

Nájemní smlouva

1. Nájemce:

Statutární město Teplice

zastoupené Zdeňkou Popelkovou, vedoucí oddělení majetku města
Finančního odboru Magistrátu města Teplice
adresa pro doručování: Náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice
bank. spojení: 19-226501/0100 VS 9554006154
IČ 00266621

2. Pronajímatel:

AUTO LEVNĚ s.r.o., IČ: 47282827


se sídlem: 1. Máje 206, Vrchoslav, 417 41 Krupka
bank. spojení: 78-4737970237/0100

1. Předmět smlouvy

1.1. Pronajímatel je vlastníkem části pozemku parc. č. 4101, druhem zastavěná plocha a nádvoří – dle GP parc. č. 4101/4 o výměře 309 m² a části pozemku parc. č. 4103, druhem ostatní plocha, zeleň – dle GP parc. č. 4103/2 o výměře 125 m², obojí v k.ú. Teplice, ul. Svahová, obec Teplice. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci část uvedených pozemků do užívání, a to za účelem provozování veřejné komunikace. Předmět nájmu je výrazně vyznačen ve snímku z katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha číslo 1. (dále pro účely této smlouvy "předmět nájmu").

1.2. Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku parc. č. 4101 o výměře 309 m² – dle GP parc. č. 4101/4 a část pozemku parc. č. 4103 o výměře 125 m² – dle GP parc. č. 4103/2 v k.ú. Teplice tak, jak ke dni uzavření této smlouvy leží a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli sjednané nájemné řádně a včas a o pozemek se starat s péčí řádného hospodáře. K jinému účelu, než je sjednáno v této smlouvě, je oprávněn nájemce pozemky užívat pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

1.3. Do 7 dnů ode dne uzavření této smlouvy, smluvní strany uzavřou písemně zápis o předání a převzetí předmětu nájmu. V zápise uvedou zejména popis stavu pozemku, popis jeho součástí a příslušenství a jejich stavu ke dni předání, jakož i veškeré ostatní důležité údaje. Zápis o odevzdání a převzetí pozemku se stane součástí této smlouvy jako její příloha č. 2. Nebude-li zápis sepsán, má se za to, že pozemek nájemce převzal do užívání bez připomínek, jak stojí a leží.

2. Doba nájmu

2.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s možností písemné výpovědi obou smluvních stran i bez udání výpovědního důvodu se sjednanou šestiměsíční výpovědní lhůtou.

2.2. Smlouvu je možné rovněž ukončit dohodou smluvních stran v písemné formě.

2.3. V případě skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu v řádném stavu nejpozději v den před uplynutí výpovědní lhůty nebo ve sjednaný den skončení nájmu.

2.4. Výpovědní lhůta vždy počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2.5. O předání předmětu nájmu nájemcem pronajímateli po ukončení nájmu bude sepsán zápis podepsaný oběma stranami s uvedením stavu předmětu nájmu a jeho součástí a příslušenství, pokud o to projeví pronajímatel zájem. Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu ve stanovený den v řádném stavu, odpovídajícím běžnému opotřebení.

3. Výše a placení nájemného

3.1. Sjednaná výše nájemného činí $48 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} \times 434 \text{ m}^2$, tj. celkem ročně **20 832 Kč**, a to na základě dohody smluvních stran.

3.2. Roční nájemné se zavazuje nájemce splácet v pravidelných pololetních splátkách, vždy nejpozději do 15. ledna a 15. července příslušného roku, a to bezhotovostním převodem na výše uvedený účet s uvedením VS 005. V pololetí, ve kterém je uzavřena tato smlouva, je povinen nájemce alikvotní část nájemného zaplatit do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

4. Základní práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Nájemce je povinen hradit sám na vlastní účet náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu a udržovat pronajatý pozemek (pozemky) v řádném stavu. Nájemce odpovídá za škody, které jeho činností pronajímateli na pozemcích vznikly a je povinen takové škody pronajímateli nahradit. Nájemce je povinen o vzniklých škodných událostech bezprostředně pronajímatele písemně informovat.

4.2. Nájemce je povinen dbát o zachování hranic pozemku tak, jak jsou v přírodě vytýčeny a dbát, aby nikdo ze sousedů hranice pozemku neporušoval. Současně se nájemce zavazuje užívat pozemek tak, aby neporušoval oprávněné zájmy a práva třetích osob, zejména potom práva vlastníků sousedních nemovitostí.

4.3. Stavební práce, stavební úpravy a terénní úpravy lze na pronajatém pozemku provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

4.4. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování této smlouvy.

4.5. Nájemce je povinen užívat pronajaté pozemky tak, aby zůstala po dobu nájmu zachována stávající veřejně přístupná komunikace na pronajatých pozemcích, a to i po skončení nájmu při předání pozemků zpět pronajímateli.

5. Závěrečná ustanovení

5.1. Ve věcech neupravených výslovně touto smlouvou se smluvní vztahy řídí občanským zákoníkem v platném znění. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnou dohodou smluvních stran, není-li ve smlouvě sjednáno jinak. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, jedno obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

5.2. DOLOŽKA: Pronajímatel potvrzuje platnost právního úkonu uzavření této smlouvy touto doložkou dle zákona o obcích. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Teplice usnesením číslo 0336/23-1 ze dne 28.4.2023.

5.3. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

5.4. Svými podpisy smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je opravdovým a srozumitelným projevem jejich vůle, že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek a ani pod nátlakem nebo v tísní.

5.5. Smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv, jež zajišťuje nájemce.

V Teplicích dne 31.07.2023

V Teplicích dne

.....
nájemce

.....
za pronajímatele