

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Smluvní strany:

### Prodávající:

#### Statutární město Teplice

Sídlo: nám. Svobody 2, 415 95 Teplice  
Zastoupený: Bc. Jiřím Štáblem – primátorem  
IČ: 00266621  
DIČ: CZ00266621  
Bank. spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 19-226501/0100

*(dále jen „prodávající“)*

a

Jméno a příjmení: Martin Czerný  
Trvale hlášen: [REDACTED] Teplice  
Datum narození: [REDACTED] 1965

a

manželé  
Jméno a příjmení: Zdeňka Prokopová  
Trvale hlášena: [REDACTED] Teplice  
Datum narození: [REDACTED].1956

a

Jméno a příjmení: Milan Prokop  
Trvale hlášen: [REDACTED] Teplice  
Datum narození: [REDACTED] 1956

*(dále všichni společně označeni jen „kupující“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**KUPNÍ SMLOUVU K VĚCEM NEMOVITÝM**

## I. Předmět koupě

Prodávající je vlastníkem této nemovité věci:

- **pozemku parcelní č. 2817/13** o výměře 458 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada v **katastrálním území Teplice**, obec Teplice, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenstvím je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 31/3260/2023 znalce [REDACTED] ze dne 28.3.2023.

## II. Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícím touto kupní smlouvou do podílového spoluvlastnictví předmět koupě popsany v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dále sjednanou kupní cenu a kupující prohlašují, že předmět koupě popsany v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dále sjednanou kupní cenu od prodávajícího do podílového spoluvlastnictví kupují tak, že po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude vlastnit pan Martin Czerný id. 1/2 předmětu koupě popsaného v článku I. této smlouvy a manželé paní Zdeňka a Milan Prokopovi budou vlastnit id. 1/2 předmětu koupě popsaného v článku I. této smlouvy ve společném jmění manželů.

## III. Kupní cena a platební podmínky

Smluvní strany si za převod nemovité věci, která je předmětem této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, s nimiž sám tuto nemovitost prodávající vlastnil, ujednávají celkovou kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši **493.220,--Kč** (čtyřistadevadesátřítisícdevěštedvacetkorun českých )

Kupní cena byla mezi účastníky vypořádána tak, že celá částka, která tvoří kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši **493.220,--Kč** (čtyřistadevadesátřítisícdevěštedvacetkorun českých ) byla zaplacená před podpisem této smlouvy převodem na účet prodávajícímu. Kupující uhradili prodávajícímu náklady na zhotovení znaleckého posudku ve výši **1.800,-Kč**.

## IV. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady či omezení vlastnického práva.

Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Současně s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zanikne nájemní smlouva uzavřena mezi Statutárním městem Teplice a Martinem Czerným ze dne 10.11.2010 a nájemní smlouva uzavřena mezi Statutárním městem Teplice a Zdeňkou Prokopovou a Milanem Prokopem ze dne 8.3.2017.

Kupující prohlašují, že byli seznámeni s vyjádřením správce sítě ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.7.2023, Telco Pro Services, a.s. ze dne 11.7.2023, ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 11.7.2023, Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 11.7.2023, ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 11.7.2023, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 11.7.2023, Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 20.7.2023, GasNet, s.r.o. ze dne 11.7.2023, Marius Pedersen a.s. ze dne 25.7.2023 č.j.3252a/23 MP a č.j. 3252 b/23 MP, CETIN a.s. ze dne 11.7.2023.

Kupující prohlašují, že si předmět koupě řádně prohlédli, že je jim jeho stav dobře znám a že nabývají předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

Kupující prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení a že jim není známo, že by na ně byl podán insolvenční návrh.

## **V. Platnost kupní smlouvy**

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.

V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupující, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupující.

Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.



## IX. Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném jednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Teplicích dne 30.08.2023

.....  
**Prodávající**  
**Statutární město Teplice**  
**Bc. JiříŠtábl**  
**primátor**

V Teplicích dne 23.08.2023

.....  
**Kupující**  
**Martin Czerný**

V Teplicích dne 23.08.2023

.....  
**Kupující**  
**Zdeňka Prokopová**

V Teplicích dne 23.08.2023

.....  
**Kupující**  
**Milan Prokop**