

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

nám.Svobody 2, 415 95 Teplice

Spis. zn.:	ÚP/125594/2021/Cze	Teplice, dne 14.12.2021
Č.j.:	MgMT/133416/2021	
Vyřizuje:	oprávněná úřední osoba: Jaroslava Czermáková	
Tel.:	417 510 338	
E-mail:	czermakova@teplice.cz	

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

"Rekonstrukce objektu Benešovo náměstí č. 840 Teplice - Turistické informační centrum",

kteřý obsahuje rekonstrukci informačního centra na Benešovo náměstí. Rekonstrukce objektu vychází ze studie z roku 2020 zpracované ateliérem MISE s.r.o., kde studie zanechává objekt v celém svém objemu, včetně krovu, střechy, půdorysného členění, bude jen odstraněna oblouková přístavba z roku 1996. Po rekonstrukci bude stavba využívána jako informační centrum, které bude plnit více vzájemně se podporujících funkcí: informace o městě, regionu, prezentace aktivit města, poskytne přístřeší v příjemném prostředí pro návštěvníky Teplic, lázní, nabídne občerstvení, včetně moderně koncipovaných toalet, přístupných přes turniket, galerie v otevřeném podkroví nabídne coworkingové centrum – sdílený prostor pro jednání, práci a další aktivity. Záměrem bude dotčen pozemek parc.č. 292 v k.ú. Teplice.

Záměr je přípustný.

Orgán územního plánování posoudil předložený záměr podle projektové dokumentace nazvané: Rekonstrukce objektu Benešovo náměstí č. 840 Teplice - Turistické informační centrum, výkres č. C. 3 – koordinační situační výkres (zpracované ve 10/2021), zhotovitelem je společnost Valbek s r.o., ověřená situace je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Závazné stanovisko platí dva roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Záměr byl předložen Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska pro **Statutární město Teplice, IČO 00266621, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1**, které zastupuje **Valbek spol. s r.o. středisko Ústí nad Labem, IČO 48266230, Děčínská č.p. 717/21, 400 03 Ústí nad Labem 3**, dne 24.11.2021.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Část dokumentace nazvané: Rekonstrukce objektu Benešovo náměstí č. 840 Teplice - Turistické informační centrum, výkres č. C. 3 – koordinační situační výkres (zpracované ve 10/2021), zhotovitelem je společnost Valbek s r.o.,
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „aPÚR“) závazné od 1.9.2021,
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1., 2. a 3. Aktualizace (dále jen „aZÚR“) účinné od 6.8.2020,
- Územní plán Teplice, ve znění Změny č.001 účinné od 30.12.2009 (dále jen „ÚP Teplice“).

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná aPÚR záměr neřeší. Platný ÚP Teplice je v souladu s vydanou aZÚR, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Pozemek, kde bude realizován záměr, se dle platného ÚP Teplice nachází v zastavěném území s funkčním využitím plochy bydlení.

Limitem v území je ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů a městská památková zóna.

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu informačního centra.

Z hlediska funkčního využití je požadovaný záměr v souladu s podrobnými podmínkami pro využití dané plochy vyplývající z platného ÚP Teplice.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Jaroslava Czermáková
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- ověřená část dokumentace: Rekonstrukce objektu Benešovo náměstí č. 840 Teplice - Turistické informační centrum, výkres č. C. 3 – koordinační situační výkres (zpracované ve 10/2021)

Obdrží:

Valbek spol. s r.o. středisko Ústí nad Labem, IDDS: bebs53h
sídlo: Děčínská č.p. 717/21, 400 03 Ústí nad Labem 3

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: závazné stanovisko - kladné: "Rekonstrukce objektu Benešovo náměstí č. 840
Teplice - Turistické info

ID zprávy: 978407445

Typ zprávy: Datová zpráva

Datum a čas dodání: 15.12.2021 v 17:02:35

Datum a čas doručení: 16.12.2021 v 7:30:48

Odesílatel: Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, 41501 Teplice, CZ

ID schránky: nmrb49w

Typ schránky: OVM

Zmocnění: 0 / 0

Odstavec: Nezádáno

Naše číslo jednací: MgMT/133416/2021

Naše spisová značka: SZ MgMT/125594/2021/3

Vaše číslo jednací: Nezádáno

Vaše spisová značka: Nezádáno

K rukám: Nezádáno

Do vlastních rukou: Ne

Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

2021-125594.pdf (118,73 kB)
