

# MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

náměstí Svobody 2, TEPLICE PSČ 415 95

odbor životního prostředí

Značka: MgMT OŽP 125571/2021/V-1266/Kol

Teplice dne 14. února 2022

Vyřizuje: Ing. V. Kolenatá, č. tel. 417 510 561

**Valbek, spol. s r.o.,  
středisko Ústí nad Labem  
Děčínská 717/21  
400 03 Ústí nad Labem**

## **Souhrnné stanovisko k projektové dokumentaci stavby „Rekonstrukce objektu Benešovo náměstí č. 840, Teplice – Turistické informační centrum“ v k.ú. Teplice pro stavební řízení.**

Dne 24. 11. 2021 byla Magistrátu města Teplice, odboru životního prostředí doručena žádost společnosti Valbek spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec 3 o vydání stanoviska ve shora uvedené věci. Žádost byla doložena projektovou dokumentací z října 2021 zpracovanou žadatelem (Ing. arch. Veronika Kašparová ČKAIT 0402500). Investorem je Statutární město Teplice, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice.

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího objektu Turistického informačního centra.

Stavbou jsou dotčeny pozemky: p.p.č. 292, k.ú. Teplice.

**Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, vydává** k předložené žádosti o vyjádření ve věci výše uvedené pro potřeby územních a stavebních řízení v souladu s ust. § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

### **souhrnné stanovisko.**

Předloženou projektovou dokumentaci posoudil **podle následujících právních předpisů v platném znění:**

**1) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech** (Ing. R. Lejčková, tel.: 566).

Jsme dotčeným orgánem.

Závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství **bylo vydáno** dne 25. 1. 2021 pod č.j.: MgMT 002851/2022/ZS\_007/Lej.

**2) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší** (Ing. J. Městková, tel.: 569).

Jsme dotčeným orgánem.

V souladu s § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. je nutné vyžádat si **závazné stanovisko** orgánu ochrany ovzduší (Magistrát Teplice, odbor životního prostředí) pro umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k tomuto zákonu (v tomto případě 1x plynový kotel).

*Dle PD bude objekt vytápěn plynovým kotlem. Stávající 2 plynové kotle budou demontovány. Projektová dokumentace k vytápění objektu byla doplněna dne 11.2.2022.*

**3) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu** (Ing. V. Kolenatá, tel.: 561).

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

**4) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)** (Mgr. M. Plívová, tel. 567).

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

**5) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon)** (Mgr. M. Plívová, tel. 567).

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

Upozorňujeme však na skutečnost, že stavba se nachází ve vnějším území lázeňského místa a v ochranném pásmu I. stupně I A přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách. **Dotčeným orgánem dle lázeňského zákona je Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel.**

**6) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) (Ing. V. Kolenatá, tel.: 561).**

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

**7) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (Bc. K. Lišková, tel.: 571).**

Jsme dotčeným orgánem a nemáme k výše uvedenému záměru námitek.

Dle předložené PD nedojde ke kácení dřevin ani mýcení porostů. Kdyby ke kácení dřevin a mýcení porostů mělo dojít, je věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny MgM Teplice.

**Výše uvedená stanoviska dotčených orgánů jsou závazným podkladem pro potřeby jiných postupů podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.**

### Upozornění pro stavebníka:

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí upozorňuje na níže uvedené:

- V době realizace záměru bude vhodnými prostředky **minimalizována prašnost.**

Za ochranu přírody a krajiny:

- Pokud by byl v průběhu demoličních prací na předmětném objektu zaznamenán výskyt ptáků (vyjma holubů a vrabců) nebo netopýrů, kteří jsou k předmětnému objektu pravděpodobně vázáni (hnízda, stanoviště, úkryty apod.), bude zhotovitel neprodleně kontaktovat zdejší orgán ochrany přírody a krajiny, který určí zhotoviteli další postup.
- Dle ust. § 5 zákona č. 114/1992 Sb. jsou všechny druhy živočichů chráněni před zničením, poškozováním, sběrem či odchycem, který vede nebo by mohl vést k ohrožení těchto druhů na bytí nebo k jejich degeneraci, k narušení rozmnožovacích schopností druhů, zániku populace druhů nebo zničení ekosystému, jehož jsou součástí. Při porušení těchto podmínek je orgán ochrany přírody oprávněn rušivou činností omezit stanovením závazných podmínek.

### Závěr:

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí na základě dílčích stanovisek dle jednotlivých úseků veřejné správy konstatuje, že pro stavbu „Rekonstrukce objektu Benešovo náměstí č. 840, Teplice – Turistické informační centrum“ **stanovuje výše uvedené požadavky.**

Upozorňujeme však žadatele i příslušný stavební úřad, že **dalším dotčeným orgánem je Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel** (viz dílčí stanovisko č. 5).

**Ing. Dagmar Teuschelová**  
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

- Adresát
- Vlastní
- Magistrát města Teplice, ÚPSŘ, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

# Přijatá zpráva - Detail zprávy

**Předmět:** souhrnné stanovisko OŽP - Statutární město Teplice  
**ID zprávy:** 1003118939  
**Typ zprávy:** Datová zpráva  
**Datum a čas dodání:** 14.2.2022 v 16:46:34  
**Datum a čas doručení:** 15.2.2022 v 7:54:20

---

**Odesílatel:** Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, 41501 Teplice, CZ  
**ID schránky:** nmrb49w  
**Typ schránky:** OVM

---

**Zmocnění:** 0 / 0  
**Odstavec:** Nezařadeno  
**Naše číslo jednací:** MgMT/125571/2021  
**Naše spisová značka:** SZ MgMT/125571/2021  
**Vaše číslo jednací:** Nezařadeno  
**Vaše spisová značka:** M. Haslingerová  
**K rukám:** Nezařadeno  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Doručení fikcí zakázáno:** Ne

---

## Přílohy:

V-1266\_reko\_Benesovo\_namesti\_840\_IC\_Teplice\_Statutarni\_mesto\_Teplice\_Valbek.pdf (380,45 kB)

---