

K u p n í s m l o u v a

Smluvní strany:

1. **Česká unie sportu, z.s.**

se sídlem Zátokova 100/2, 169 00 Praha 6

zapsána ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. L 830

IČO: 00469548

zastoupena: JUDr.. Miroslavem Janstou, předsedou

Mgr. Janem Boháčem, generálním sekretářem

(dále i jen prodávající)

2. **Statutární město Teplice**

se sídlem nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

IČO: 00266621

zastoupené: Bc. Jiřím Štáblem, primátorem města

(dále i jen kupující)

uzavírají podle ustanovení §2079 a násl. obč. zák.

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Předmět koupě

Prodávající je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2590, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, pro katastrální území Prosetice

Pozemky:

parc. č. 244/1 o výměře 5 175 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha

parc. č. 244/5 o výměře 302 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

II.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněna bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s nemovitými věcmi, které jsou předmětem této kupní smlouvy (čl. I). Prodávající dále

prohlašuje, že prodej byl v souladu s jejími stanovami a vnitřními předpisy schválen příslušným orgánem.

2. Prodávající dále prohlašuje, že před kupujícím nezamlčela žádné podstatné skutečnosti týkající se předmětu koupě, zejména prohlašuje, že na předmětu koupě nevázne žádné zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo nebo jiné věcné právo s výjimkou práv zapsaných v katastru nemovitostí ke dni podpisu této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že o nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města na svém jednání dne 6. 2. 2023, usnesení ZM č. 02/23.
4. Smluvní strany prohlašují, že nejsou v úpadku a že proti nim není vedeno žádné exekuční řízení či řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí ani insolvenční řízení, které by mohlo ohrozit převod vlastnického práva dle této smlouvy.

III.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupující nemovité věci uvedené v čl. I, se všemi součástmi a příslušenstvím, za níže uvedenou kupní cenu a kupující tyto nemovité věci kupuje.
2. Kupující prohlašuje, že je plně seznámena se stavem prodávaných nemovitých věcí uvedených v čl. I, a to nejen se stavem faktickým, ale i právním. Kupující je v tomto stavu kupuje.

IV.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně podle znaleckého posudku č. 12/3241/2023 vypracovaného [REDACTED], znalcem pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, a to ve výši **2 693 150 Kč** (slovy: dva miliony šest set devadesát tři tisíc sto padesát korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu uhradí kupující na účet prodávající vedený u MONETA Money Bank, a.s., **číslo účtu 1716702504/0600**, následovně:

- polovinu kupní ceny ve výši **1 346 575 Kč** uhradí kupující do 10 kalendářních dnů po oboustranném podpisu smlouvy,

- druhou polovinu kupní ceny ve výši **1 346 575 Kč** uhradí kupující do 10 kalendářních dnů poté, co bude u příslušného katastrálního úřadu proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Dnem zaplacení kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí den jejího připsání na účet prodávající.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že s těmito podmínkami úhrady kupní ceny souhlasí.

V.
Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, kdy kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. IV této smlouvy o více než 5 kalendářních dnů nebo pokud dojde kdykoli později z jakéhokoli důvodu na straně kupující ke zmaření úhrady kupní ceny. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně s uvedením důvodu odstoupení. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho doručení kupující ve smyslu čl. VII odst. 3 této smlouvy.
2. Obě smluvní strany jsou rovněž oprávněny od smlouvy odstoupit ze zákonem stanovených důvodů.

VI.

1. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I této kupní smlouvy nabývá kupující na základě povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí, s právními účinky k okamžiku kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany sjednávají pro případ odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, jehož důvody nebude možné odstranit ani po vzájemné součinnosti obou smluvních stran, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost této kupní smlouvy a obě strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a každá ponese své náklady.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy podá kupující, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Správní poplatek za řízení o povolení vkladu bude hrazen kupující.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků se souhlasem obou smluvních stran.
2. Smluvní strany vylučují pro závazky vzniklé z této smlouvy užití ustanovení §576 obč. zák. o dílčí neplatnosti, ustanovení §1764 až §1766 obč. zák. o změně okolností a ustanovení §1793 až §1795 obč. zák. o neúměrném krácení.
3. Pro účely doručování písemností v souvislosti s touto smlouvou se smluvní strany dohodly, že namísto uplatnění domněnky doby dojití dle §573 obč. zák. budou za doručení považovat následující situace:
 - a) převzetí zásilky doručované poštou či jiným poskytovatelem doručovacích služeb;
 - b) osobní převzetí písemnosti s vyznačením data převzetí a podpisem přebírající osoby;
 - c) odmítnutí převzetí zásilky doručované poštou či jiným poskytovatelem doručovacích služeb;
 - d) marné uplynutí lhůty 3 dnů od uložení zásilky na poště.
4. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, dva pro každou smluvní stranu a jeden pro příslušný katastrální úřad za účelem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 28.07.2023

V Teplicích dne 02.08.2023

Za prodávající:

Za kupující:

.....
JUDr. Miroslav Jansta
předseda ČUS

.....
Bc. Jiří Štábl
primátor

.....
Mgr. Jan Boháč
generální sekretář ČUS