:

- Odbor dopravy je příslušným silničním správním úřadem pro stanovení přechodné úpravy provozu (na místních komunikacích, na silnicích II. a III. tříd a na veřejně účelových komunikacích). Firma realizující práce si požádá o vydání příslušného stanovění – opatření obecné povahy dle zákona č. 361/2000 Sb., (např.: jako podklad pro rozhodnutí o zvl. užívání komunikace nebo pro přechodné DZ nutné během realizace stavby).
- Během provádění prací (zateplování, doprava materiálu na stavbu) nebudou přilehlé komunikace znečišťovány či jinak poškozovány. Dojde-li ke znečištění, zajistí stavebník okamžitou nápravu. V případě poškození bude komunikace (vozovka i chodník) uvedena (opravena) do původního stavu. Na komunikacích nebude během provádění stavebních prací skladován stavební ani výkopový materiál v opačném případě požádáte na odboru dopravy, který je příslušným silničním správním úřadem, o vydání povolení zvláštního užívání komunikace (umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů - zábor).

- Po odstranění obloukové přístavby musí být s vlastníkem přilehlé komunikace vyřešeno, jakým způsobem bude upravena plocha, která po obloukové přístavbě zůstane – zda se stane součástí Benešova náměstí a bude nutno doplnit v barevnosti a skladbě stávající zdláždění.
- Vjezd na plochu Benešova náměstí není vozidlům povolen. Je nutné na odbor dopravy předložit DIO, případně žádost o vydání souhlasu povolení vjezdu přes DZ B11+E13 (na rohu ulic 28. října, Školní a turistického centra).

S pozdravem

*razítko*

oprávněná úřední osoba  
**Marek Roth, o.č. 1966**  
odborný pracovník

**Ing. Milan Slepíčka**  
vedoucí odboru dopravy

co: vl.

---

Magistrát města Teplice, odbor dopravy, pracoviště Krupská 346/2, 415 95 Teplice

## Přijatá zpráva - Detail zprávy

**Předmět:** "Rekonstrukce objektu Benešovo náměstí č. 840 Teplice – Turistické  
informační centrum"  
**ID zprávy:** 998950227  
**Typ zprávy:** Datová zpráva  
**Datum a čas dodání:** 4.2.2022 v 10:50:26  
**Datum a čas doručení:** 4.2.2022 v 11:55:09

---

**Odesílatel:** Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, 41501 Teplice, CZ  
**ID schránky:** nmrb49w  
**Typ schránky:** OVM

---

**Zmocnění:** 0 / 0  
**Odstavec:** Nezařadeno  
**Naše číslo jednací:** MgMT/125572/2021  
**Naše spisová značka:** SZ MgMT/125572/2021  
**Vaše číslo jednací:** Nezařadeno  
**Vaše spisová značka:** M. Haslingerová  
**K rukám:** Nezařadeno  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Doručení fikcí zakázáno:** Ne

---

### Přílohy:

032\_valbek\_reko\_TIC\_benesovo\_namesti\_teplice\_c\_840.pdf (130,34 kB)

---

